

f

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

610-64/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Zalavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2016. november 30. napján megtartott
rendkívüli nyílt együttes testületi üléséről**

Határozatok:

Sorszám	Kód
246/2016.(XI.30.) Sármellék	K8
247/2016.(XI.30.) Sármellék	K8
248/2016.(XI.30.) Sármellék	K8
80/2016.(XI.30.) Zalavár	K8
81/2016.(XI.30.) Zalavár	K8
82/2016.(XI.30.) Zalavár	K8

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Zalavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. november 30.** napján 18.00 órakor tartott rendkívüli nyílt együttes üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Jelen vannak:

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről:

Horváth Tibor polgármester
Bódai Tibor alpolgármester
Kelemen Tamásné képviselő
Király Gyula képviselő
Rácz Lajos képviselő
Tamás Péter képviselő

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről:

Horváth Ildikó polgármester
Hajas Balázs alpolgármester
Józsa Balázs István képviselő
Lucz József képviselő
Tóth László képviselő

Bejelentéssel távol: Németh Csaba sármelléki képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hetesi Krisztina jegyző
(Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal)
Dr. Bangó Tamás kirendeltség vezető
(Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal)

Horváth Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, 7 képviselőből 6 fő jelen van.

Horváth Ildikó polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes az 5 képviselőből 5 fő jelen van.

A Képviselő-testületek levezető elnöknek egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül Horváth Tibort, Sármellék község polgármesterét választották.

Horváth Tibor polgármester javaslatot tett a napirendre.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással,

Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

Napirend:

1./ Repülőtér területrendezési hatósági eljárás lefolytatására és a rendezési terv készítésére vonatkozó ajánlatok megtárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ Vegyes ügyek

Napirend tárgyalása:

1./ Repülőtér területrendezési hatósági eljárás lefolytatására és a rendezési terv készítésére vonatkozó ajánlatok megtárgyalása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A képviselő-testületek megbízták a polgármestereket a repülőtérre vonatkozó területrendezési hatósági eljárás és a rendezési terv módosításának költségeihez való hozzájárulás kérésével. Levélben megkerestük Hévíz Önkormányzat polgármesterét, és az SGH Aviation Hungary Kft-t.

Horváth Ildikó polgármester: A bérleti szerződés VIII. Vegyes rendelkezések 5. pontjában szerepel az alábbi vállalás: Bérelő vállalja, hogy a VIII. Vegyes rendelkezések 5. pontban meghatározott önkormányzati tervek, illetve szabályzatok Bérbeadók által kezdeményezendő módosításával kapcsolatban felmerülő igazolt költségeket saját forrásból fedezi, és Bérbeadók felhívására megfizeti. Ez alapján úgy gondolom, hogy a költségek nem bennünket terhelnek.

Horváth Tibor polgármester: Az elhangzottak alapján javaslom az alábbi határozatok meghozatalát:

I. 1. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az .../2016.(III.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

..... Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a településszabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását, amelynek során a repülőtér teljes területére a hiányzó szabályozást szükséges pótolni.

2. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a repülőtér teljes területére vonatkozó rendezési terv készítésére az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.Község Önkormányzatára eső, 675.000.- Ft + ÁFA összegű módosított árajánlatát elfogadja.

Fenti összegből a képviselő-testület már 300.000.- Ft + ÁFA összeget teljesített a 2016. évi költségvetése terhére, a fennmaradó 375.000.- Ft + ÁFA összeget a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a HÉSZ módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

II. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a repülőtérre vonatkozó rendezési terv készítése céljából területrendezési hatósági eljárást folytat le.

A képviselő-testület területrendezési hatósági eljárás lefolytatására 4 ajánlatot kért meg.

A képviselő-testület a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására a PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) ajánlatát fogadja el.

Az ajánlat a következő:

..... Község Önkormányzatára eső díjak:

Tervezési díj: 300.000.- Ft + ÁFA

Hatásvizsgálat elkészítésének tervezési díja: 295.000.- Ft + ÁFA

A képviselő-testület a fenti, összesen 595.000.- Ft + ÁFA összeget a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával, a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának megrendelésével, szerződés aláírásával.

III. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a repülőtér teljes területére vonatkozó rendezési terv készítésének és a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának díját Zalavár Község Önkormányzatával közösen (50-50%) megelőlegezi a 2017. évi költségvetés terhére.

A repülőtér külső területére vonatkozó bérleti szerződés VIII. Vegyes rendelkezések 5. pontja alapján Bérelő vállalja, hogy a VIII. Vegyes rendelkezések 5. pontban meghatározott önkormányzati tervek, illetve szabályzatok Bérbeadók által kezdeményezendő módosításával kapcsolatban felmerülő igazolt költségeket saját forrásból fedezi, és Bérbeadók felhívására megfizeti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával, beleértve a Bérelő felhívásával.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

246/2016.(XI.30.) határozat

1. Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2016.(III.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a településszabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 3/2003.(III.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását, amelynek során a repülőtér teljes területére a hiányzó szabályozást szükséges pótolni.

2. Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a repülőtér teljes területére vonatkozó rendezési terv készítésére az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. Sármellék Község Önkormányzatára eső, 675.000.- Ft + ÁFA összegű módosított árajánlatát elfogadja.

Fenti összegből a képviselő-testület már 300.000.- Ft + ÁFA összeget teljesített a 2016. évi költségvetése terhére, a fennmaradó 375.000.- Ft + ÁFA összeget a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a HÉSZ módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2016.(XI.30.) határozat

1. Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2016.(III.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a településszabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását, amelynek során a repülőtér teljes területére a hiányzó szabályozást szükséges pótolni.

2. Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a repülőtér teljes területére vonatkozó rendezési terv készítésére az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. Zalavár Község Önkormányzatára eső, 675.000.- Ft + ÁFA összegű módosított árajánlatát elfogadja.

Fenti összegből a képviselő-testület már 300.000.- Ft + ÁFA összeget teljesített a 2016. évi költségvetése terhére, a fennmaradó 375.000.- Ft + ÁFA összeget a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a HÉSZ módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

247/2016.(XI.30.) határozat

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a repülőtérre vonatkozó rendezési terv készítése céljából területrendezési hatósági eljárást folytat le.

A képviselő-testület területrendezési hatósági eljárás lefolytatására 4 ajánlatot kért meg.

A képviselő-testület a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására a PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) ajánlatát fogadja el.

Az ajánlat a következő:

Sármellék Község Önkormányzatára eső díjak:

Tervezési díj: 300.000.- Ft + ÁFA

Hatásvizsgálat elkészítésének tervezési díja: 295.000.- Ft + ÁFA

A képviselő-testület a fenti, összesen 595.000.- Ft + ÁFA összeget a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával, a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának megrendelésével, szerződés aláírásával.

Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2016.(XI.30.) határozat

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a repülőtérre vonatkozó rendezési terv készítése céljából területrendezési hatósági eljárást folytat le.

A képviselő-testület területrendezési hatósági eljárás lefolytatására 4 ajánlatot kért meg.

A képviselő-testület a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására a PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) ajánlatát fogadja el.

Az ajánlat a következő:

Zalavár Község Önkormányzatára eső díjak:

Tervezési díj: 300.000.- Ft + ÁFA

Hatásvizsgálat elkészítésének tervezési díja: 295.000.- Ft + ÁFA

A képviselő-testület a fenti, összesen 595.000.- Ft + ÁFA összeget a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával, a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának megrendelésével, szerződés aláírásával.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

248/2016.(XI.30.) határozat

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a repülőtér teljes területére vonatkozó rendezési terv készítésének és a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának díját Zalavár Község Önkormányzatával közösen (50-50%) megelőlegezi a 2017. évi költségvetés terhére.

A repülőtér külső területére vonatkozó bérleti szerződés VIII. Vegyes rendelkezések 5. pontja alapján Bérelő vállalja, hogy a VIII. Vegyes rendelkezések 5. pontban meghatározott önkormányzati tervek, illetve szabályzatok Bérbeadók által kezdeményezendő módosításával kapcsolatban felmerülő igazolt költségeket saját forrásból fedezi, és Bérbeadók felhívására megfizeti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával, beleértve a Bérelő felhívásával.

Zalavár Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2016.(XI.30.) határozat

Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a repülőtér teljes területére vonatkozó rendezési terv készítésének és a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának díját Zalavár Község Önkormányzatával közösen (50-50%) megelőlegezi a 2017. évi költségvetés terhére.

A repülőtér külső területére vonatkozó bérleti szerződés VIII. Vegyes rendelkezések 5. pontja alapján Bérelő vállalja, hogy a VIII. Vegyes rendelkezések 5. pontban meghatározott önkormányzati tervek, illetve szabályzatok Bérbeadók által kezdeményezendő módosításával kapcsolatban felmerülő igazolt költségeket saját forrásból fedezi, és Bérbeadók felhívására megfizeti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával, beleértve a Bérelő felhívásával.

2./ Vegyes ügyek

a./ Az SGH Aviation Hungary Kft. szerződés szerinti vételi jog bejegyzés iránti kérelme (Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Ildikó polgármester: A bérleti szerződésben szerepelnek a környezetkárosodással érintett területek. A vételi jog helytelenül lett bejegyezve a környezetkárosodással érintett területekre. A vételi jog lejárt. Nem kezdeményezték a kármentesítést befejezően, a mi véleményünk, hogy ne 5 év legyen, hanem kevesebb.

Horváth Tibor polgármester: Én egyetértek azzal, hogy a kármentesített területekre kerüljön rá a vételi jog, de csak a kármentesített területekre.

Bóday Tibor alpolgármester: Ha a vételi jog azt jelenti, hogy 5 évig nem értékesíthetjük, akkor azt nem lehet támogatni.

Horváth Tibor polgármester: Ebben az ügyben még nem tudunk dönteni, további tárgyalások szükségesek.

Több napirendi pont nem volt, a polgármesterek megköszönték a megjelenést és az együttes ülést 19 óra 20 perckor berekesztették.



Horváth Tibor

Sármellék község polgármestere

Hetesi Krisztina

Hetesi Krisztina

jegyző

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal

Kmft.



Horváth Ildikó

Zalavár község polgármestere

Bangó Tamás

Dr. Bangó Tamás

kirendeltség vezető

Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal

**Sármellék Község Polgármesterétől
Zalavár Község Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Sármellék, Zalavár Önkormányzatok Képviselőtestületei rendkívüli nyílt együttes ülését
2016. november 30-án (szerda) 18.00 órára összehívjuk.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Napirendi javaslat:

1./ Repülőtér területrendezési hatósági eljárás lefolytatására és a rendezési terv készítésére vonatkozó ajánlatok megtárgyalása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívjuk és kérjük szíves megjelenését.

Sármellék, 2016. november 28.



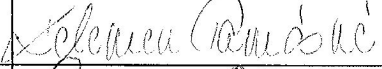
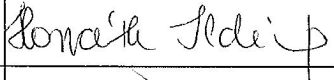
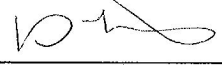
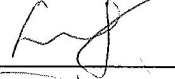
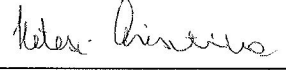
Horváth Tibor
polgármester
Sármellék Község Önkormányzata



Horváth Ildikó
polgármester
Zalavár Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült 2016. november 30. napján Sármellék és Zalavár Községek Önkormányzatai
Képviselő-testületeinek rendkívüli nyílt együttes ülésén.

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
Horváth Tibor	Sármellék Község polgármestere	
Bódai Tibor	Sármellék Község alpolgármestere	
Kelemen Tamásné	Sármellék Község Önkormányzata	
Király Gyula	Sármellék Község Önkormányzata	
Németh Csaba	Sármellék Község Önkormányzata	
Rácz Lajos	Sármellék Község Önkormányzata	
Tamás Péter	Sármellék Község Önkormányzata	
Horváth Ildikó	Zalavár Község polgármestere	
Hajas Balázs	Zalavár Község alpolgármestere	
Józsa Balázs	Zalavár Község Önkormányzata	
Lucz József	Zalavár Község Önkormányzata	
Tóth László	Zalavár Község Önkormányzata	
Hetesi Krisztina	Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal - jegyző	
Dr. Bangó Tamás	Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal - kirendeltség vezető	

2016 NOV 09. kedd 7. 2035

lúcsi

Budapest, 2016. november 9.

Sármellék Község Önkormányzata
Horváth Tibor polgármester úr részére,
valamint

Zalavár Község Önkormányzata
Horváth Ildikó polgármester asszony részére

Tárgy: repülőtér rendezési tervének támogatása

Sármelléki Községi Önkormányzat Hivatal	
2016 NOV 09.	
Érkezés:	
2035-24/2016	
Szám:	Mell.:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

A repülőtér rendezési terve tárgyában írt, 2035-26/2016. iktatószámú levelüket köszönettel megkaptam, amellyel kapcsolatosan az alábbiakról tudom Önöket tájékoztatni.

Tisztában vagyok azzal, hogy a repülőtér területére érvényes rendezési terv jelenleg nem áll rendelkezésre. A települések új rendezési terv készítésére irányuló kötelezettségének megfelelő szakmaisággal történő teljesítése közös érdekünk.

Figyelemmel az Önök által képviselt települések szűkös anyagi lehetőségeire, valamint hivatkozással az SGH Aviation Hungary Kft.-vel érvényben lévő (az FB Airport Kft.-vel 2010. május 27-én létrejött) Bérleti Szerződés vonatkozó rendelkezéseire, kezdeményeztem az SGH Aviation Hungary Kft. ügyvezetőjénél, hogy folytasson tárgyalásokat Önökkel az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő új rendezési terv elkészítésének költségviseléséről. Célunk, hogy az új rendezési terv repülőtérre vonatkozó részének tartalmáról és finanszírozásáról olyan megállapodás szülessen, amelynek keretében minden érintett fél arányos módon vállal részt a repülőtér új rendezési tervének költségeiből. Egy ilyen megállapodás létrejöttét az SGH Aviation Hungary Kft. támogatni fogja, és felmerülő költségek arányos részét vállalja. Az új rendezési terv tartalmát illetően szintén a Bérleti Szerződés vonatkozó rendelkezéseit tartjuk irányadónak, miszerint az a Bérleti gazdasági céljainak és fejlesztési terveinek megfelelően kerül meghatározásra. További részletek véglegesítésében az SGH Aviation Hungary Kft. ügyvezetője készséggel áll rendelkezésükre.

Kérem, engedjék meg, hogy egyúttal a már hivatkozott Bérleti Szerződés egyéb rendelkezéseire is felhívjam figyelmüket. A III.1 és III. 2. pontok alapján a Bérleti Szerződésben pontosan meghatározott, „Környezetkárosodással Érintett Ingatlanok” vonatkozásában az SGH Aviation Hungary Kft. a kármentesítést követő felülvizsgálatot lezáró jelentés elfogadásától kezdődő 5 éves időtartamra vételi joggal rendelkezik. Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt és Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Bérleti Szerződés VIII.7. pontjának megfelelően, a vételi jog bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot mielőbb aláírni szíveskedjenek.

További sikeres együttműködésünkben bízva, üdvözlettel:

Széles Gábor



QOD Építész és Grafikus Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: qod@zalasam.hu

Tárgy: Zalavár és Sármellék községek
településrendezési eszközeinek módosítása -
árajánlat

Zalavár Község Önkormányzata
H-8392 Zalavár, Dózsa György u. 1.
Horváth Ildikó Polgármester Asszony részére

Sármellék Község Önkormányzata
H-8391 Sármellék, Dózsa György u. 324.
Horváth Tibor Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Zalavár és Sármellék Községek területén ipari gazdasági övezet szabályozására 2016. május 11-n kötöttünk Önökkel tervezési szerződést. A tervek véleményezése során tisztázódott, hogy a változtatás tervezett eljárása nem járható, a repülőtér területére területrendezési hatósági eljárást kell lefolytatni, ahhoz hatásvizsgálatot kell elkészíteni. Az állami főépítéssel történt egyeztetés során tisztázódott, hogy a módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével és a véleményeztetés teljes eljárás lefolytatásával végrehajtható. Az egyeztetés eredményeként rögzítésre került, hogy a településrendezési eszközök - szerkezeti és szabályozási terv, helyi építési szabályzat- módosítását a repülőtér Balatoni Törvényben rögzített területére kell elkészíteni és azt a 2012.08.06. utáni jogszabályoknak megfelelően, a hatályos szabályozási tervtől különálló építési szabályzatban és szabályozási tervben kell szabályozni településenként.

A köztünk 2016. május 11-én létrejött tervezési szerződés módosítását javaslom, illetve erre vonatkozóan adok ajánlatot a következők szerint:

- **tervezési feladat:** A repülőtér Balatoni Törvénynek megfelelően a településszerkezeti és szabályozási terv elkészítése a területtel kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megállapításait figyelembe véve. Ajánlatunk tartalmazza a tervek véleményezésével és jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban történő közreműködést, a szükséges képviselő-testületi döntések előkészítését és a véleményezési és a jóváhagyott tervek szerinti dokumentálását.
- **a terv tartalma:** A repülőtér üzemi és fejlesztési területeinek lehatárolása, új beépítésre szánt ipari, gazdasági övezet kijelölése, a repülőtér üzemi területeihez nem tartozó területek - egykori katonai lakótelep, mezőgazdasági területek, erdőterületek, stb. - terület-felhasználásának és szabályozásának meghatározása, valamint az egyes terület-felhasználásokhoz kapcsolódó közlekedési kapcsolatok, utak szabályozása. A terv alátámasztó munkarésze tartalmazza a Balatoni Törvénnyel és az OTvT-vel való megfelelés igazolását, továbbá tartalmazza a fejlesztési területek közműellátásával és vízrendezésével kapcsolatos intézkedések meghatározását.
- **tervezési díj:** Ajánlatunk a 2016. május 11-én kelt 850.000.-Ft + ÁFA (450.000.-Ft + 450.000.-Ft + ÁFA) összegű szerződésünk 1.350.000.-Ft+ÁFA összegre történő módosítása, melyből a két önkormányzat a korábbi teljesítés alapján 600.000.-Ft összeget kifizetett, további költség 750.000.- Ft + ÁFA.
- **adatszolgáltatás:** Kérjük átadni a repülőtér területére készülő területrendezési hatósági eljárás hatástanulmányának közlekedési munkarészét a repülőtérre vonatkozóan a településrendezési tervek alátámasztó munkarészeként a szükséges módosítással. Adatszolgáltatásként kérjük biztosítani az érintett területek hatályos ingatlan-nyilvántartási térképét, illetve a térképi adatszolgáltatás költségviselését.

- **tervszállítási határidő:** A véleményezési tervdokumentáció leadása a területrendezési hatósági eljárást követő két hét . A záró dokumentáció leadása a véleményezési eljárást lezáró képviselő-testületi határozatot követő két hét.

Kérem ajánlatunk elfogadását és annak írásban történő visszaigazolását.

Kelt: Zalaegerszeg, 2016. október 19.

Tisztelettel:



Agg Ferenc
ügyvezető



Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

2016. SZEPTEMBER 23.

2035-25/2016.

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tel.: (1) 267-0508, 267-7078
Tel./Fax: (1) 266-7561
pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

Tervezési ajánlat

Horváth Tibor

Polgármester

Sármellék Község Önkormányzata

Horváth Ildikó

Polgármester

Zalavár Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket. A PESTTERV Kft mint e témában tervezési jogosultsággal rendelkező TR tervezési jogosultságú tervezőket tömörítő szervezet, készséggel vállalja a "Hévíz-Balaton Airport" repülőtér területén új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölése és a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb történő kijelölés lehetővé tétele érdekében szükségessé váló területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat és a térségi területfelhasználási engedély kérelem elkészítését.

Területrendezési tervekbe való új elem beillesztését, illetve az eltérések megalapozását szolgáló területrendezési hatósági eljárást illetve területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot - többek között - az alábbi településeken készítettünk, melyeket referenciamunkaként sorolunk fel:

- Ajka – Veszprém megye területrendezési terve
- Balatonberény – Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terve (Balaton törvény)
- Csömör – Budapesti Agglomeráció területrendezési terve
- Egervár – Zala megye területrendezési terve
- Kistarcsa - Budapesti Agglomeráció területrendezési terve
- Nagytarcsa - Budapesti Agglomeráció területrendezési terve
- Órbottyán - Budapesti Agglomeráció területrendezési terve
- Törökbálint - Budapesti Agglomeráció területrendezési terve
- Vecsés - Budapesti Agglomeráció területrendezési terve
- Veresegyház - Budapesti Agglomeráció területrendezési terve
- Zalaegerszeg - Zala megye területrendezési terve

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1§ (1) d) pontja szerint területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a településrendezési eszköz készítése során beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére a kiemelt térség területrendezési tervére vonatkozó törvények hatálya alá tartozó települések közigazgatási határától számított 200 m-nél közelebbi területen.

A kérelem része kell legyen a környezeti, társadalmi, gazdasági hatásvizsgálat, melyet fenti jogszabály 1. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szerint kell elkészíteni és benyújtani. Tervezési ajánlatunk ennek elkészítésére, a térségi területfelhasználási engedély kérelem megfogalmazására és a hatósági eljárás keretében történő tervezői együttműködésre vonatkozik.

A Polgármester Asszony és Polgármester Úr által megküldött ajánlatkérésben kérték az UVATERV bevonását. Viszont, ahogyan azt telefonon Horváth Tibor Polgármester Úrral egyeztettük, a területrendezési hatósági eljárás keretében nincsen mód alternatívák, különböző területi változatok vizsgálatára. A hatósági eljárás egy konkrét változtatási igényre vonatkozóan kérelmezhető, és erre készítené el a területi hatásvizsgálat. Ezért javaslatunk szerint az UVATERV által elkészített területi lehatárolás képezi a feladat első részét, majd az erre vonatkozó területrendezési hatósági eljárási dokumentáció elkészítése a feladat második része.

Az ajánlatkérésben megfogalmazott elvárásnak megfelelően ajánlatunkba beépítésre került az UVATERV-nek (Táskai Andorné építőmérnök, szakosztályvezető; és Válay Zsolt okl. közlekedésmérnök, irodavezető-helyettes UVATERV ZRT., Út-, Forgalmotechnikai és Repülőtértervező Iroda) a tárgyi munkát megalapozó részfeladat elkészítésére vonatkozó ajánlata is. Ez az alábbi:

„Tekintettel arra, hogy az érintett önkormányzatok az UVATERV ZRT megkérdezését ajánlották, úgy gondoljuk, hogy a korábbi tervezési munkáinkat kell kiinduló alapnak tekinteni.

Ezért vállaljuk a Sármellék és Zalavár községek területén található "Hévíz-Balaton Airport" munkaterület lehatárolásával kapcsolatos szakvélemény elkészítését, melyben megvizsgáljuk, hogy a régi üzemanyag telep területe a repülőtér jelenlegi állapota, és várható fejlesztési elképzelései alapján a repülőtér területéből leválasztható e.

Tervezési díj: 600.000.-Ft + ÁFA

Tervezési határidő: a szerződés megkötése után 4 hét.

Adatszolgáltatásként kérjük, hogy a rendelkezésre álló adatokat, és térképeket biztosítsák számunkra, és kérjük tisztázni a jogi helyzetet abban a tekintetben, hogy a repülőtér jelenlegi bérelője, és más tulajdonosok hozzájárulása szükséges e a tervezett szakvélemény elkészítéséhez.”

A PESTTERV Kft fentebb részletezett területi hatásvizsgálatot – a vonatkozó tervezési szerződés megkötése esetén – a szerződés létrejöttétől számított 5 hét időtartam alatt tudja a jogszabályban rögzített tartalmi követelményeknek megfelelő tartalommal elkészíteni. Az UVATERV-vel történő együttes tervezés lehetővé teszi, hogy a két munka együttesen 5 hét alatt elkészüljön!

A hatásvizsgálat elkészítésének ajánlott tervezési díja: 590.000 Ft + 27% ÁFA

Kérjük ajánlatunk mérlegelését. A részletek megbeszélésére személyesen is készséggel állunk rendelkezésre. Kedvező válaszukban bízva tisztelettel üdvözl:

Budapest, 2016. szeptember 23.

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Károlyi János

Károlyi János

területrendező vezető tervező
(tervezési jogosultság: TR 13-1017)

**Tervezési ajánlat
melléklete**

A "Hévíz-Balaton Airport" repülőtér területén új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölése és a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb történő kijelölést lehetővé tevő megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat elkészítésével kapcsolatos feladatok részletezése a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal:

a) A kérelemben szereplő javaslatok területrendezési szempontú elemzése során vizsgálni kell azok hatását:

- az eredeti területrendezési tervben elért kívánt területrendezési célokra és összefüggésekre;
- a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire;
- az érintett települések rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeikre.

b) A kérelemben szereplő javaslatok környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzése során vizsgálni kell azok hatását:

- a levegőre (levegőminőség, porszennyezés, zaj- és rezgésszint);
- a talaj minőségére, a víz- és a szélerezőzóra, valamint a földtani veszélyforrásokra;
- a hulladékgazdálkodás helyzetére;
- a termőföld mennyiségére;
- a földtani veszélyforrásra és ásványvagyonra;
- a vízre (árvíz és belvíz, felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége);
- az élővilágra (védett természeti területek, Natura 2000 területek, biológiailag aktív felületek aránya, ökológiai hálózat szerkezete és működése, biodiverzitás);
- az élettelen természeti értékekre (földtani feltárásokra, barlangokra, felszínformákra, forrásokra, víznyelőkre);
- az erdőre (erdők rendeltetése, természetessége, károsító hatások);
- a tájra (tájszerkezet, tájjelleg változása, tájhasználati érték növelő vagy csökkentő hatás);
- az épített környezetre (településszerkezet);
- a kulturális örökségre (műemlékvédelem, régészet).

c) A kérelemben szereplő javaslatok társadalmi szempontú elemzése során vizsgálni kell azok hatását:

- a népesség területi elhelyezkedésére (életmód, társadalmi kapcsolatok rendszere, társadalmi mobilitás);
- a foglalkoztatásra és megélhetésre;
- a szabadidő eltöltésre, a rekreáció területi feltételeire;
- a népesség életminőségére és egészségi állapotára, szociális helyzetére;
- a társadalom biztonságérzetére, veszélyeztetettségére.

d) A kérelemben szereplő javaslatok gazdasági szempontú elemzése során vizsgálni kell azok hatását:

- a településszerkezetre (területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai);
- természeti erőforrásokra (a kiaknázás lehetőségei és korlátai);
- az ipar térbeli szerkezetére;
- a mezőgazdaságra;
- az idegenforgalomra;
- a térség vagy település eltartó képességére és versenyképességére;
- a műszaki infrastruktúrára (elérési távolságok és idők, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők mint például domborzati és geotechnikai viszonyok, műtárgyak);
- az ingatlanérték alakulására.

e) A kérelem rajzi melléklete(i) a vonatkozó területrendezési terv(ek) hitelesített másolatának, illetőleg a digitális adatbázisának felhasználásával készített(ek) el.