70-39/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Sármellék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. július 13. napján megtartott
rendes nyílt testületi üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kód
175/2017.(VII.13.)	C2
176/2017.(VII.13.)	C2
177/2017.(VII.13.)	C2
178/2017.(VII.13.)	K6
179/2017.(VII.13.)	K6
180/2017.(VII.13.)	K6
181/2017.(VII.13.)	K6
182/2017.(VII.13.)	Z1
183/2017.(VII.13.)	D5
184/2017.(VII.13.)	Z1
185/2017.(VII.13.)	K9
186/2017.(VII.13.)	K9
187/2017.(VII.13.)	K8
188/2017.(VII.13.)	D7

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód

Jegyzőkönyv

Készült: Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 13-án 15.00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester
Bódai Tibor alpolgármester
Kelemen Tamásné képviselő
Király Gyula képviselő
Németh Csaba képviselő
Rácz Lajos képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Bejelentéssel távol: Tamás Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
- Itkor József Polgárőr Egyesület elnöke
- Józsa Katalin ÁMK Igazgató
- Balogh Anikó BRACCS vezetője
- Ferge Józsefné SÖTYE vezetője
- Szabó Zsolt Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Horváth Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes - a 7 képviselőből 6 fő jelen van.
Horváth Tibor polgármester javaslatot tett a napirendre vonatkozóan, Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

Napirend:

1./ Civil szervezetek 2016. évi munkájáról beszámoló
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Civil szervezetek vezetői

2./ ZSA Kft-ről szóló tájékoztató
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3./ Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről beszámoló
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szabó Zsolt ügyvezető

4./ Vegyes ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ Civil szervezetek 2016. évi munkájáról beszámoló
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Civil szervezetek vezetői

Király Gyula képviselő: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Sportegyesület egy későbbi időpontban nyújtja be a beszámolóját.

Németh Csaba képviselő: Köszönetemet fejezem ki a civil szervezeteknek a munkájukért. Tudom, hogy a közösségszervezés nagyon nehéz.

Ferge Józsefné SÖTYE vezetője: A Magyar Vöröskereszt Helyi Alapszervezete nem kapott meghívót, de szeretnék beszámolni a munkájukról. A faluban a legnagyobb létszámú civil szervezet. Évente háromszor van véradás. A véradás lefolytatása, megszervezése a legfontosabb feladatunk. Az Aranykorúak Napján szoktuk a véradóknak elismerésünket kifejezni. Elindítottuk az élelmiszerbankot. Ünnepek napján ajándékcsomagot vittünk. Iskolásoknak szeretnénk elsősegély tanfolyamot szervezni. Szeretnénk az egészségnapot a következő években is megszervezni. Kétszer megkaptuk a Humanitárius címet.

Király Gyula képviselő: Az egészségnapi előadás nagyon jól sikerült. Az Otelló Borbarátok Körének elnöke nincs itt, mert dolgozik, de köszöni az önkormányzat anyagi támogatását.

Németh Csaba képviselő: A Polgárőr Egyesület stabil szervezet, valamennyi rendezvényen részt vesz.

Horváth Tibor polgármester: Javaslom a beszámolók elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

175/2017.(VII.13.) határozat
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek (BRACCS, SÖTYE, Otelló Borbarátok Köre, Sármelléki Polgárőr Egyesület, Magyar Vöröskereszt Helyi Alapszervezete) 2016. évi munkájáról szóló beszámolókat elfogadja.

Balogh Anikó BRACCS vezetője: A BRACCS nevében köszönöm a támogatást. Kérem, hogy a testület a támogatásról való döntést követően értesítsen. Azt szeretném kérdezni, hogy van-e tiszteletdíjam?

Józsa Katalin ÁMK Igazgató: Van tiszteletdíj, le is leveleztük. Teljesítés igazolás után tudjuk a tiszteletdíjat kifizetni.

Balogh Anikó BRACCS vezetője: A NYITOK épületben a nagyteremben az interaktív táblát lehet-e használni?

Horváth Tibor polgármester: Egyeztetni szükséges, de lehet használni.

2./ ZSA Kft-ről szóló tájékoztató
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom a ZSA Kft-ről szóló tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2017.(VII.13.) határozat
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalavár-Sármellék Airport Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

3./ Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről beszámoló
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szabó Zsolt ügyvezető

Horváth Tibor polgármester: Megköszönöm az ügyvezető munkáját. Javaslom a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2017.(VII.13.) határozat
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

4./ Vegyes ügyek

a./ Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ dokumentumai
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsa Katalin ÁMK Igazgató

Józsa Katalin ÁMK Igazgató: A Szakmai Program és az SZMSZ elkészítésénél a bölcsődére vonatkozó jogszabályokat vettem figyelembe. A fenntartónak bizonyos kérdésekben dönteni szükséges. Meg kell határozni a bölcsőde nyitvatartási idejét, a nyári zárva tartás időpontját, az étkezés térítési díját és a gondozási díjat.

Horváth Tibor polgármester: A bölcsődei étkezés térítési díját még nem tudjuk meghatározni, az idősek otthonánál fenntartó váltás következett be, még nem tudtak árajánlatot adni. Az ÁMK Igazgató javaslatára az alábbi határozatok meghozatalát javaslom:
...../2017.(VII.13.) határozat
1. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ Bölcsőde Tagintézményének nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:
A Bölcsőde hétfőtől – péntekig 7.00 – 17.00 óra között van nyitva.
2. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ Bölcsőde Tagintézményének nyári zárva tartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:

A Bölcsőde nyári zárva tartási ideje 3 hét (július hónap utolsó hete és augusztus hónap első két hete)

...../2017.(VII.13.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ Bölcsőde Tagintézményében a gondozási díjat 0.- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2017.(VII.13.) határozat

1. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ Bölcsőde Tagintézményének nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:
A Bölcsőde hétfőtől – péntekig 7.00 – 17.00 óra között van nyitva.
2. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ Bölcsőde Tagintézményének nyári zárva tartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:
A Bölcsőde nyári zárva tartási ideje 3 hét (július hónap utolsó hete és augusztus hónap első két hete)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

179/2017.(VII.13.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ Bölcsőde Tagintézményében a gondozási díjat 0.- Ft-ban állapítja meg.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztések alapján javaslom a Szakmai Program és az SZMSZ jóváhagyását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

180/2017.(VII.13.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ Szakmai Programját 2017. szeptember 1. nappal az előterjesztés alapján jóváhagyja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

181/2017.(VII.13.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát 2017. szeptember 1. nappal az előterjesztés alapján jóváhagyja.

Horváth Tibor polgármester: A bölcsőde felújításával kapcsolatban tájékoztatom a képviselőket, hogy a kivitelező jól áll a munkával, ma fugáznak, holnap még ajtócsere lesz. A kültéri játékok helyét kell meghatározni.

Bódai Tibor alpolgármester:
Az elmúlt napokban mindenféle szóbeszéd elindult, a döntés nagyon nehéz volt, a cél az, hogy a beruházás jól sikerüljön. Ha vitás kérdés van, akkor azt meg kell beszélni.

Király Gyula képviselő: Én azt kérem, hogy a megfelelő anyagok legyenek beépítve, a határidőket be kell tartani.

b./ Helyi népszavazást kezdeményező kérdés benyújtása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy helyi népszavazást kezdeményező kérdés benyújtására került sor. A kérdés a következő: Akarja-e Ön, hogy Sármelléken támogatott lakhatás keretén belül szociális célú lakóotthon létesüljön pszichiátriai betegek, értelmi fogyatékkal élők, szenvedélybetegek részére?
A helyszínen talán lehetne változtatni.

Rácz Lajos képviselő: Ha új helyszín van, a lakosságot akkor is meg kell kérdezni.

Bódai Tibor alpolgármester: Javaslom, hogy próbáljunk új helyszínt keresni.

Németh Csaba képviselő: Az idősek otthona melletti terület talán megfelelne.

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2017.(II.8.) határozatával döntött arról, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) részére a Sármellék 563/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant használatba adja.
A képviselő-testület megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a pszichiátriai betegek részére épülő 12 fős lakóotthon részére tud-e más helyszínt biztosítani Sármellék községben.
Határidő: 2017. július 31.
Felelős: Horváth Tibor polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

182/2017.(VII.13.) határozat
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2017.(II.8.) határozatával döntött arról, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) részére a Sármellék 563/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant használatba adja.
A képviselő-testület megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a pszichiátriai betegek részére épülő 12 fős lakóotthon részére tud-e más helyszínt biztosítani Sármellék községben.
Határidő: 2017. július 31.
Felelős: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester a képviselő-testület üléséről 17.30 órakor távozott, a képviselő-testület ülését Bódai Tibor alpolgármester vezeti tovább.

c./ Közbeszerzési terv módosítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bódai Tibor alpolgármester

Bódai Tibor alpolgármester: Javaslom az előterjesztés alapján a közbeszerzési terv módosítását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

183/2017.(VII.13.) határozat
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 115/2017.(III.29.) határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés alapján elfogadja.

d./ Keszthelyi Kórház támogatási kérelme
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bódai Tibor alpolgármester

Hetesi Krisztina jegyző: A Keszthelyi Kórház részéről telefonon jelezték, hogy e-mailben megküldték támogatási kérelmüket.

Bódai Tibor alpolgármester: Mivel a testület előtt nem ismert a kérelem, ezért javaslom a napirend elnapolását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

184/2017.(VII.13.) határozat
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Kórház támogatási kérelmét egy később ülésén tárgyalja.

e./ DRV Zrt-vel szerződések megkötése
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bódai Tibor alpolgármester

Bódai Tibor alpolgármester: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik arról, hogy az 5/F. § (5) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

Javaslom a szerződés és a megállapodások jóváhagyását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

185/2017.(VII.13.) határozat

1. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében és képviseletében eljáró DRV Zrt. közötti, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4)-(6) bekezdései szerinti szerződést jóváhagyja.
2. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a DRV Zrt. közötti bérleti-üzemeltetési szerződésre vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

186/2017.(VII.13.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a DRV Zrt. közötti engedményezési megállapodást jóváhagyja.

f./Településképi Arculati Kézikönyv készítése

(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bódai Tibor alpolgármester

Bódai Tibor alpolgármester: A Településképi Arculati Kézikönyv készítésére 3 árajánlat érkezett. Az ajánlatok tartalmilag hasonlók, az ajánlati árak megegyeznek.

Németh Csaba képviselő: A három hasonló ajánlat közül azt támogatom, aki a községnek korábban a rendezésitervét készítette.

Bódai Tibor alpolgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére beérkezett 3 árajánlat közül a NIKÉ Építészeti Kft. (8360 Keszthely, Vörösmarty u. 11.) bruttó 1.000.000.- Ft összegű árajánlatát fogadja el.
A képviselő-testület a fenti 1.0000.000.- Ft összeget az 1.000.000.- Ft összegű költségvetési támogatás terhére biztosítja.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírásával.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

187/2017.(VII.13.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére beérkezett 3 árajánlat közül a NIKÉ Építészeti Kft. (8360 Keszthely, Vörösmarty u. 11.) bruttó 1.000.000.- Ft összegű árajánlatát fogadja el.
A képviselő-testület a fenti 1.0000.000.- Ft összeget az 1.000.000.- Ft összegű költségvetési támogatás terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírásával.

g./ Sármellék 0135 hrsz-ú ingatlan megosztása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bódai Tibor alpolgármester

Bódai Tibor alpolgármester: A Sármellék 0135 hrsz-ú kivett repülőtér megjelölésű, Sármellék Község Önkormányzata és Zalavár Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan megosztását már korábban elhatároztuk, akkor a Földhivatal elutasította. A tervrajz módosul, így újra be tudjuk adni. Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Sármellék 0135 hrsz-ú kivett repülőtér megjelölésű, Sármellék Község Önkormányzata és Zalavár Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan megosztását.
A képviselő-testület megrendeli Molnár Szilárd József földmérőtől a fenti ingatlanra a megosztási munkák elvégzését.
A megosztási munka díját Sármellék Község Önkormányzata és Zalavár Község Önkormányzata közösen viselik (50-50%).
A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

188/2017.(VII.13.) határozat
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Sármellék 0135 hrsz-ú kivett repülőtér megjelölésű, Sármellék Község Önkormányzata és Zalavár Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan megosztását.
A képviselő-testület megrendeli Molnár Szilárd József földmérőtől a fenti ingatlanra a megosztási munkák elvégzését.
A megosztási munka díját Sármellék Község Önkormányzata és Zalavár Község Önkormányzata közösen viselik (50-50%).
A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt Horváth Tibor polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak megjelenését és az ülést 18.25 órakor bezárta.

Kmft.

Horváth Tibor
polgármester

Hetesi Krisztina
jegyző

Bódai Tibor
alpolgármester

Sármelléki Önkormányzat Képviselő-testülete * 1 *

Sármellék Község Polgármesterétől

MEGHIVÓ

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete rendes nyílt ülését **2017. július 13. (csütörtök) 15.00** órára összehívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Napirendi javaslat:

1./ Civil szervezetek 2016. évi munkájáról beszámoló
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Civil szervezetek vezetői

2./ ZSA Kft-ről szóló tájékoztató
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3./ Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről beszámoló
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szabó Zsolt ügyvezető

4./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Sármellék, 2017. június 20.

Horváth Tibor
polgármester

Sármelléki Önkormányzat Képviselő-testülete * 1. *

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2017. július 13. napján Sármellék Község Önkormányzat Képviselőtestületének rendes nyílt ülésén

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
Horváth Tibor	Sármellék Község Önkormányzatának polgármestere	
Bódai Tibor	Sármellék Község Önkormányzata alpolgármester	
Kelemen Tamásné	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Király Gyula	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Németh Csaba	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Rácz Lajos	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Tamás Péter	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Hetesi Krisztina	Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal – jegyző	
ITKOR JÓZSEF	Sármelléki Polgárőr Egy.	
JÓZSA KATALIN	Sármellék Óvoda ÁMK	
Balogh Anikó	Sármellék - BRACCS	
Fergé Józsefné	Sármellék Nőklub	
Szabó Zsolt	Sármellék Közb. Nonp. Kft	

Sármellék Község Képviselőtestülete

Sármellék
Dózsa György u. 324.
8391

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal
2017 JÚL. 06.
Érkezés:
2113-5/2017
Szám: Mell.:

Tárgy: Beszámoló a BRACCS 2016. évi tevékenységéről

Tisztelt Cím!

Beszámolómban, melyet évek óta elkészítek, idén sem tudok világrengető, nagy dolgokról beszámolni. Azt hiszem az a legnagyobb dolog és egyben érték velünk kapcsolatban, (amire roppant büszkék is vagyunk), hogy már több mint 10 éve együtt vagyunk és ragaszkodunk közösen kitalált, egy-egy új programmal minden évben gazdagodó, hagyományainkat ápoló tevékenységeinkhez.

A klub tagjai kéthetente, hétfőn találkoznak. Létszámunk évek óta állandónak mondható. Az aktív tagok száma 15 fő körül mozog. Programunkat az első, szeptemberi összejövetel alkalmával, közösen állítjuk össze és ehhez igyekszünk is ragaszkodni, de a községi rendezvények sokszor módosítják elképzelésünket, melyek lebonyolításában, - ha kérik-, örömmel nyújtottunk és nyújtunk segítséget.

Legnagyobb létszámban a novemberi Idősek köszöntésén és a néhány héttel ezelőtt rendezett Egészségnapon vettünk részt. De találkozhattak velünk a Mikulás érkezésénél, az Adventi vásáron vagy a Civil szervezetek számára szervezett vetélkedőn is. Karácsonyra hagyományosan mézeskalácsot sütünk az Idősek Otthona lakóinak.

A községi rendezvényeken túl, természetesen évek óta jól bevált és kedvelt programjainkat is megvalósítjuk.

A Sármelléken működő többi Civil szervezet közül szinte csak a Nőklubbal van kapcsolatunk. Velük viszont nagyon szoros. Jó érzés, hogy hosszú évek óta kölcsönösen számíthatunk egymásra!

A 2016-2017-es évre a Képviselőtestület részünkre 100000 Ft-ot szavazott meg, melyet tevékenységeinkhez szükséges anyagok, eszközök vásárlására, illetve közös programjaink lebonyolítására szeretnénk fordítani ebben az évben is. Ezúton is szeretnénk megköszönni a Képviselőtestület támogatását!

Bízunk benne, hogy tevékenységünket továbbra is fontosnak és támogatásra méltónak ítélik!

Sármellék, 2017. július 2.

A BRACCS tagjainak nevében:

Balogh Anikó

2017 JÚN 30.

Érkezés: 2017 JÚN 30.
2117/2017.
Iktató: Melléklet:

Beszámoló a nőklub 2016. év munkájáról

2017/937-606

Működésünk nyitott könyv. Láthatja bárki, akinek szeme és szíve van ahhoz, hogy észrevegye: élnek itt olyan emberek, akiknek fontos a falu közössége.

Beírt létszámunk: 21 fő. Összejöveteleinken változó.

Helye: volt párthá

Ideje: nov. 1 től – márc. 30 ig minden szerda 18-21 ig
(Igény és program szerint a hét dátum között is.

A nőklub munkáját szerint működik, amit sokan átír a változás.

Hagyományos programok, amin ott voltunk.

- Aranykoszorú farsangja, Sármelléken: szervezés / részvétel / házigazda / zenés / jelmez / műsor / vendéglátás
- Aranykoszorú júniálisa Csengőtanya: – főzés / szereplés
- Aranykoszorú szüreti felvonulása Alsópáhok – ének, falu közös fellépés a Tűzhelyár
- Vers és prózamondó verseny Csengőtanya falu együttesével. (vers Ferge Jánosné' – ének – Tamás Jánosné')
- Adventi kósmsalátlozó Csengőtanya: adventi, karácsonyi (új szokásokat itt ismertük elő) énekek.

Ezekre az eseményekre lelkiismeretesen készültünk, méltó módon képviseltük falunkat. A sikeres szerepléshez Hamvas Endréné és Dr. Gyula segítsége kellett. Köszönjük itt is mindig.

Helyi programok

- nőnap, ahol minket ünnepeltek - közös a Braccsal - nagyon szépen köszönjük a figyelmességet.
- a kolbászsütésben segítkeztünk
- Az elmúlt év kiemelt eseménye a Hungarikum napok a három napon, több szerep jutott:
  - ajándéktárgyakat készítettünk: - fekvőtámaszos különböző „változatban" - tenisz, üvegcsörgő, nagyon telefonok - - gyöngy állatmaradvány napjain. dívajában
  - sütöttünk (nagyteget helyi - főleg diós - recept alapján) édességeket.
- segítettünk a vendéglátásban
- számelőtti népdalokkal kedveskedtünk a vendégeknek.
- jelen voltunk a rendezvényeken, előadásokon

Úgy gondoltam, ezeknek helyt állunk, mi is egy kicsit hozzájárultunk a sikerhez.

- Iskolában a kemence körül szalmából feladatok.
- Az adventi vásárok saját „termékkel" kofáskodtunk de a színpadról is „szolgáltuk" a rendezvényt.

Ezek az események idő, anyag és munkaigényesek. Este inkább főleg ezekre készültünk fel: énekel, táncot tanultunk, jelmezt, ajándékot készítettünk. Az időnkkel jól sáfárkodtunk, mert jutott idő más közösségre is. Így megtanultuk a menidiáni tánc elemeit, sőt gyakoroltuk is. Kézimunkáinkat a magunk és mások kedvére

Megvarrták a gyönyörű tíri mintával díszített templomi oltárterítőket. Kézikötött karácsonyfa, húsvétra apró ajándékokat egymás örömére.

Szakkörünk időt, nyarai kirándulásra. Győrben a történelmi belvárost és a kápolnai domb nevezetességeit néztük meg. Sopron látnivalóiban dúskáltunk. Megismerkedtünk a csipkeverés módjával és meglátogattuk a gyár - manufaktúra - termékeit. A könyvgépkönyvet Sümegen elfogyasztott vacsora koronázta meg.

Már emlékeim, új szólyát varrattunk. Szívesen vásárolják a helyi ruhánkat - de minden alkalomhoz nem illő. Alpolgármester úr támogatásából szólya és fehér gyulladás Zéses klub készült. (Sütve a libát még a varrónőnél van Köszönjük szépen, igyekszünk megháládni.

Elismeréseink, tárgyi emlékeink gyűlnek, Jó lenne méltó helyet találni neki. Akár egy „dicsőség fal" is lehetne valahol. ?!! ahová a falu csapatjainak elismerései kerülhetnének. Régi vágyunk vállna valóra, ha kis otthonunk lehetne!!

Hálásak vagyunk a támogatásért, figyelmességért, amit a önkormányzattól kapunk (képviselőkkel) Remélem nem voltunk - és nem lennénk - hálátlanok. Tiszta szóra mentünk, tettük, ami hőlünk telett.

Köszönjük Sülené Erikének, hogy mellettünk van, segít, ha kell velünk van! Nehéz feladat az övé, ~~Hétf~~ A falu kulturális élet ének irányítása, működtetése az ő vállára nehezedik.

Sármellék 2017. június 27.

Terge Józsefné
klubvezető

2017 JÚL 07.
2113-5/2017

Az Otelló Borbarátok Köre 2016. évi beszámolója

Az Otelló Borbarátok Köre nevet viselő egyesület 2011. novemberben alakult meg, sármelléki és szentgyörgyvári boros gazdák és borkedvelők berkein belül. Jelenleg 28 fővel működik az egyesület.

Megalakulásunk célja, hogy a borászokat, borkedvelőket és boros gazdákat egy fórumba gyűjtse.

Emellett küldetésünknek érezzük, hogy minden ember érdeklődését és ízlését egy kicsit a borok irányába tereljük, hiszen a szőlős hegyek rengeteg finomabbnál-finomabb bort érlel a pincék mélyén.

Természetesen nem a magyar vegyipar "remekeire" gondoltunk, hanem éppen ellenkezőleg a napsütötte dombokon érlelt, szőlőből kemény munkával készített és dédelgetett BORRA. Arra a borra, amire bárki büszke lehet.

Az elmúlt egy év alatt több borral kapcsolatos rendezvényen vettünk részt illetve mi magunk is rendeztünk programokat.

Január 16-én részt vettünk Reziben a kolbásztöltő versenyen

Január 23-én Vince napi hagyományokat elevenítettük fel egy kis ünnepség keretében.

Március 5-én nőnapi műsorban léptünk fel.

Március 15-én meghívást kaptunk és 5 bormintával részt vettünk Csentén a borversenyen és ide kapcsolódóan **április 24-án** a Szent György napi borünnepen.

Április 2-án Sármelléken kolbász és hurkatöltő verseny lebonyolításában vettünk részt

Április 30-án idén már negyedik alkalommal állítottunk májusfát a sármelléki idősek otthonában ezáltal egy szoros baráti kapcsolatot ápolva az otthon lakóival és dolgozóival.

Május 13-án az idei évben ötödik alkalommal rendeztük meg a már hagyományt teremtő Eszter napi minősítő borversenyt az Nyitok tanulási központban.

A sármelléki és szentgyörgyvári gazdák mellett még Csentéről , Hévízről ,Reziről és Keszthelyről összesen 33 termelő 67 bora sorakozott fel.

A minősítést három meghívott szakember Varga Eszter, Romsics Bence, és Dr. Bakonyi László végezte.

Az 12 arany 25 ezüst 19 bronz 11 okleveles minősítés is mutatja a magas színvonalat.

Az esemény sorozat a borversenyhez kacsolódóan az immár hagyománynak számító, **május 28-án** az Orbán napi rendezvénnyel zárult ahol átadásra kerültek a borminősítő okleveleket.

Szeptember 17-én Zalaváron részt vettünk egy főzőversenyen ahol első helyezést értünk el.

Szeptember 24-án Sármelléken a szüreti mulatságon a boraink kínálásával megalapoztuk a résztvevők jó hangulatát.

Október 9-én egy kirándulás keretében Csobánc-hegyre látogattunk el.

November 12-én Szentgyörgyváron Márton napon vettünk részt

December 6-án a Mikulásnapi rendezvény szervezésében és lebonyolításában vettünk részt

A jövő évben a többi civilszervezetekkel összefogva még több rendezvény sikeréhez szeretnénk hozzájárulni a részvételünkkel.

Sármellék; 2017. július 7. Bakos Sándor elnök

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal
2017 JÚL 07.
Érkezett:
2113-4/2017.
Szám: Melléklet:

BESZÁMOLÓ

A Sármelléki Polgárőr Egyesület 2016-os évben végzett tevékenységéről.

Közbiztonság helyzete:

A rendőrségi statisztikák szerint, Sármelléken a közbiztonság tovább javult az elmúlt évben. Ez az állapot köszönhető a rendőrséggel közösen végzett munkának. A közterületi jelenlét fokozása, a rendezvények fokozott felügyelete.

2016-os év fő feladatai:

A célul kitűzött feladatokat sikerült teljesíteni. A közterületi járőrözés óraszámát sikeresen megtartottuk. A rendezvényeken való megjelenést tovább erősítettük, valamint a futballmérkőzések biztosításában is aktívan résztvettünk. Fontos tétel még a temetői parkoló őrzése is.

Létszámhelyzet:

Az egyesület létszáma nem változott, mert a kilépők, és a belépők száma megegyezik. Most úgy tűnik ez stabilan 30 fő maradt.

Etikai, szolgálati fegyelem:

Az előző évhez hasonló a helyzet, szolgálati fegyelemsértés nem történt, ez irányú bejelentés, panasz nem érkezett. A bizonylatolás, szolgálati bejelentkezés, előírásszerűen történik.

Szolgálati feladatok megvalósulása, szervezés, irányítás:

A tervezett szolgálati feladatokat sikerült megvalósítani. Terv feletti volt a futballmérkőzések biztosítása. Az évközbeni feladatok sikeres teljesítéséhez nagyban hozzájárult a jó tervezés. Ez köszönhető a jó kapcsolattartásnak. Továbbra is fenntartjuk a havi összejöveteleket, ez biztosítja az egymásközti információcserét. A szolgálati óraszám csaknem teljesen azonos az előző évi számmal. Ennek nagy része bűnmegelőzési járőr, kisebb részt sportrendezvény, önkormányzati rendezvények, illetve egyházi rendezvények.

Együttműködés:

Továbbra is jó az együttműködésünk a Megyei Szövetséggel, a rendőrséggel, és az önkormányzattal. Sikerült kapcsolatot találni a szomszéd települések egyesületeivel. A régióvezetővel szinte napi szintűek a beszélgetések.

Pénzügyi beszámoló:

A 2016-os költségvetésünk két fő támogatóra épült. Egyrészt a helyi önkormányzat, másrészt az Országos Polgárőr Szövetség. A kapott támogatás egy részét egyenruhára, és felszerelési tárgyakra, valamint működésre használtuk fel. (részletezve a mellékletben)

2017-év fő céljai:

- szolgálati óraszám emelése
- létszám növelése
- szolgálati megjelenés javítása (egyenruha, felszerelési tárgyak)
- SZEM- mozgalom elindítása
- szomszéd településekkel további kapcsolatépítés

Sármellék 2017 02 20

Itkör József
elnök

Zalavár-Sármellék Airport Kft.
2017. évi üzleti terve

A Zalavár-Sármellék Airport Kft-t 1994-ben alapította Zalavár Község Önkormányzata, Sármellék Község Önkormányzata és a Danubius Hotels Zrt.
A társaságot a tagok határozatlan időtartamra hozták létre. A társaság törzstőkéje 3 millió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.
A tagok törzsbetétje:

Zalavár Község Önkormányzata	1.140 eFt
Sármellék Község Önkormányzata	1.140 eFt
Danubius Hotels Zrt.	720 eFt

Az üzletrészek a tagok törzsbetétjéhez igazodik, ennek megfelelően Zalavár és Sármellék önkormányzatai 38-38 %, Danubius Hotels Zrt. 24 % üzletrésszel rendelkezik.

A társaság tevékenysége a sármelléki repülőtér külső, nem üzemi területének, hangárainak bérbeadására terjed ki. Ezen területek bérleti jogának új tulajdonosa az SGH Aviation Kft. A bérleti szerződésben kikötésre került, hogy a külső terület vonatkozásában a bérleti szerződés aláírása napján már hatályban lévő bérleti szerződések továbbra is hatályban maradnak. A bérleti szerződések tekintetében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a tulajdonos önkormányzatok gyakorolják, illetőleg az általuk megjelölt gazdasági társaság, a Zalavár-Sármellék Airport Kft. A tulajdonos önkormányzatok 2012. március 28-án aláírt vagyonkezelői szerződéssel, vagyonkezelésbe adták a repülőtér üzemei területét Hévíz Város Önkormányzata által alapított Hévíz-Balaton Airport Kft-nek. Az üzemeltetést 2017-ben is a Hévíz-Balaton Airport Kft végzi.

A társaság alkalmazottat nem foglalkoztat, az ügyvezető megbízatása határozott időre szól, díjazása bruttó 33 ezer Ft/hó. A Kft. könyvelését, számvitelét a Kontatrade Bt. végzi.

2017. évre bevételek a bérleti díjakból várhatóak:

	Bérlők	Számlázási időszak	2016. év
1.	Kelemen Piros Hetes Kft.	10 000 /hó	120 000
2.	Hűséné Rajkai Marianna	50 000 /hó	600 000
3.	PN '99 Bt	20 000 /hó	240 000
4.	Sándor Lajos	30 000 /hó	360 000
5.	SALA-TÓ Kft.	30 000 /hó	360 000
6.	Hódút Freeway Kft.	300 000 x hó/n.év	3 600 000
7.	Tótfarm Bt.	450 000 /év	450 000
8.	Hévíz-Balaton Airport Kft.	10 000 /év	10 000
		Összesen:	5 740 000

2016. évi várható költségek és ráfordítások:

Várható árbevétel	5.740.000.-
Anyagköltség	50.000.-

Igénybe vett szolgáltatás	300.000.-
Utazási kiküldetési költség	80.000.-
Számviteli szolg.	140.000.-
Egyéb szolg.(bankköltség, hatósági díj)	100.000.-
Megbízási díj+járulékok	620.000.-
Értékcsökkenés	220.000.-
Önkorm. és egyéb adók	100.000.-
Összes költség és ráfordítás	1.610.000.-
Várható adózás előtti eredmény	4.130.000.-

A Kft 2016. évben eredményes évet zárt, adózott eredménye 4.476 eFt. Osztalékként 4.400 eFt felosztásra kerülhet, a tulajdonosok döntése alapján:

Zalavár Község Önkormányzata	38 %	1.672 eFt
Sármellék Község Önkormányzata	38 %	1.672 eFt
Danubius Hotels Zrt.	24 %	1.056 eFt

Zalavár, 2017. május 23.

Rákos-Takács Tímea
ügyvezető

1	1	3	4	9	0	2	4	6	8	2	0	1	1	3	2	0

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	6	1	8	7	2

Cégjegyzék száma

Zalavár-Sármellék Airport Kft a vállalkozás megnevezése

8392. Zalavár, Dózsa u. 1. a vállalkozás címe, telefonszáma

2016.év.

Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Zalaszentgrót, 2017. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11349024682011300
Cégjegyzék szám: 20-09-061872

Zalavár-Sármellék Airport Kft

Mikrogazdálkodói egyszerűsítettt éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
a	b	c		e
1.	**A. Befektetett eszközök** (2+3+4 sor)	**341**		**278**
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	305		278
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	36		
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.	**B. Forgóeszközök** (6-9 sorok)	**7 093**		**7 937**
6.	I. KÉSZLETEK			
7.	II. KÖVETELÉSEK	493		1 606
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK			
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6 600		6 331
10.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**118**		**118**
11.	**ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN** (1+5+10 sor)	**7 552**		**8 333**

Források (passzívák)

12.	**D. Saját tőke** (13+15+16+17+18+19+20 sor)	**3 572**		**8 048**
13.	I. JEGYZETT TŐKE	2 000		3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16.	III. TŐKETARTALÉK			
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 542		572
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20.	VII.ADÓZOTT EREDMÉNY	30		4 476
21.	**E. Céltartalékok**			
22.	**F. Kötelezettségek** (23-25 sorok)	**3 980**		**285**
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 980		285
26.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**			
27.	**FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN** (12+21+22+26 sor)	**7 552**		**8 333**

Zalaszentgrót, 2017. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11349024682011300
Cégjegyzék szám: 20-09-061872

Zalavár-Sármellék Airport Kft

Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév
a	b	c		e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	7 519		6 202
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	90		480
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	567		511
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 599		1 014
VI.	Értékcsökkenési leírás	93		63
VII.	Egyéb ráfordítások	1 110		123
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I+II+III-IV-V-VI-VII)	**4 240**		**4 971**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** (VIII-IX)	**1**		**1**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY** (±C±D)	**4 241**		**4 972**
X.	Adófizetési kötelezettség	511		496
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY** (±E-XII)	**3 730**		**4 476**

Zalaszentgrót, 2017. május 23.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft.
8391 Sármellék, Dózsa György u. 324.
Tel.:06/30-600-76-63
E-mail: sarmellek@t-online.hu

Sármellék Község Önkormányzata

Horváth Tibor
Polgármester Úr
részére

Sármellék Község Önkormányzatától
2017 JÚL. 06.
Szám: 12/15-2/2017. Mell.:

BESZÁMOLÓ
a 2016. évi munkáról

A Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. Sármellék Község Önkormányzatával és a Sármelléki ÁMK-val együttműködve vállalta a különböző kulturális rendezvények szervezését a település hagyományainak, kultúrájának fellendítése, ápolása érdekében. Ilyen rendezvény volt az Aranykorúak farsangja, Iskolai farsang, nőnapi rendezvény, „Ólból Üstbe" Kolbásztöltő fesztivál, Hungarikum pályázat programjai és a testvértelepülés delegációjának elszállásolása, „Le a cipővel" tábor szervezése, Szüreti mulatság, Aranykorúak napja.

Az 52/2012. (VI.8.) VM rendelete alapján „turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez" elnevezésű pályázatának köszönhetően Ifjúsági szálláshelyet üzemeltet, melybe több csoport, egy éjszakás átutazó szállt meg. Nagyobb létszámmal a Hungarikum napi testvértelepülések delegációjának, a „Le a cipővel" tábor sármelléki és erdélyi gyermekeinek, a Budapest-Rákoskeresztúri Plébánia táborozói számára nyújtottunk szálláshelyet.
Közhasznú céljaink között szerepel a Kis-Balaton értékeinek megismertetése így –igény szerint- a táborozók szállítását vállaljuk, valamint a bemutatót tartunk a Kis Balaton állat és növény világáról. A felújított szálláshely kiváló alkalmat nyújt ünnepélyes rendezvények lebonyolítására, így polgári esküvő, születésnap, osztálytalálkozóra igénybe vehették a helybeliek.
A Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonát képző mobil színpad két alkalommal került bérbeadásra.
Sármellék település foglalkoztatási gondjainak megoldása érdekében 1 fő főállású alkalmazottat foglakoztattunk az ifjúsági tábor ellátása érdekében.

Sármellék, 2017-07-05

Szabó Zsolt
ügyvezető

Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft.
8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.
Adószám: 23328723-2-20
Bankszámlaszám:
74500262-11036052

2017.01.12. Pétsi G.

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
ZALA MEGYEI KIRENDELTSÉGE
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10.
Telefon: (36 92) 500 700, e-mail cím: zala@szgyf.gov.hu

Iktatószám:	ZMK-457-107/2017.	Hiv. szám:	-
Ügyintéző:	Tóth Adél	Melléklet:	-
Telefonszám:	92/500-799	Tárgy:	EFOP-2.2.2-17_Intézményi férőhelykiváltás_népszavazási kérdés

Hetesi Krisztina Jegyző Asszony
Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal

Sármellék
Dózsa Gy. u. 324.
8391

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatom, hogy az EFOP-2.2.2-17 azonosító számú, „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás" című pályázati felhívásra benyújtott „Rendházkiváltás Búcsúszentlászlón" című, a Zala Megyei Fagyöngy Egyesített Szociális Intézmény (8925 Búcsúszentlászló, Arany J. u. 17.) székhelyintézményének kiváltását célzó projekt keretében 60 fő pszichiátriai beteg és 12 fő fogyatékos személy lakóépületekbe való kiköltöztetésére kerül sor.
Sármellék településre 12 fő pszichiátriai beteg kerül elhelyezésre az Arany János utca 15. szám alatt található telken felépítésre kerülő ingatlanba.

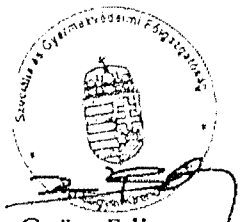
Tájékoztatom továbbá, hogy a pszichiátriai betegek nem veszélyeztető állapotúak, akut gyógyintézeti kezelést nem igényelnek, és egészségi állapotuk, valamint szociális helyzetük miatt önmaguk ellátására segítséggel képesek. A pszichiátriai betegek betegségük kialakulását megelőzően családban éltek, gondoskodtak családtagjaikról, tanulásban és a munkahelyükön megállták a helyüket.

A magyar társadalom felelősséggel tartozik a beteg emberek iránt annak érdekében, hogy ne közösítsék ki őket és a megfelelő életfeltételek biztosítva legyenek számukra.
A pszichiátriai betegek a társadalom egyenrangú tagjai, ugyanolyan jogok illetik őket és ugyanazon kötelezettségek terhelik őket, mint az egészséges embereket. Az egyenrangúság megteremtése érdekében olyan életmintát és hétköznapi feltételeket kell részükre elérhetővé

tenni, amelyek megközelítik a társadalmi szinten elfogadott feltételeket és életmódot. Ezt a cél szolgálja a települések lakóközösségébe családi házas környezetbe történő integrálásuk.

Zalaegerszeg, 2017. július 11.

Tisztelettel:



Győre Edina
igazgató

Sármellék Község Önkormányzatának[1]
2017. évi közbeszerzési terve[2]

A közbeszerzés tárgya és mennyisége[3]	Becsült érték	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére[4]?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés[5] megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
	60 359 972 Ft	nemzeti	Uniós értékhatár alatti Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.06.13.	2017.09.15.	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Kelt: Sármellék, 2017. július 13.
Közbeszerzési tervet jóváhagyó KT Határozat száma: 183/2017.(VII.13.)

Horváth Tibor polgármester **Hetesi Krisztina jegyző**

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testülete * 1. *

[1] Az ajánlatkérő megjelolese. Kozbeszerzesi terv-készitesi kötelezettség a Kbt. 22.-ának (1) bekezdésében meghatározott (klasszikus ajánlatkérőket) terheli.
[2] A közbeszerzési tervet a költségvetési év elején, lehetőleg április 15-éig kell elkésziteni, és év közben a bekövetkező változásokra tekintettel szükség szerint aktualizálni kell. A közbeszerzési tervnek az ajánlatkérő azon közbeszerzéseit is tartalmaznia kell, amelyeket az ajánlatkérő a közbeszerzési terv elkészitése előtt az adott évben esetlegesen már megvalósított. A közbeszerzési terv nyilvános.
[3] Az ajánlatkérőnek a legalább az irányadó egyszerű közbeszerzési értékhatárt elérő, kivételnek nem minősülő közbeszerzéseit kell feltüntetnie, utalva a kizárólagos ügyvédi tevékenységnek minősülő szolgáltatásokra, valamint a központositott közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzésekre is.
[4] Ha már korábban sor került, az erre történő pontos hivatkozás is megjelölendő.
[5] Például a kizárólagos ügyvédi tevékenység beszerzése vagy a központositott közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzés esetén.

SZERZŐDÉS

Sármellék szennyvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Sármellék Község Önkormányzata (székhely: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.; adószám: 15432522-2-20, képviseli: Horváth Tibor polgármester)

mint Átadó **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.)17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró DRV Zrt.;

mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető)**

(a továbbiakban együtt: **Felek,** külön-külön: **Fél)** között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:
"(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki."

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő viziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsájtja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke **15.767.940.-** Ft, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 5. sz. melléklete foglalja össze. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkincstár -nál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára, és

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyonértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.11.11. napján kelt VKEFFO_2016/3985-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Sármellék településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Balatoni IV. sz. régió regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű 0.- Ft támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az üzemeltető részére, és tájékoztatja átvevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a - azonosító számú beruházás során 0.- Ft.

11. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

12. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

14. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintet azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

....., 2017..... ....., 2017.....

Átvevő **Átadó**

.....,2017.....
Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő szennyvízközmű-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összegszerűen megegyezik
3. *engedményező nyilatkozat (vagylagos)*
4. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Sármellék Község Önkormányzata** (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324. adószám: 15432522-2-20, törzskönyvi nyilvántartás száma: 432524),, mint az ellátásért felelős, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Víziközmű-szolgáltató gazdálkodó szervezet között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Az Sármellék Község Önkormányzata, mint Ellátásért felelős és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy közöttük 2009. 12. 30. napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés van hatályban. A víziközművek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által **VKEFFO_2016/3985-1 (2016)** kiadott működési engedéllyel rendelkező, **DRV_S_218** számú víziközmű-rendszer részét képezik. A víziközmű-rendszer a magyar állam és a víziközmű-rendszeren érintett önkormányzatok közös ellátási felelőssége alá tartozik.

2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 79. § (4) bekezdése alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII.tv.11.§ (3) a, pontja alapján közcélú adománynak minősül.

3. A Felek a 2. pontban jelzett határidőhöz kapcsolódóan rendezni kívánják az 1. pontban megjelölt jogviszonnyal kapcsolatban egymás között fennálló esetleges nyitott kérdéseket, valamint az üzemeltetési jogviszony megszüntetését.

II. A bérleti-üzemeltetési jogviszonyból eredő kötelezettségek elszámolása

1. A Felek megállapítják, hogy a 2017. évi GFT végrehajtásához kapcsolódóan **az alábbi beruházások vannak folyamatban:**
   - Aknafedlap kerettel történő együttes cseréje aknafödém betonozással 3 db helyszíni felméréssel (2017. április 26-án kelt a megrendelés)

2. A Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-vagyonelemek tulajdonjoga, valamint a vagyonelemekhez kapcsolódó – az Önkormányzat erre a célra elkülönített bankszámláján nyilvántartott – fejlesztési források **2017. július 1.** napján szállnak át a magyar államra, amelyről a magyar állam és az Önkormányzat külön vagyonátadási megállapodást köt.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződés 7.2. pontja alapján az átháramlás időpontjáig a Víziközmű Szolgáltató által ki nem fizetett

bérleti (használati) díjat a Víziközmű Szolgáltató, az Önkormányzat és a magyar állam között megkötésre kerülő vagyonátadási megállapodásban rögzítettek és a megkötendő engedményezési szerződés alapján a DRV Zrt. átutalja az MNV Zrt. 10032000-01457522-00000000 számú, a vagyonátháramláshoz kapcsolódó használati díj befizetésére és nyilvántartására létrehozott bankszámlájára.

III. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

1. A Felek az I. 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodást a víziközművek tulajdonjoga átszállásának napjával, azaz **2017. július 1.** napjával megszüntetik.

2. A Felek kijelentik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéssel és a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodással kapcsolatban a jelen szerződés alapján egymással teljes körűen elszámoltak, egymás felé a jogviszonyból követelés vagy kötelezettség nem áll fenn. A Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a megszüntetett bérleti-üzemeltetési szerződésből folyó bármely igényt egymással szemben érvényesítsenek.

A Felek a jelen szerződésmódosítást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Sármellék, 2017. ..... Siófok, 2017. .....

....

Sármellék Község Önkormányzata DRV Zrt.

Előkészítő
Vörösné Weiner Katalin

Sármellék Község Önkormányzat Hivatal
2017 JÚN 12.
1688-1/2017.
2017/M17606-1567

Konszenzus
PANNÓNIA
Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.

Címzett: ***Sármellék Község Önkormányzata***

Tisztelt Önkormányzat

Sármellék község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére ajánlatunk a következő:

Bruttó 1 000 000Ft

Az ár tartalmazza a lakossági fórumok megtartását, partnerségi rendelet elkészítését, a partnerségi egyeztetések lebonyolítását, a szükséges előterjesztések elkészítését, illetve a teljes eljárás idejére a Főépítészi tevékenység ellátását, továbbá a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtását is.

(A Miniszterelnökség tájékoztatása alapján, minden 10.000 lakos alatti, 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatok, egységesen egymillió forint támogatást kapnak erre a célra.)

Az októberi határidő közelsége miatt a feladatok végrehajtását / szükséges egyeztetéseket időben meg kell kezdeni. Éppen ezért, **Társaságunk felajánlja Önöknek, hogy megvalósítja az ajánlatban részletezett feladatokat, melyet csak az állami támogatás beérkezését követően kell kifizetniük.**

Eljárás menete:

- Partnerségi rendelet elkészítése és elfogadása.
- Hatósági adat szolgálatatások igénylése.
- Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum.
- Kézikönyv elkészítése, helyszíni bejárás fotók vázlatok stb, készítése.
- Testülettel történő egyeztetés.

Székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6.
Tel: +36.1.700.4132 ~ Fax:+36.1.700.2078
E-mail: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu

Megállapodás

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

amely létrejött egyrészről

Sármellék Község Önkormányzata
képviselő neve, tisztsége: **Horváth Tibor polgármester**
székhely: **8391 Sármellék Dózsa Gy. u. 324.**
törzskönyvi nyilvántartó szám: **432524**
adószám: **15432522-2-20**
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. képviseletében és nevében az SZT-106165 számú megbízási szerződés alapján eljáró DRV Zrt.**

képviselő neve, tisztsége: **Volencsik Zsolt vezérigazgató**
székhely: : **8600 Siófok, Tanácsház u. 7**
cégjegyzékszám: **Cg.14-10-300050**
adószám: **11226002-2-14**
(a továbbiakban: **MNV Zrt. megbízottja**)

harmadrészről

cégnév: **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**
képviselő neve, tisztsége: **Volencsik Zsolt vezérigazgató**
székhely: **8600 Siófok, Tanácsház u. 7**
cégjegyzékszám: **Cg.14-10-300050**
adószám: **11226002-2-14**
(a továbbiakban: **DRV Zrt.**)

(a fentiek a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

I. Preambulum

1. A DRV Zrt. és az Önkormányzat között **2009.12.30** napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés) van hatályban.

2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4) bekezdése alapján az *5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati*

tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

3. A Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. mint megbízó és a DRV Zrt. mint megbízott között SZT-111393 számon 2016.11.28 napján megbízási szerződés jött létre, amely alapján a DRV Zrt. jogosult és köteles az MNV Zrt. nevében is képviseletében a Vksztv. 79 § (4) bekezdése szerinti (az üzemeltetésében lévő vagyonelemekhez kapcsolódó) átadás-átvételi megállapodások megkötésére, valamint a fejlesztési források átadás-átvételéhez szükséges intézkedések megtételére.

4. A jelen Szerződés célja, hogy rögzítse a Vksztv. 79 § (4) bekezdése alapján 2017. július 1. napjával az a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-re törvény erejénél fogva átszálló, az Üzemeltetési Szerződésből eredő, az Önkormányzatnak a DRV Zrt-vel szemben keletkezett, de még ki nem egyenlített követelését, és az annak átszállásával kapcsolatos részletszabályokat.

II. <u>Az átszálló követelés meghatározása</u>

5. A Felek rögzítik, hogy a DRV Zrt-t az Üzemeltetési Szerződés alapján – 2017. június 30. napjáig használati díj címén – mindösszesen az alábbi, még ki nem egyenlített fizetési kötelezettség (a továbbiakban: Követelés) terheli:

5.1. Az Önkormányzat által már kiszámlázott követelések:

számlaszám: -

összeg: 0 Ft

5.2. Az Önkormányzat által még ki nem számlázott követelések:

2017. I. félévre vonatkozó nettó használati díj **2.774.898**,-Ft.

A DRV Zrt. a fizetési kötelezettséget nem vitatja.

6. A Felek rögzítik, hogy Sármellék Község Önkormányzata az Üzemletetési szerződés alapján az 5.2. pontban megjelölt összegre vonatkozóan számla kiállítására jogosult és köteles, amelyet 2017. július 12. napjáig küld meg a DRV Zrt. részére. A kiállítandó számlának meg kell felelnie az alábbi rendelkezéseknek:

A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A DRV Zrt. a számlát akkor fogadja be, ha az a fenti rendelkezéseknek megfelel.

7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79 § (4) bekezdése alapján az 5. pontban meghatározott Követelések 2017. július 1. napjával az MNV Zrt-re szállnak át, így ezzel a nappal az MNV Zrt. az Önkormányzat mint korábbi jogosult helyébe lép. Az Önkormányzat az MNV Zrt.-vel szemben a DRV Zrt. szolgáltatásáért a kezeskénti felelősségét kizárja.

8. Nyilvántartások rendezése: Az Önkormányzat 2017. június 30. napjával kivezeti nyilvántartásából a Követeléseket az egyéb ráfordításaival szemben, az MNV Zrt. pedig 2017. július 1. napjával nyilvántartásba veszi azokat az egyéb bevételeivel szemben. A követelés rovatrendi besorolása: -

9. A DRV Zrt. a Követelést az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01457522-00000000** számú számlájára jogosult és köteles megfizetni az Önkormányzat által kiállított számlák befogadásától számított 15 napon belül.

10. A jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján, amennyiben ez nem egy napon történik, úgy a később megtett aláírás napján jön létre.

A jelen Szerződést, amely öt, egymással szó szerint egyező példányban készült, a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sármellék, 2017. július .....

Siófok, 2017. július .....

.....
Sármellék Község Önkormányzata
Horváth Tibor
polgármester

.....
A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megbízása alapján eljáró DRV Zrt.
Volencsik Zsolt
vezérigazgató

Siófok, 2017. július ....

.....
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Volencsik Zsolt
vezérigazgató

Megállapodás

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

amely létrejött egyrészről

Sármellék Község Önkormányzata
képviselő neve, tisztsége: **Horváth Tibor polgármester**
székhely: **8391 Sármellék Dózsa Gy. u. 324.**
törzskönyvi nyilvántartó szám: **432524**
adószám: **15432522-2-20**
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. képviseletében és nevében az SZT-106165 számú megbízási szerződés alapján eljáró DRV Zrt.**

képviselő neve, tisztsége: **Volencsik Zsolt vezérigazgató**
székhely: : **8600 Siófok, Tanácsház u. 7**
cégjegyzékszám: **Cg.14-10-300050**
adószám: **11226002-2-14**
(a továbbiakban: **MNV Zrt. megbízottja**)

harmadrészről

cégnév: **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**
képviselő neve, tisztsége: **Volencsik Zsolt vezérigazgató**
székhely: **8600 Siófok, Tanácsház u. 7**
cégjegyzékszám: **Cg.14-10-300050**
adószám: **11226002-2-14**
(a továbbiakban: **DRV Zrt.**)

(a fentiek a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

I. Preambulum

1. A DRV Zrt. és az Önkormányzat között **2009.12.30** napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés) van hatályban.

2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4) bekezdése alapján az *5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati*

tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

3. A Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. mint megbízó és a DRV Zrt. mint megbízott között SZT-111393 számon 2016.11.28 napján megbízási szerződés jött létre, amely alapján a DRV Zrt. jogosult és köteles az MNV Zrt. nevében is képviseletében a Vksztv. 79 § (4) bekezdése szerinti (az üzemeltetésében lévő vagyonelemekhez kapcsolódó) átadás-átvételi megállapodások megkötésére, valamint a fejlesztési források átadás-átvételéhez szükséges intézkedések megtételére.

4. A jelen Szerződés célja, hogy rögzítse a Vksztv. 79 § (4) bekezdése alapján 2017. július 1. napjával az a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-re törvény erejénél fogva átszálló, az Üzemeltetési Szerződésből eredő, az Önkormányzatnak a DRV Zrt-vel szemben keletkezett, de még ki nem egyenlített követelését, és az annak átszállásával kapcsolatos részletszabályokat.

II. <u>Az átszálló követelés meghatározása</u>

5. A Felek rögzítik, hogy a DRV Zrt-t az Üzemeltetési Szerződés alapján – 2017. június 30. napjáig használati díj címén – mindösszesen az alábbi, még ki nem egyenlített fizetési kötelezettség (a továbbiakban: Követelés) terheli:

5.1. Az Önkormányzat által már kiszámlázott követelések:

számlaszám: -

összeg: 0 Ft

5.2. Az Önkormányzat által még ki nem számlázott követelések:

2017. I. félévre vonatkozó nettó használati díj **2.774.898**,-Ft.

A DRV Zrt. a fizetési kötelezettséget nem vitatja.

6. A Felek rögzítik, hogy Sármellék Község Önkormányzata az Üzemletetési szerződés alapján az 5.2. pontban megjelölt összegre vonatkozóan számla kiállítására jogosult és köteles, amelyet 2017. július 12. napjáig küld meg a DRV Zrt. részére. A kiállítandó számlának meg kell felelnie az alábbi rendelkezéseknek:

A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A DRV Zrt. a számlát akkor fogadja be, ha az a fenti rendelkezéseknek megfelel.

7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79 § (4) bekezdése alapján az 5. pontban meghatározott Követelések 2017. július 1. napjával az MNV Zrt-re szállnak át, így ezzel a nappal az MNV Zrt. az Önkormányzat mint korábbi jogosult helyébe lép. Az Önkormányzat az MNV Zrt.-vel szemben a DRV Zrt. szolgáltatásáért a kezeskénti felelősségét kizárja.

8. Nyilvántartások rendezése: Az Önkormányzat 2017. június 30. napjával kivezeti nyilvántartásából a Követeléseket az egyéb ráfordításaival szemben, az MNV Zrt. pedig 2017. július 1. napjával nyilvántartásba veszi azokat az egyéb bevételeivel szemben. A követelés rovatrendi besorolása: B...

9. A DRV Zrt. a Követelést az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01457522-00000000** számú számlájára jogosult és köteles megfizetni az Önkormányzat által kiállított számlák befogadásától számított 15 napon belül.

10. A jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján, amennyiben ez nem egy napon történik, úgy a később megtett aláírás napján jön létre.

A jelen Szerződést, amely öt, egymással szó szerint egyező példányban készült, a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sármellék, 2017. július .....

Siófok, 2017. július .....

.....
Sármellék Város Önkormányzata
Horváth Tibor
polgármester

.....
A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megbízása alapján eljáró DRV Zrt.
Volencsik Zsolt
vezérigazgató

Siófok, 2017. július ....

.....
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Volencsik Zsolt
vezérigazgató

2017 JÚN 12.

Konszenzus
PANNÓNIA
Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.

Címzett: ***Sármellék Község Önkormányzata***

Tisztelt Önkormányzat

Sármellék község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére ajánlatunk a következő:

Bruttó 1 000 000Ft

Az ár tartalmazza a lakossági fórumok megtartását, partnerségi rendelet elkészítését, a partnerségi egyeztetések lebonyolítását, a szükséges előterjesztések elkészítését, illetve a teljes eljárás idejére a Főépítészi tevékenység ellátását, továbbá a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtását is.

(A Miniszterelnökség tájékoztatása alapján, minden 10.000 lakos alatti, 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatok, egységesen egymillió forint támogatást kapnak erre a célra.)

Az októberi határidő közelsége miatt a feladatok végrehajtását / szükséges egyeztetéseket időben meg kell kezdeni. Éppen ezért, **Társaságunk felajánlja Önöknek, hogy megvalósítja az ajánlatban részletezett feladatokat, melyet csak az állami támogatás beérkezését követően kell kifizetniük.**

Eljárás menete:

- Partnerségi rendelet elkészítése és elfogadása.
- Hatósági adat szolgálatatások igénylése.
- Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum.
- Kézikönyv elkészítése, helyszíni bejárás fotók vázlatok stb, készítése.
- Testülettel történő egyeztetés.

Székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6.
Tel: +36.1.700.4132 ~ Fax:+36.1.700.2078
E-mail: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu

Konszenzus
PANNÓNIA
Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.

- Hatóságokkal történő egyeztetés, Állami főépítész stb.
- Lakossági fórum.
- Településképi rendelet elkészítése, elfogadása.

Több Zala megyei település (pl: *Csömödér, Iklódbördőce, Mikekarácsonyfa, Kányavár, stb...*) bizalmát már elnyerve, megbíztak minket a Kézikönyv elkészítésével. Reméljük Önöknek is a segítségére lehetünk.

Cégfilozófiánk megyeiként, hogy elősegítsük a helyi önkormányzatok település arculatának fejlesztését, megyénk megszépülését.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Kapcsolattartó:

Soponyai Balázs
Önkormányzati üzletágvezető
soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu
+36.20.234.6007

Budapest, 2017. június 09.

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Cégjegyzékszám: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42

Tisztelettel:

Farkas István
vezérigazgató
okleveles településmérnök, főépítész

2017. 07. 12. Lukács

NIKÉ Építészeti Kft.
8360 Keszthely, Vörösmarty utca 11.

2017. 07. 12.
1688-8/2017.
2017/417606-1948

SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Horváth Tibor Polgármester
8391 Sármellék, Dózsa György utca 324.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sármellék Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítésére, egyeztetésére, valamint a Helyi Építési Szabályzat ebből következő módosítására a következő ajánlatot adjuk:

Tervezési díj: 1 000 000,- Ft
Határidő: 2017. október 01.
Fizetés: számla ellenében a munka elvégzésekor, vagy amikor az önkormányzat megkapja az erre vonatkozó állami támogatást.

Az ajánlat a következőket tartalmazza:

1. Partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása
2. Főépítész megbízása 2017. 08. 01-2017. 09. 30-ig
3. A partnerek előzetes tájékoztatása, fórum előtt min. 8 nappal közzététel, fórum után 8 napig véleményezési lehetőség biztosítása, majd a vélemények feldolgozása. Becsült idő:20 nap
4. Adatszolgáltatási kérelem az államigazgatási szerveknek: Illetékes Nemzeti Park Igazgatóság, Örökségvédelem, HÍRKÖZLÉS, (21nap+ digitális felületen), majd az adatok figyelembevételével Településképi Arculati Kézikönyv és Településkép rendelet elkészítése.
5. Véleményeztetés az államigazgatási szervekkel. Magyar Építész kamara, Hírközlés, kulturális örökségvédelemért felelős miniszter, illetékes nemzeti park igazgatósága , állami főépítész (21 nap+)
6. A beérkezett vélemények ismertetése a képviselő testülettel.
7. A képviselő -testület elfogadja a TAK-t és a településképi rendeletet, majd 15 napon belül nyilvánossá kell tenni a lakosság számára digitálisan az önkormányzat honlapján és papír alapon a Hivatalban, valamint megküldeni a Lechner Tudásközpontnak, állami főépítésznek és a Kormányhivatal építésügyi osztálya részére.
8. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!
A jogszabályban előírt egyeztetési tiszta idők is több, mint 60 nap időtartamúak, ezért kérem mielőbbi döntésüket!

Keszthely, 2017. 07.12.

Tisztelettel:
Lukács Beáta

2017. 07. 12. Kés. 1688

Ajánlattevő:
Tóth László építészmérnök
8360 Keszthely, Gagarin u. 16.

2017. 07. 12.
16.22-10/2017
Mell.:

SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Horváth Tibor Polgármester
8391 Sármellék, Dózsa György utca 324.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sármellék Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítésére, egyeztetésére, valamint a Helyi Építési Szabályzat ebből következő módosítására a következő ajánlatot adjuk:

Tervezési díj: 1 000 000,- Ft
Határidő: 2017. október 01.

Az ajánlat a következőket tartalmazza:

1. Partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása
2. Főépítész megbízása 2017. 08. 01-2017. 09. 30-ig
3. A partnerek előzetes tájékoztatása, fórum előtt min. 8 nappal közzététel, fórum után 8 napig véleményezési lehetőség biztosítása, majd a vélemények feldolgozása. Becsült idő:20 nap
4. Adatszolgáltatási kérelem az államigazgatási szerveknek: Illetékes Nemzeti Park Igazgatóság, Örökségvédelem, HÍRKÖZLÉS, (21nap+ digitális felületen), majd az adatok figyelembevételével Településképi Arculati Kézikönyv és Településkép rendelet elkészítése.
5. Véleményeztetés az államigazgatási szervekkel. Magyar Építész kamara, Hírközlés, kulturális örökségvédelemért felelős miniszter, illetékes nemzeti park igazgatósága , állami főépítész (21 nap+)
6. A beérkezett vélemények ismertetése a képviselő testülettel.
7. A képviselő -testület elfogadja a TAK-t és a településképi rendeletet, majd 15 napon belül nyilvánossá kell tenni a lakosság számára digitálisan az önkormányzat honlapján és papír alapon a Hivatalban, valamint megküldeni a Lechner Tudásközpontnak, állami főépítésznek és a Kormányhivatal építésügyi osztálya részére.

Keszthely, 2017. 07.12.

Tisztelettel: