

I/446-18/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Sármellék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. március 28. napján megtartott
rendes nyílt testületi üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kód
48/2018.(III.28.)	Z1
49/2018.(III.28.)	A15
50/2018.(III.28.)	D5
51/2018.(III.28.)	Z1
52/2018.(III.28.)	Z1
53/2018.(III.28.)	K9
54/2018.(III.28.)	J4
55/2018.(III.28.)	Z1
56/2018.(III.28.)	Z1
57/2018.(III.28.)	Z1
58/2018.(III.28.)	A15

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód
5/2018.(III.29.)	a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 4/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról	4/1994.(VII.1.)	B10
6/2018.(III.29.)	az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról szóló 5/1994.(VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról	5/1994.(VIII.1.)	B10
7/2018.(III.29.)	az étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 14/2013. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelet módosításáról	14/2013. (VIII.28.)	L3

Jegyzőkönyv

Készült: Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 28-án 15.00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester
Bódai Tibor alpolgármester
Kelemen Tamásné képviselő (16.13 órakor érkezett)
Király Gyula képviselő
Rácz Lajos képviselő
Tamás Péter képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Bejelentéssel távol: Németh Csaba képviselő

Horváth Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes - a 7 képviselőből 5 fő jelen van.

Horváth Tibor polgármester javaslatot tett a napirendre vonatkozóan, Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

Napirend:

1./ Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ 2018. évi pályázatokról tájékoztató

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3./ Sármellék Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

4./ Római Katolikus Plébánia kérelme

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

5./ Vegyes ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ Településképi Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Elkészült a Településképi Arculati Kézikönyv és a rendelet. A 23.§-t még át kell gondolni. Javaslom, ma ne fogadjuk el. Szeretném, ha az építéshatósági ügyintéző is átnézné. Az előkészületek során ő nem adott véleményt. A településkép szempontjából fontosnak tartom a 23.§-ban szereplő szabályok betartását.

Bódai Tibor alpolgármester: Nyílászáró cseréhez, a ház színezéséhez ne kelljen engedélyt kérni.

Rácz Lajos képviselő: Településrészenként már szabályozva van, hogy mit lehet építeni, azokon túl nem nagyon kellene szabályozni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvet és rendeletet véleményezésre megküldi a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály Építési Csoport részére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

2./ 2018. évi pályázatokról tájékoztató

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Jelenleg új pályázatokban gondolkodom is meg nem is. Több is folyamatban van, nagy az adminisztráció, sok munka van vele. I. Világháborús emlékmű állítására lehetne pályázni. Klíma stratégiák kidolgozására is van pályázat. A testvértelepülési pályázatot szeretném benyújtani.

Király Gyula képviselő: Népi építészeti örökség pályázatot az elmúlt évben vásárolt házra nem lehet benyújtani?

Horváth Tibor polgármester: Igen, de van önerő.

Rácz Lajos képviselő: Magas az önerő összege, önerő nélküli pályázatot kell keresni.

Horváth Tibor polgármester: Jövő héten egyeztetek LEADER ügyben, ott lehet, hogy lesz lehetőség. Az I. Világháborús emlékmű állítására most lehet pályázni. Ha a testület támogatja, akkor javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Első Világháborús Centenárium Emlékbizottság megbízásából kiírt, az első világháború történelmi emlékeit

őrző emlékművek rendbetétele, renoválása helyreállítása, új emlékmű állítása elnevezésű pályázatot benyújtja.

A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok alapján a pályázatot 4.364.800.- Ft költségvetéssel kívánja benyújtani.

Megvalósítási helyszín: Emlékpark Sármellék 960/2 hrsz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Első Világháborús Centenárium Emlékbizottság megbízásából kiírt, az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása helyreállítása, új emlékmű állítása elnevezésű pályázatot benyújtja.

A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok alapján a pályázatot 4.364.800.- Ft költségvetéssel kívánja benyújtani.

Megvalósítási helyszín: Emlékpark Sármellék 960/2 hrsz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

3./ Sármellék Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Egy közbeszerzést tervezünk, a kerékpárút építését. A közbeszerzési törvény január 1-től változott. A Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben pályázat keretében a rendezvények összege öt településre 98 millió Ft. Valószínűleg szét lesz szedve, és nem lesz közbeszerzés. Javaslom az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Kelemen Tamásné képviselő 16.13 órakor érkezett meg a képviselő-testület ülésére.

4./ Római Katolikus Plébánia kérelme

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A Római Katolikus Plébánia részéről kérelem érkezett a testülethez. Fűtőkorszerűsítést szeretnének végrehajtani, amihez 500.000.- Ft összegű támogatást kérnek.

Bódai Tibor alpolgármester: A kérelemre nem lehet nemet mondani.

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Sármelléki Római Katolikus Plébánia részére 500.000.- Ft összegű támogatást ad, azzal, hogy a támogatást a sármelléki plébánia fűtőkorszerűsítésének költségeire fordítsák.

A képviselő-testület a fenti összeget a 2018. évi költségvetésében a tartalék keret terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a támogatási összeg Sármelléki Római Katolikus Plébánia részére történő utalásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírásával.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Sármelléki Római Katolikus Plébánia részére 500.000.- Ft összegű támogatást ad, azzal, hogy a támogatást a sármelléki plébánia fűtőkorszerűsítésének költségeire fordítsák.

A képviselő-testület a fenti összeget a 2018. évi költségvetésében a tartalék keret terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a támogatási összeg Sármelléki Római Katolikus Plébánia részére történő utalásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírásával.

5./ Vegyes ügyek

a./ Lakások bérletére vonatkozó rendeletek módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Rác Lajos képviselő: A Szitaközi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítését nem támogatom.

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az előterjesztés szerinti rendelet módosítását, azzal, hogy a Szitaközi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás havi bérleti díja 2018. április 1-től 450.- Ft/m².

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

5/2018.(III.29.) önkormányzati rendeletet

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 4/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

6/2018.(III.29.) önkormányzati rendeletet

az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról szóló 5/1994.(VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rácz Lajos képviselő 16.34 órakor távozott a képviselő-testület üléséről.

b./ Keszthelyi Mentők Alapítvány támogatási kérelme

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Mentők Alapítvány részére 30.000.- Ft összegű támogatást ad, azzal, hogy a támogatást a Keszthelyi Mentőállomásról a csíksomlyói búcsúra utazók költségeire fordítsák.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a támogatási összeg Alapítvány részére történő utalásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírásával.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Mentők Alapítvány részére 30.000.- Ft összegű támogatást ad, azzal, hogy a támogatást a Keszthelyi Mentőállomásról a csíksomlyói búcsúra utazók költségeire fordítsák.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a támogatási összeg Alapítvány részére történő utalásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírásával.

c./ Szerződés módosítás a DRV Zrt.-vel

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az előterjesztés szerinti szerződés módosítás elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó és a DRV Zrt. közötti, Sármellék szennyvízkezelő- vagyontárgy átadásáról szóló szerződés módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

d./ Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde ÁMK SZMSZ-ének módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés alapján

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés alapján jóváhagyja.

e./ Zalai-Balaton Natúrpark Egyesület megalakítása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Már volt megbeszélés, mi közép-zalai natúrparkot szeretnénk létrehozni. A turizmust szeretnénk összefogásban megerősíteni. Éves tagdíja kb. 100.000.- Ft. 25-30 település lenne a tagja. Javasom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zalai-Balaton Natúrpark Egyesület megalakítását. A tervezett alapszabályban foglaltakkal egyetért, egyúttal felhatalmazza, Sármellék település polgármesterét, hogy az alakuló ülésen képviselje Sármellék település önkormányzatát és felhatalmazza az egyesület megalakítására.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Zalai-Balaton Natúrpark részére 2018. évi költségvetésében biztosítja az egyesület számára befizetendő tagdíjat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zalai-Balaton Natúrpark Egyesület megalakítását. A tervezett alapszabályban foglaltakkal egyetért, egyúttal felhatalmazza, Sármellék település polgármesterét, hogy az alakuló ülésen képviselje Sármellék település önkormányzatát és felhatalmazza az egyesület megalakítására.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Zalai-Balaton Natúrpark részére 2018. évi költségvetésében biztosítja az egyesület számára befizetendő tagdíjat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

f./ Sikerdíj kifizetése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Két pályáznál is ki kell fizetni a szerződés szerinti sikerdíjat. Javasom az alábbi határozat meghozatalát:

1. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései elnevezésű pályázattal kapcsolatos, szerződés szerinti, 1.267.098.- Ft összegű sikerdíjat fizet Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft részére.

2. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az egész életen át tartó tanuláshoz hozzáférés biztosítása elnevezésű pályázattal kapcsolatos, szerződés szerinti, 1.992.570.- Ft összegű sikerdíjat fizet Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft részére.

3. A képviselő-testület a fenti sikerdíjakat az egyéb elkülönített lakások ára elnevezésű 74500262-11027559 számú számláról teljesíti.

A képviselő-testület a fenti 1.267.098.- Ft-ot és az 1.992.570.- Ft-ot a 2018. évi költségvetésében a kötött tartalék terhére biztosítja.

4. A képviselő-testület megbízza a polgármester a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2018.(III.28.) határozat

1. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései elnevezésű pályázattal kapcsolatos, szerződés szerinti, 1.267.098.- Ft összegű sikerdíjat fizet Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft részére.

2. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az egész életen át tartó tanuláshoz hozzáférés biztosítása elnevezésű pályázattal kapcsolatos, szerződés szerinti, 1.992.570.- Ft összegű sikerdíjat fizet Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft részére.

3. A képviselő-testület a fenti sikerdíjakat az egyéb elkülönített lakások ára elnevezésű 74500262-11027559 számú számláról teljesíti.

A képviselő-testület a fenti 1.267.098.- Ft-ot és az 1.992.570.- Ft-ot a 2018. évi költségvetésében a kötött tartalék terhére biztosítja.

4. A képviselő-testület megbízza a polgármester a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

g./ Rendőrőrs kialakítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: El kell dönteni, hogy a rendőrőrs kialakításával foglalkozunk-e.

Bócai Tibor alpolgármester: A levélben szerepel, hogy milyen felújítások szükségesek, hogy a rendőrőrs működni tudjon.

Király Gyula képviselő: Költségvetést kérjünk rá, azután tudunk dönteni.

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Sármellék, Dózsa Gy. u. 314. szám alatti ingatlanon belül a leendő körzeti megbízotti iroda felújítására árajánlatot kér.

A képviselő-testület szeretné, ha a körzeti megbízotti iroda a falun belül lenne, illetve, ha a körzeti megbízotti lakás és iroda egy helyen lenne.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Sármellék, Dózsa Gy. u. 314. szám alatti ingatlanon belül a leendő körzeti megbízotti iroda felújítására árajánlatot kér.

A képviselő-testület szeretné, ha a körzeti megbízotti iroda a falun belül lenne, illetve, ha a körzeti megbízotti lakás és iroda egy helyen lenne.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

h./ Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése elnevezésű pályázat keretében az önerő módosítása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A képviselő-testület a 4/2017.(I.16.) határozatával döntött a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése elnevezésű pályázat benyújtásáról. Önerőként 14.571.701.- Ft szerepelt. Az önerő összege módosult, kevesebb lett, a támogatás intenzitása miatt. Fentiek miatt a határozatot módosítani szükséges. Az önerő: 9.028.582.- Ft.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2018.(III.28.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2017.(I.16.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Magyar Kormány által kihirdetett Vidékfejlesztési Program keretében 2017-től igénybe vehető, a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése tárgyú, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú támogatási kérelem beadását az 1. és 2. célterületre tartalmának elfogadását, a beruházás megvalósítását és fenntartását, a 063 hrsz-ú út, erő-és munkagépek beszerzésének tekintetében.

Támogató a támogatási kérelmet 2018. március 26-án támogatásra alkalmasnak minősítette.

(Projektazonosító: 1826261725)

2. A képviselőtestület úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerőt, 9.028.582.- Ft összeget a 2018. évi költségvetésében elkülönítetten biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

i./ Tájékoztatás

Horváth Tibor polgármester: Parkoló kialakításáról beszéltem tervezővel. A posta és a gyógyszertár között a nyugati oldalon 100 méteres szakaszban lehetne a parkolót kialakítani. Árok tisztítása a bonyolultabb feladat. Készíttetni kellene az egész településre vízelvezetési tervet. Ez alapján meglehet csinálni az árkok tisztítását. Kérek árajánlatot. Felső buszmegállót kifelé kellene szélesíteni. Az összes buszmegálló fémszerkezetű, egységes lenne. A Tüskevár utcánál kellene változtatni. A deltában kellene a buszmegállót kialakítani.

Kelemen Tamásné: Egy buszmegállót ki lehetne váltani.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt Horváth Tibor polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak megjelenését és az ülést 17.25 órakor bezárta.

Kmft.


Horváth Tibor
polgármester


Hetesi Krisztina
jegyző



Sármellék Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete rendes nyílt ülését **2018. március 28. (szerda)** **15.00** órára összehívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Napirendi javaslat:

1./ Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ 2018. évi pályázatokról tájékoztató

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3./ Sármellék Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

4./ Római Katolikus Plébánia kérelme

(Írásbeli előterjesztés)

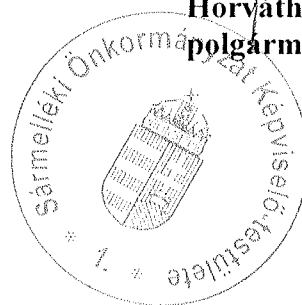
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

5./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Sármellék, 2018. március 22.

Horváth Tibor
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Készült: 2018. március 28. napján Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendes nyílt ülésén

[illegible]

**Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018. (.....) önkormányzati rendelete
A településkép védelméről**

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 2., 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló többször módosított 2016. évi CLXXIV. tv., annak végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.)Korm. Rend., a településképi arculatról szóló 314/2012.(XI.8) Korm. Rend. 43/A §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. §

E rendelet célja **Sármellék** építészeti, történeti, településképi, idegenforgalmi és természeti értékeinek védelme, valamint ezek igényes fenntartása.

2. §

(1) A rendelet hatálya **Sármellék község** közigazgatási területére terjed ki.

3.§

E rendelet mellékletei:

- 1.melléklet: Műemléki védett értékek és azok környezete jegyzéke
- 2.melléklet: Helyi egyedi építészeti értékek és régészeti értékek jegyzéke
- 3.melléklet: Helyi védett táj- és természeti értékek jegyzéke
- 4.melléklet: Településkép védelme szempontjából kiemelt területek

4.§

Értelmező rendelkezések,

e rendelet alkalmazásában:

- 1. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- 2. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,
- 3. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és

engedélyezett részét.

4. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

5. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

6. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás

7. *hirdető és reklámberendezés*:

a) **átfeszítés**: építmények közé kifeszített, általában textilanyagú transzparens, szimbólum, hirdetőfelület, reklám

b) **cégér**: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék, **mely a homlokzat síkjára merőleges**

c) **cégfelirat**: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített a homlokzati falsíkkal párhuzamos felirat.

d) **cégtábla**: a homlokzati falsíkkal párhuzamos, intézmény, vállalkozás, kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet, esetleg egyéb adatait - funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó -, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken, rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla vagy fényreklám,

e) **címtábla**: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető a homlokzati falsíkkal párhuzamos tábla (névtábla),

f) **citylight (világító doboz)**: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy- vagy kétoldalú, világító hirdető-berendezés, fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett fénycsőreklám vagy futófény, mely állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet, vagy árut nevez, jelenít meg.

g) **felíró-tábla**: vendéglátó, kiskereskedelmi egység információs táblája, jellemzően a napi kínálat feltüntetésére

h) **figyelemfelkeltő berendezés**: szélforgó, légfelfújásos mozgó reklám figura vagy oszlop

i) **kandeláber reklám**: közvilágítási oszlopra elhelyezett kétoldalú festett vagy világító reklámberendezés, maximum 80-110 cm x 110-140 cm méretben, melynek alsó része a közúti úrszelvénybe nem lóghat be.

j) **molínó**: kifeszíthető vagy kifüggeszthető szövetből vagy műanyagból készült, folytonos vagy áttört nagyméretű hirdetőfelület, amely tartószerkezettől független

k) **reklámgrafika**: a reklámozás céljait is szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel, fóliázással vagy azzal, rokon technológiával készített reklám-célú felület, grafikai mű,

l) **reklámvitrin, kirakatszekrény**: egyedi megjelenésű hirdető-berendezés.

m) **totemoszlop**: olyan hirdető-berendezés, mely a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló objektum nevét, az ott folyó tevékenységet, illetve az ott árusított áruval kapcsolatos hirdetést, hirdetményt külön e célra készített építményen jeleníti meg.

n) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,

o) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,

- p) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- r) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény
- s) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,
- t) közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
- u) **Mobil ház, árusító konténer:** kereskedelmi tevékenység helyeként szolgáló épületnek minősülő, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló, meleg- és hideg ételeket, szeszes italt és szeszmentes italokat forgalmazó, kiszolgáló személyzettel üzemeltetett, előre gyártott berendezés, amely rendeltetésszerű használata során egy helyben áll, közműcsatlakozásokkal rendelkezik, rendeltetését helyhez kötötten tölti be.

II. FEJEZET HELYI VÉDELLEM

Helyi építészeti örökség védelmének általános szabályai

5. §

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó helyi építészeti örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.
- (2) Az önkormányzat a helyi védettségű egyedi értékekről kormányrendeletben foglaltak szerint nyilvántartást vezet, - mely a Településarculati kézikönyv 1.számú mellékletét képezi,- és amely védelmet a védett érték tulajdoni lapjára is rávezeteti.
- (3) A nyilvántartás kormányrendeletben foglaltakon túl tartalmazza:
- a) a helyi védelem alá helyezett ingatlan helyének meghatározását utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölésével,
 - b) a helyi védelem alá helyezett ingatlan rövid ismertetését,
 - c) a helyi védelem alá helyezést megalapozó fotódokumentációból egy az ingatlanról készült fényképet.
- (4) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékek nem csökkenhetnek.
- (5) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetésének szabályai

6. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, annak módosítását, vagy megszüntetését a polgármesternél bárki írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének

kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyi egyedi védelem esetén:

- aa) helyszínrajz,
- ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
- ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,
- ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,
- ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapotleírása,
- af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
- ag) a helyi védelem módosítására, vagy megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megváltoztatását megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

- ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
- bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(3) Az önkormányzat a kezdeményezést követően az adott szakterület jogosult képviselőjével az alábbi tartalmú értékvizsgálati dokumentációt készítteti el:

a) helyi egyedi védelem esetén:

- aa) helyszínrajz M=1:500 léptékben,
- ab) fotódokumentáció a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket teljes egészében értelmezhető léptékű megjelenítésben,
- ac) felmérési műszaki tervdokumentáció,
- ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének és használati módjának leírása,
- ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor karakter- és állapotleírása és dendrológiai felmérési dokumentációja,
- af) a helyi védelem alá helyezés rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció,

b) helyi területi védelem esetén:

- ba) a helyi védelem alá helyezésre javasolt településszerkezeti elem, település- vagy tájrészlet, út, utca, tér vagy teresedés, kert vagy park rövid szakmai leírása, történeti kutatási dokumentáció, érintettség esetén a növényállomány dendrológiai felmérési dokumentációja,
- bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi érték méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a helyi építészeti örökség részét képező területi érték határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.

(4) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

- (5) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését – szükség szerint szakértő bevonásával – a polgármester képviselőjében megbízott főépítész végzi.
- (6) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha
- a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült, vagy
 - b) a helyi védettségű egyedi érték vagy a helyi védettség alatt álló területi érték (a továbbiakban: helyi védettségű területi érték) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
- (7) A helyi védelem alá helyezés tényéről, vagy megszüntetéséről az érdekelteket a jegyző tájékoztatja.

Helyi területi védelem meghatározása

7. §

- (1) A helyi védettségű területi értékeket a 4. melléklet tartalmazza.
- (2) A 4. mellékletben lehatárolt helyi védettségű területi értékek, - melyek településtörténeti szempontból nyilvántartott területek - a temető, a repülőtér belüli volt égenföldi temető, a volt szovjet-orosz repülőtér, a településközpont volt uradalmi birtokainak faállománya.(mai óvoda, iskolakert területe)

Helyi egyedi védelem meghatározása

8. §

A helyi védettségű egyedi értékeket az 2. melléklet tartalmazza.

Helyi védettségű egyedi érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. §

- (1) A helyi védettségű egyedi érték jókarban tartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.
- (3) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.
- (4) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

III. FEJEZET

**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS A TELEPÜLÉSKÉP
VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK
MEGÁLLAPÍTÁSA**

10. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- teljes beépítésre szánt terület, az egyéb területek kivételével.

(2) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek:

- a műemlék területe és a műemléki környezet területe
- a régészeti érdekű területek és a régészeti lelőhelyek területe;
- a helyi jelentőségű védett egyedi érték területe;
- helyi védettségű területek
- a nemzeti park területe,
- Balaton tv.-ben meghatározott magterület, tájképvédelmi terület,

A településképi szempontból kiemelt területeket a 4. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11. §

Az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén, még a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén is csak egységes terv alapján, egyidejűleg végezhető építési tevékenység. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, erkély vagy tornác beépítését, a tetőhéjzat cseréjét, burkolatainak módosítását.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelmények

12. §

- (1) Épületet úgy kell elhelyezni, hogy az
- a) a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és
 - b) a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
- (2) Az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
- (3) 5,5-6 méteres épületmagasság esetén – amennyiben a környezet is földszintes

-földszintes, szükség esetén tetőteres beépítési módot kell alkalmazni a nyomott belmagasságok és az aránytalan homlokzati megjelenés elkerülése érdekében.

(4) Magas tetős épület tetőterének beépítése esetén azt egy szintként kell beépíteni, melybe a tetőtér zárófödémével kialakuló padlástér nem értendő bele.

(5) A közterületeken a fasorokat meg kell őrizni, szükség esetén a fasorok kiegészítendőek.

Építmények tömeg, homlokzatalakítására és anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. §

(1) Épületet úgy lehet elhelyezni, hogy

- a) a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárók kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és
- b) az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe.

(2) Bármely közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységes terv alapján lehet kialakítani.

(3) Épületet úgy lehet kialakítani, hogy

- a) a tetőzet kialakítása, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználat a környezete adottságaihoz illeszkedjen, (35-45fok magastető esetén)
- b) a takaratlanul maradó tűzfalak, túlnyúló épületrészek településképi szempontból ne alkossanak aránytalan felületeket, épülettömegeket, és
- c) az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetbe illeszkedjen.

(4) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően lehet kialakítani.

(5) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, parabola antennát, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható, vagy azt nem zavaró módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehetséges telepíteni.

(6) Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve lehet elhelyezni. Más építményen vagy terepszintre fektetve a közterületről nem látható módon lehet elhelyezni.

(7) A közterületek anyaghasználatát úgy lehet meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása, utcaszinten is egységes megjelenésű legyen.

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

14§

(1) Az épületben folytatott tevékenységgel összefüggő hirdető-berendezéseket az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a városképnek megfelelően kell kialakítani és elhelyezni.

(2) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyenként, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20 %-át. Több egységből álló ipari, kereskedelmi, szolgáltató létesítménycsoport esetében egységesen kialakított cég- vagy címtábla helyezhető el.

(3) A cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni a földszintet az emelettől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és a tetősík közötti sávban lehet.

(4) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla maximum 1,5 m²-es nagyságban az ingatlan falán vagy kerítésén helyezhető el.

(5)Településképi szempontból meghatározó területen:

- a) csak a polgármester által jóváhagyott típuselv szerinti közművelődési hirdetőoszlopon, citylighton, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón lehet reklámot elhelyezni,
- b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges,
- c) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensen lehetséges,

(6)A település külterületén lévő védett természeti területeken a Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken és térségi jelentőségű tájképvédelmű területeken reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

Helyi védettségű területi értékekre vonatkozó további településképi követelmények

15. §

A helyi védettségű területi értékek vonatkozásában a 12.§-13.§-ban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:

- a) a meglévő telekszerkezet jellegét meg kell őrizni,
- b) épület vagy építmény építése, átalakítása, bővítése esetén településképi egyeztetést szükséges kérni a polgármesternél.

Helyi védettségű egyedi értékekre vonatkozó további településképi követelmények

16. §

A helyi védettségű egyedi értékek vonatkozásában a korábban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:

- a) az építmény – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését, beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert, valamint azok
 - aa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - ab) eredeti anyaghasználatát, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét, és
 - ac) eredeti épülettartozékait meg kell őrizni, valamint helyre kell állítani,
- b) ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át, és az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával javasolt helyreállítani,
- c) az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését egységesen, egy időben kell elvégezni.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

17. §

- (1) Védett területen a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.
- (2) A település belterülete, illetve beépítésre szánt területe, valamint annak 100 m-es környezete nem alkalmas a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, továbbá a magasabb jogszabály által védetté nyilvánított külterületek sem.
- (3) A (2) pontban meghatározott területek kivételével a település területei elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (4) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antenna a belterületen kizárólag már meglévő antenna tartószerkezetére, vagy multifunkcionális kialakítással szerelhető fel.
- (5) Transzformátor állomás a településképi szempontból kiemelt területen kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez, vagy növényzettel teljes mértékben takarni kell.
- (6) Antennatornyot nem szabad elhelyezni a védett természeti területeken a Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat területén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, és a két tájképvédelmi területen (OTrT és Btv) valamint a helyi védettségű egyedi és területi értékek területén.

Táj- és természetvédelem

188

(1) A természetvédelem területi szintjei

Balaton-felvidéki Nemzeti Park települést érintő területét a szabályozási terv a megkülönböztetett jelű (BfNP) határvonalával jelzi. A területre a 2000 évi CXII. törvény előírásai érvényesek.

- a) Fokozottan védett területek a Nemzeti Park I. védelmi övezete és
- b) Nemzeti Park II. védelmi övezete a szabályozási terven az F jelű vonallal elválasztott területrészek.
- c) A Nemzeti Park védett területen belül a meglévő élőhelyeket, természeti képződményeket a kialakult állapot szerint, a szukcesszió természetes változási folyamatának megfelelően kell megőrizni.
- d) A vizes élőhelyek semmilyen művi beavatkozással nem károsíthatók.
- e) A természeti területen építési telek nem hozható létre, épület nem építhető.
- f) A természeti terület a lápvidék erdön kívüli területein épületnek nem minősülő, a pihenés és az ismeretterjesztés építményei helyezhetők el. Ezek a tárgyak és berendezések kizárólag természetes anyagból készülhetnek.
- g) Helyi szintű természetvédelmi területként kell nyilvántartani a Zala folyó és a Kis-Zala övcsatorna között húzódó természetes és természetközeli erdő- és gyeptársulásokat, vizes élőhelyeket. A helyi védelemben részesülő gyepgazdálkodás alá tartozó területeken a természetközeli gazdálkodás folytatása művelési ág változtatás nélkül kötelező.

(2) A Zala vízrendszere mentén meglévő természetes növényzetet eltávolítani részlegesen sem lehet. A meglévő fás növényzetet ritkítani, csonkolni, a területet kaszálni – kivéve a vízmeder fenntartási sávot – nem lehet.

(3) Táj- és talajvédelmi szempontból – a terven jelölt – a védő elemi funkciójú zöldsávokat, mezővédő erdősávokat, tájfasításokat 10 éven belül meg kell valósítani. A telepítést az illetékes erdészeti és talajvédelmi szakhatósággal egyeztetett erdőtelepítési és tájrendezési terv alapján kell elvégezni.

(4) Kétoldali vagy legalább egyoldali fasor telepítése, a meglévő hiányos fasorok kiegészítése kötelező a terven feltüntetett útvonalak és lakóutcák mentén, maximálisan 8-8 m tötávolsággal, előnevelt faiskolai „sorfa” alkalmazásával a közlekedésbiztonsági szabályok figyelembevételével.

(5) A zöldfelületek kialakításánál a telepítésre kerülő fajokat úgy kell megválasztani, hogy a felhasznált fás-szárú növények legalább 80%-a honos fajokból vagy azok termesztett fajtáiból kerüljenek ki.

V. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Rendelkezés a szakmai konzultációról

19. §

(1) A helyi védettségű területi értékek vonatkozásában amennyiben településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás nem szükséges, akkor az építtetőnek szakmai konzultációt kell kérni az építési tevékenység megkezdését megelőzően. Szakmai konzultáció bármely más építési tevékenység esetén is kérhető.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS

Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenységek köre

20. §

(1) A polgármester – ha annak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le a (2) bekezdésben meghatározott esetekben az **építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően**.

(2) Jogsabály szerint építésügyi hatósági engedély alapján létesíthető hirdetőberendezés építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez csatolni kell az Önkormányzat előzetes településképi véleményét, továbbá – ha a berendezés közterületen létesül vagy a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúlik – a közterület tulajdonosának előzetes tulajdonosi hozzájárulását.

(3) A településképi véleményezési eljárás során megfelelő határidő tűzésével ki kell kérni

a) a helyi tervtanács véleményét

aa) helyi védettségű területi érték területén 400 m² szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület legalább 400 m² szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő bővítése,

ab) helyi védettségű egyedi érték részét képező építmény bővítése, átépítése esetén, vagy

b) az a) pontban meghatározottak kivételével a főépítész véleményét

ba) kétlakásosnál nagyobb új lakóépület építése,

bb) 20 m²-nél nagyobb szintterületű új intézményi, kereskedelmi, szolgáltató,

vendéglátó és irodaépület építése vagy meglévő épület legalább 20 m²-nél nagyobb szintterületet elérő bővítése,
bc) 200 m²-nél nagyobb szintterületű új ipari, gazdasági épület építése vagy meglévő épület legalább 200 m² szintterületet elérő bővítése,
bd) helyi védettségű területi érték területén építmény építése, bővítése, átalakítása esetén.

A helyi tervtanács részletes szabályai

21. §

(1) A településképi véleményezéshez a polgármester alkalmilag helyi tervtanácsot hívhat össze, de mindenképp összehívja abban az esetben, ha az építető el kíván térni a Takban szereplő tervezési ajánlásoktól, vagy a településképi rendeletben meghatározott előírásoktól és a vonatkozó tervezésre magasabb rendű tervtanács nem szükséges.

(2) A tervtanács tagjai minimum három építészmérnök és az építések számánál kevesebb számú nem szakmai szavazótag lehet.

(3) A véleményezés során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, vagy az attól eltérni szándékozó beépítés esetén, hogy az eltérés

- beilleszthető-e a környezetbe
- az építés korának műszaki és formai színvonalát tükrözi-e, vagy előre mutató-e
- zavaró hatása lehet-e
- megvalósítható-e

(4) A helyi tervtanács egyzerű szavazati többséggel, csak javasol/nem javasol határozatot hozhat, kikötést nem tehet.

(5) A tervtanácshoz benyújtandó műszaki dokumentáció alaki követelményeit a magasabb rendű jogszabályok - 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 2-es § A (3) - tartalmazzák.

Településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

22.§

(1)Hirdető berendezés létesítése esetén a településképi véleményezési eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell a létesíteni szándékozott hirdető-berendezés műszaki tervét. A terven – az elbíráláshoz szükséges méretarányban – ábrázolni kell a berendezés elhelyezését, tartó-, illetve hordozó-szerkezetét és a berendezés méreteit. A meglévő épített környezethez történő illeszkedés igazolása érdekében a műszaki tervhez csatolni kell a létesítés helyéről és környezetéről készített aktuális fényképfelvételt, valamint a tervezett állapotot bemutató látványtervet, illetve fotómontázst is.

(2)A tervtanácsi vagy főépítési véleményre alapozott településképi véleményben vizsgálni kell a településképi követelmények megvalósulásán túl az alábbi illeszkedési szempontokat egyenként és összességében is mérlegelve:

- a) alkalmazkodás a beépítés és rendeltetés módjában, mértékében,
- b) a szomszédos ingatlanok benapozásának, kilátásának és megközelítésének zavartalansága,
- c) a közterületek használhatóságának megőrzése a beépítés okozta gépjármű terhelés eredményeként,
- d) a bejárati előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati

módjához való illeszkedése, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetésekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
e) a telek előtti közterületi járda, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek, rendeltetésmódosítások köre

23. §

Általános szabályok

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
- a) **építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek** és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
 - b) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.
- (2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül
- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, (a fogalmak meghatározása a 253/1997 (XII.20.) Korm. Rendelet - OTÉK - szerint)
 - b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
 - c) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
 - d) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
 - e) Hirdető- és reklámberendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, különösen átfeszítés, cégér, cégfelirat cégtábla, címtábla, citylight (világító doboz), felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, kandeláber reklám, molinó, reklámgrafika, reklámvitrin, kirakatszekrény, totemoszlop
 - f) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
 - h) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
 - i) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb

50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény

j) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,

k) közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

l) Mobil ház, árusító konténer: kereskedelmi tevékenység helyeként szolgáló, 15 napon túl fennálló, épületnek minősülő, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló, meleg- és hideg ételeket, szeszes italt és szeszmentes italokat forgalmazó, kiszolgáló személyzettel üzemeltetett, előre gyártott berendezés, amely rendeltetésszerű használata során egy helyben áll, közműcsatlakozásokkal rendelkezik, rendeltetését helyhez kötötten tölti be.

(3) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

b) a korábbi rendeltetéshez képest

ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,

c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai épület, építmény létesítése esetén

24.§

Épület, építmény létesítése esetén mellékelni kell a létesíteni szándékozott objektum műszaki tervét. A terven – az elbíráláshoz szükséges méretarányban – ábrázolni kell a berendezés elhelyezését, szerkezetét és a berendezés vagy építmény méreteit. A meglévő épített környezethez történő illeszkedés igazolása érdekében a műszaki tervhez csatolni kell a létesítés helyéről és környezetéről készített aktuális fényképfelvételt, valamint a tervezett állapotot bemutató látványtervet, illetve fotómontázst is.

Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai reklámhordozó létesítése esetén

25. §

(1) A hirdető-berendezés (ide értve a cég- és címtáblát is) építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése (a továbbiakban együtt: létesítése) – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – külön rendeletben meghatározott körben településképi bejelentés alapján végezhető.

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A településképi **bejelentési** eljárás alapján elhelyezhető hirdető-berendezés esetén a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a berendezés elhelyezésével érintett terület – a megállító-tábla kivételével M=1:500 méretarányú – egyértelmű azonosítására alkalmas helyszínrajzát,
- az érintett közterületet és környezetét ábrázoló M=1:500 méretarányú, szükség szerint a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot (közműterképet), melyen – illetve melynek fedvényén – ábrázolni kell az elhelyezni javasolt berendezés pontos (kótázott) helyét és méreteit, valamint a közvetlen környezetének kialakítására vonatkozó javaslatot. A kérelemhez mellékelni kell továbbá az érintett közterület aktuális kialakítását és állapotát bemutató fényképfelvételt is.
- b) a megállító-tábla kivételével a berendezés műszaki tervét, amelyen ábrázolni kell a tartó-, illetve hordozó szerkezetet, műszaki leírást, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolást a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.
- c) építményre szerelt berendezés esetén az érintett felület egészét is ábrázoló homlokzati rajzot,
- d) a berendezés elhelyezését bemutató, a környezethez történő illeszkedést igazoló látványtervet, illetve fotómontázst és a jelenlegi állapotot bemutató aktuális fényképfelvételt,
- e) közterületi elhelyezés esetén a közterület-használathoz szükséges előzetes tulajdonosi hozzájárulást.
- f) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítéskapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten hirdető-berendezés elhelyezése, áthelyezése, átalakítása, illetve bővítése esetén a településképi bejelentéshez csatolni kell az érintett tulajdonos hozzájárulását.

26.§

(1) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.

(2) A tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,

- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
- b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését főépítész igazolja,
- c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképhez, a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

27.§

(1) Bejelentés köteles tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,

b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,

c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy

d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,

d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén

da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,

b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,

c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

28.§

(1) A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességének ideje 2 év, amely nem hosszabbítható meg. A polgármester által tudomásul vett bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

Településképi kötelezési eljárás szabályai

29. §

- (1) A polgármester – törvényben foglaltak szerint – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

Általános szabályok

30. §

- (1) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a helyi építési szabályzatban, illetve e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

- (2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le továbbá:

- a) a településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- b) a településképi véleményezési, illetve bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység,
- c) a településképi bejelentés elmulasztása,
- d) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképi-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
- e) zöldfelületi mutató be nem tartása,
- f) szabályozási tervlapon jelölt védő zöldsáv megvalósításának elmulasztása esetén.

- (3) Továbbá a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

- a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, illetve e rendelet előírásainak,
- b) a településképi védelme érdekében, különösen, ha:

- ba) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelete előírásai szerint történt (az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése...) a városképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,
- bb) az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
- bc) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg.
- bd) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő, vagy hirdető berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha - azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak,

- különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő,
- tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
- nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
- előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
- harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben;

c) az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják

d) a növénybeültetés során nem tartották be e rendelet előírásait.

(4) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, és kérelemre is indítható

(5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a vonatkozó törvény szabályai szerint folytatja le.

(6) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

(7) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelépítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.

Településkép-védelmi bírság mértéke

31. §

A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki. A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

Településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

32. §

A kiszabott településkép-védelmi bírságot az ingatlantulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

33. §

(1) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi védettségű egyedi érték részét képező épület közterületről észlelhető vizuális megjelenését befolyásoló, a helyi védettségét megalapozó értékei tulajdonos általi felújításának, jókarban tartásának támogatása, valamint a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos egyéb teendők – kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése – elvégzése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatálybalépés

34. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

35. §

(Hatályát veszti:

Sármellék Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2003.(III.14.) önkormányzati rendeletének:

- a) 5. § (7) bekezdése,
- b) 6. § (7-8) bekezdése,
- c) 13. § (1),(3),(5),(6) bekezdése,
- d) 14. § (1), (3),(4) bekezdése,
- e) 24. § (2) bekezdés d,g pontja,(3)bekezdés d pontja, (4) bekezdés o és p pontja
- f) 26. §
- g) 27. §
- h) 28. §

E rendelet hatálybalépése:

Sármellék, 2018.

.....
Horváth Tibor
polgármester

.....
Hetesi Krisztina
jegyző

A kihirdetés napja: 2018.

.....
Hetesi Krisztina
jegyző

1.mellékelet

Épített értékek védelme

(1) Műemlék

A település Dózsa György utca 394 szám 865/1 hrsz alatt található Római Katolikus templom műemléki védelem alatt áll. Műemléki száma:5508.

(2) Műemléki környezet

Az (1) bekezdés szerinti Római Katolikus templom környezete, a 869/1, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118 és a 864 hrsz-ú területek a templom műemléki környezetét képezik. Ezeken a területeken építési engedélyt adni csak a területileg illetékes Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági hozzájárulásával lehet.

2.melléklet

Helyi építészeti és régészeti védelem

A település építészeti értékei közül helyi építészeti védelem alá kerülnek a következő épületek illetve építmények:

Temetőkápolna	952	Dózsa Gy. u.
Lakóház	74, 75	Dózsa Gy. u. 32.
	118	Dózsa Gy. u. 42.
	186	Dózsa Gy. u. 56.
	191	Dózsa Gy. u. 57.
	435	Dózsa Gy. u. 204.
	443	Dózsa Gy. u. 212.
	444	Dózsa Gy. u. 213/1
	445	Dózsa Gy. u. 213.
	448	Dózsa Gy. u. 216.
Kereszt	435	Dózsa Gy. u. 204.
Községháza	671/1	Dózsa Gy. u. 324.
Vasútállomás	562	

A régészeti lelőhely védelmével érintett ingatlanok a következők:

0129, 0127/4, 0127/7, 0102/1, 0103/2, 0102/2, 0102/9, 0102/3, 02, 03/5, 03/6, 03/4, 04, 05/1, 1/3, 1/2, 1/5, 1/4, 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 59 - 272, 711 – 717, 727 – 864, 865 – 897, 656 – 667, 613 – 628, 588 – 600, 363 – 405, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/6, 023, 026/1, 026/3, 026/4, 026/5, 026/10, 052/31, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/14, 052/15, 050, 050/2, 051, 049/1, 049/2, 049/3, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 480 – 523, 429 – 462, 467, 468, 469, 044, 043/4, 043/5, 043/6, 043/7, 043/8, 043/9, 043/10, 0143/14, 0143/13, 043/2, 043/2, 040

A tervezési terület feltáratlan régészeti lelőhelyeinek védelme érdekében a szabályozási tervlapon jelölt régészeti területen építési munkát végezni, illetve erre hatósági engedélyt adni régészeti kutatást követően, a kutatás eredményének függvényében lehet. Ezen területek esetében az építéshatósági engedélyezési eljárásba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területi irodáját szakhatóságként be kell vonni.

3. melléklet

Természeti értékek védelme

33. §

1. A település természeti értékei közül helyi szintű védelem alá tartoznak az alábbi természeti értékek:

Sor - sz.	Helymegjelölés				Faj neve latin név/magyar	Megjegyzés
	utcanév	házzá m	hatsz	leíró hely meghatározás		
	1.	Dózsa György		562/2	Vasútállomás volt állomásépület két oldalán	Quercus robur / kocsányos tölgy
Ø 200 cm 2.					Quercus robur / kocsányos tölgy	Ø 180 cm
3.	Dózsa György	344	688/1	Óvoda előtti kert	Ginkgo biloba / páfrányfenyő	dendrológia és botanikai különlegesség
4.					Aesculus hippocastanum / vadgesztenye	jó állapotban
5.	Dózsa György	394	865/1	templom előtere	Aesculus hippocastanum / vadgesztenye	erős, szép példány
6.			1101/1	A falu sportpályája körül É-on és K-en	Tilia cordata / 5 db kislevelű hárs	egészséges példányok Ø 40–60 cm
			09/1	D-i oldalon (DK-i sarkában) Westel torony mellett	Tilia platiphyllus / nagylevelű hárs	kiemelkedően nagy és egészséges példány Ø 90 cm
7.	Felszabadulás u.	1.	596	Petőfi Sándor u. és Felszabadulás u. saroktelek	A telek teljes növényzete értékes növényállományként védendő	
8.	Felszabadulás u.	16.	620/3	irodaház előkertje	Pawlovnia tomentosa / császárfű	dendrológiai különlegesség

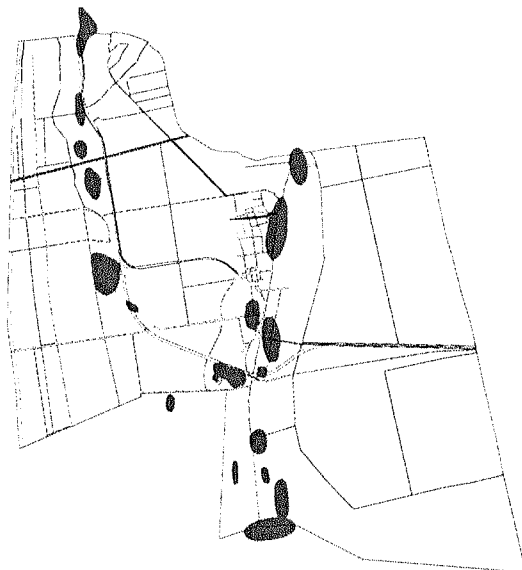
2. A település falu és utcakép jellegét meghatározó, megtartandó faegyedek a következők

Sor-sz.	Helymegjelölés				Faj neve latin név/magyar	Megjegyzés
	utcanév	házszám	hrsz	leíró hely meghatározás		
	9.	Dózsa György	1	2/1	út, útmenti kereszt közelében beton... előtt	
10.	Dózsa György			Út mentén	Tilia sp./ hársfa	
11.	Dózsa György			Út mentén	Tilia sp./hársfa	
12.	Dózsa György			Út mentén	Tilia sp./hársfa	
13.	Dózsa György	11	1/12	temetővel szemben		telken belül
14.	Dózsa György	13	1/14			telken belül több egészséges nagy fa
15.	Dózsa György		960/40	13. számmal szemben		járda mellett
16.	Dózsa György	15	1/16		Picea pungens Glauca / ezüstfenyő	telken belül, előkertben
17.	Dózsa György	22-23.		Sorban elhelyezkedve	3 db Picea excelsa	magas törzsű fák
18.	Dózsa György	29-30-31.	1/58 1/66			
19.	Dózsa György	37	1/105		3 db Picea excelsa /luc	
20.	Dózsa György	396	előtt a járdán		Sorbus sp / berkenye	
21.	Dózsa György	391			Picea excelsa / luc	előkertben
22.	Dózsa György	390	előtt a járdán		Sorbus sp./ berkenye	
23.	Dózsa György	460	138/14		Picea excelsa / luc	előkertben
24.	Dózsa György	61	1/162		Tilia platiphyllous /nagylevelű hárs	egészséges
25.	Dózsa György	55.	1/185		Tilia platiphyllous /nagylevelű hárs	egészséges
26.	Dózsa György	58.	1/192		Tilia platiphyllous /nagylevelű hárs	egészséges
27.	Dózsa György	59.	203/1	Gyógyszertár előtt	3 Picea excelsa / luc	előkertben magas törzsű
28.	Dózsa György	53.	1/102		Aesculus hippocastanum. / vadgesztenye	
29.	Dózsa György	366.	756	előtt az utcán	Tilia sp. / hársfa	járda mellett
30.	Dózsa György	242.	75		Picea excelsa/luc	előkertben
31.	Dózsa György	79.	249		Picea excelsa /luc	előkertben
32.	Dózsa György	356.	717	Előtt	Tilia sp. / hársfa	utcán
		350-365. között fasoregységesítést kell végezni				
33.	Dózsa György	348.	707/4	Udvarban, melléképületekkel szemben	Pinus silvestris / erdei fenyő	tájídegen, de nagyon szép példány
34.	Dózsa György	101-103.		Előkertekben fasort képez	3 db Picea excelsa / luc	közvetlenül a járda mellett
35.	Dózsa György		562/3	út K-i oldalán a fasorban	2 db Tilia sp. / hársfa	
36.	Dózsa György	320.	669/2	Falmezsgyén	Picea sp/luc	a telkek hátsó kertjében
37.	Dózsa György	321.	669/1	Falmezsgyén	Picea sp/luc	a telkek hátsó kertjében
38.	Felszabadulás u.	605.			Tilia sp. / hársfa	út menti a járdán
39.	Dózsa György	274.	515	Előkertben	Tilia sp. / hársfa	
40.	Dózsa György	271.	512	Előkertben	Juglans regia / diófa	
41.	Dózsa György	203.	434/5	Oldalkertben	Picea sp./ luc	
42.	Dózsa György	209.	440	Oldalkertben	Picea sp./ luc	
43.	Dózsa György	213/1.	444	Hátsókertben	Aesculus hippocastum / vadgesztenye	óriás, egészséges
44.	Dózsa György	212.	443			több értékes fa, fasor
45.	Dózsa György	267.	493	elő- és oldalkertben	fenyők	elő- és oldalkert
46.	Dózsa György	324.	671/1	Polgármesteri Hiv.	a növényegyüttes megtartandó	

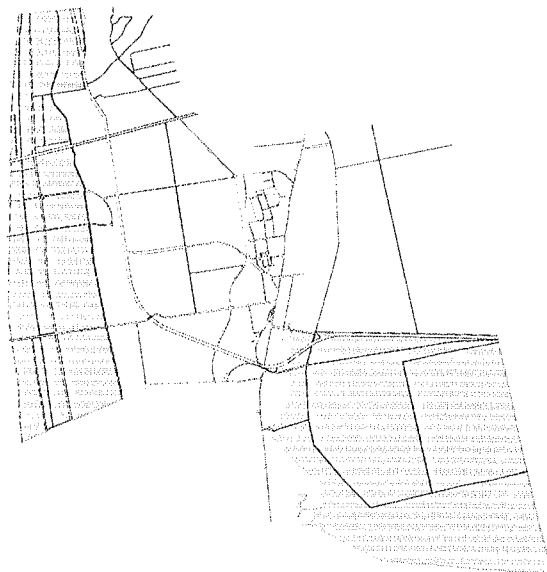
4. melléklet

A 2016. évi LXXIV. törvény alapján a településkép védelme szempontjából kiemelt területek

1) a műemlék területe és a műemléki környezet területe, valamint a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe



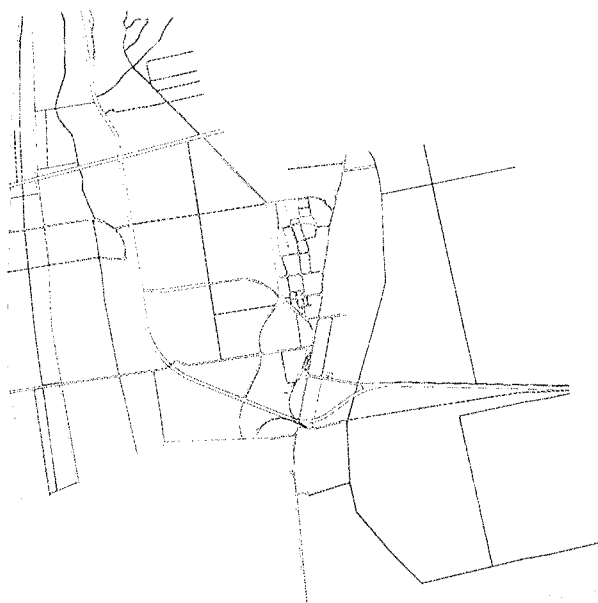
2) Natura 2000, kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek



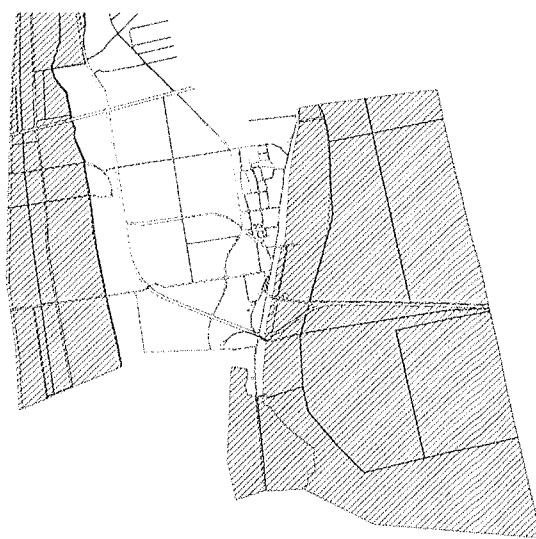
3) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



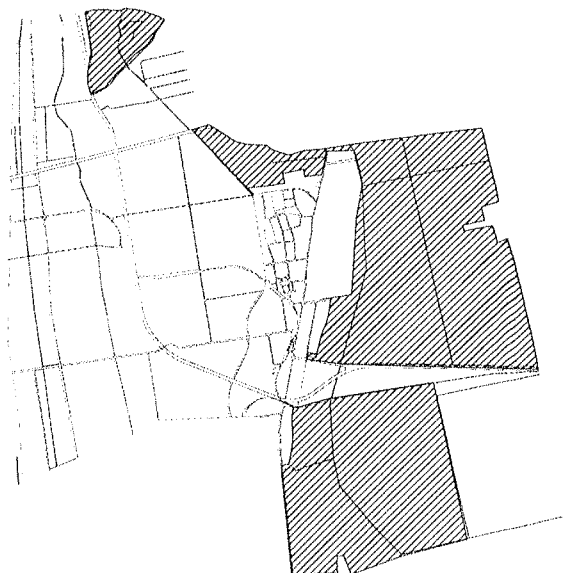
4) Fokozottan védett területek



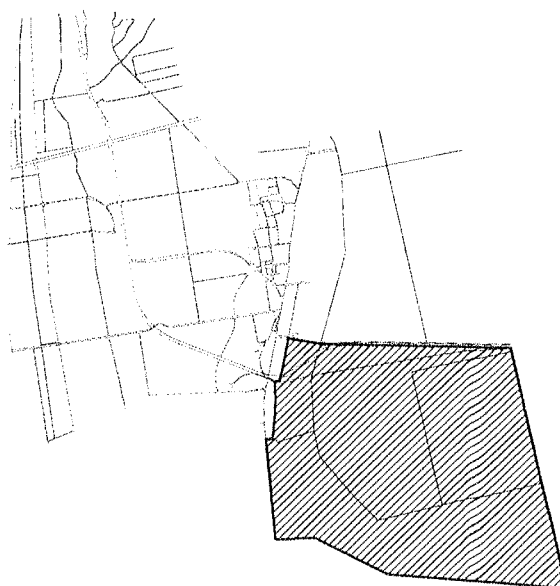
5) Nemzeti ökológiai hálózat területe



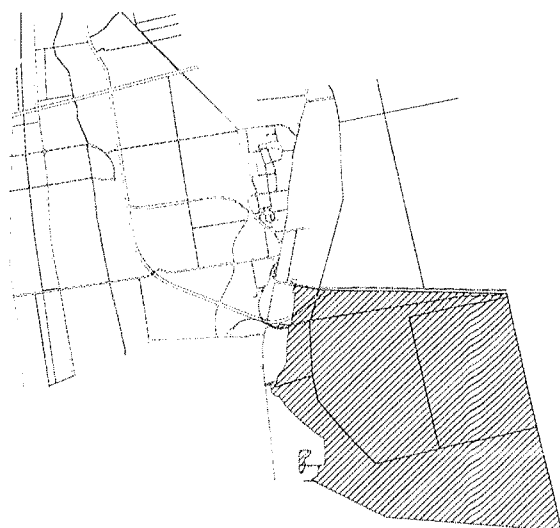
6) Balatontörvény



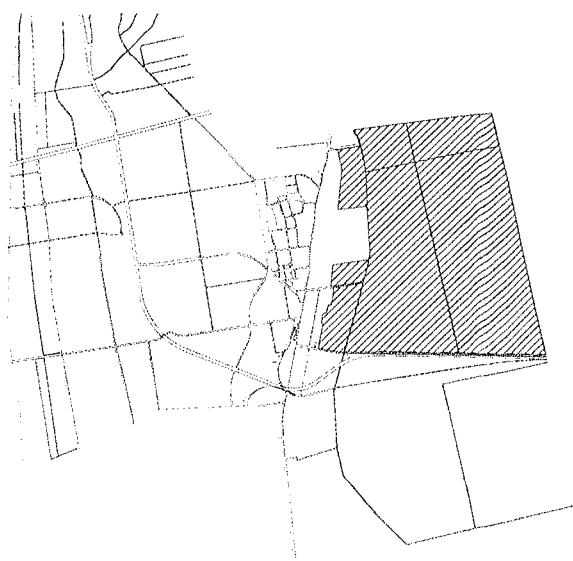
7) Országosan védett természeti területek



8) Különleges madárvédelmi terület



9) Országos jelentőségű ex lege védett lápterületek



Sármellék Község Önkormányzatának¹
2018. évi közbeszerzési terve²

A közbeszerzés tárgya és mennyisége ³	Becsült érték	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor került-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére ⁴ ?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés ⁵ megvalósításának tervezett időpontja	szereződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
	60 359 972 Ft	nemzeti	Uniók értéktartár alatti Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.06.13.	2017.09.15.	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Kelt: Sármellék, 2018. március 28.

Közbeszerzési tervet jóváhagyó KT Határozat száma: 50/2018.(III.28.)

Horváth Tibor polgármester

Hefesi Krisztina jegyző

¹ Az ajánlatkérő megjelölése. Közbeszerzési terv-készítési kötelezettség a Kbt. 22.-ának (1) bekezdésében meghatározott (klasszikus ajánlatkérőket) terheli.

² A közbeszerzési tervet a költségvetési év elején, lehetőleg április 15-ig kell elkészíteni, és év közben a bekövetkező változásokra tekintettel szükség szerint aktualizálni kell. A közbeszerzési tervnek az ajánlatkérő azon közbeszerzési is tartalmaznia kell, amelyeket az ajánlatkérő a közbeszerzési terv elkészítése előtt az adott évben esetlegesen már megvalósított. A közbeszerzési terv nyilvános.

³ Az ajánlatkérőnek a legalább az irányadó egyszerű közbeszerzési értéktartart elérő, kivételnek nem minősülő közbeszerzéseket kell feltüntetnie, utalva a kizárólagos ügyvédi tevékenységnek minősülő szolgáltatásokra, valamint a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzésekre is.

⁴ Ha már korábban sor került, az erre történő pontos hivatkozás is megjelölendő.

⁵ Például a kizárólagos ügyvédi tevékenység beszerzése vagy a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzés esetén.

Római Katolikus Plébánia

8391 Sármellék
Dózsa Gy. u. 394.

Sármelléki Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezés:	2018 MÁRC 20.
Szám:	1/2018-1/2018.
Mell:	

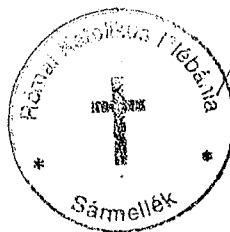
Sármellék Községi Önkormányzata
8391 Sármellék, Dózsa György u. 324.

Tisztelt Önkormányzat!

Kéréssel fordulok az Önkormányzathoz. A sármelléki plébánián fűtése korszerűsítést szeretnék végrehajtani, a vezetékeket gázt szeretném bekötni. Eddig fatüzeléssel oldottam meg a fűtést, de a tüzelőanyag drágulása, és a környezetvédelmi szempontok miatt fenntarthatóbb lenne egy modern kondenzációs kazánvaló gázfűtés. Eddig a plébánia lakrésze volt fűtve, a közösségi részeken a téli időszakban nem tarthattunk összejöveteleket, rendezvényeket. Így viszont megoldott lesz a közösségi terek fűtése is. A várható költségek előzetes kalkulációk alapján 1.200.000,- Ft lesz. A költségekhez 500.000,- Ft-os támogatást kérek az Önkormányzattól, 700.000,- Ft-ot az Egyházközség biztosít. Kérem az Önkormányzatot, hogy támogatni szíveskedjen az egyházközségi beruházásunkat.

Sármellék, 2018. március 19.

Köszönettel és tisztelettel:



Bóka Tibor
plébános

Előterjesztés

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 28-i ülésére

Tárgy: Indokolás és hatásvizsgálat a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 4/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Indokolás:

A rendelet 3.§-a bővül ki a c) ponttal. A rendeletbe bekerül az, hogy önkormányzati lakást piaci alapon meghatározott lakbér alapján is bérbe lehet adni.

A rendelet kiegészül az 5/A.§-sal. A paragrafus értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő Sármellék, Szitaközi u. 2. szám alatti lakás 2018. április 1-től piaci alapon meghatározott lakbér alapján adható bérbe.

Hatásvizsgálat:

A módosított rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- Társadalmi hatása: Nincs.
- Gazdasági hatása: Nincs
- Költségvetési kihatása: Nincs.
- Környezeti következményei: Nincs
- Egészségügyi következményei: Nincs
- Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincs
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni, rendelet-tervezetemet elfogadni szíveskedjenek!

Sármellék, 2018. március 28.


Hetesi Krisztina
jegyző



Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2018.(III.29.)

önkormányzati rendelete

**a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 4/1994.(VII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1) pontjában, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 4/1994.(VII.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A rendelet 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Lakást az alábbi jogcímeken lehet bérbe adni:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján
- b) közérdekű feladatok érdekében
- c) piaci alapon meghatározott lakbér alapján.”

2. §

A rendelet az alábbi 5/A.§-sal egészül ki:

Bérbeadás piaci alapon meghatározott lakbér alapján

5/A. §

„Az Önkormányzat tulajdonában lévő Sármellék, Szitaközi u. 2. szám alatti lakás 2018. április 1-től piaci alapon meghatározott lakbér alapján adható bérbe.”

3. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő 3. napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Sármellék, 2018. március 28.


Horyáth Tibor
polgármester

Kihirdetve:
Sármellék, 2018. március 29.




Hetesi Krisztina
jegyző




Hetesi Krisztina
jegyző

Előterjesztés

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 28-i ülésére

Tárgy: Indokolás és hatásvizsgálat az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról szóló 5/1994.(VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Indokolás:

A rendelet 2.§-a kiegészül a (3) bekezdéssel. A paragrafus értelmében a bérlő által fizetendő havi bérleti díj mértéke a Sármellék, Szitaközi utca 2. szám alatti ingatlan után 450.- Ft/m².

Hatásvizsgálat:

A módosított rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- Társadalmi hatása: Nincs.
- Gazdasági hatása: Nincs
- Költségvetési kihatása: Nincs.
- Környezeti következményei: Nincs
- Egészségügyi következményei: Nincs
- Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincs
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni, rendelet-tervezetemet elfogadni szíveskedjenek!

Sármellék, 2018. március 28.

Hetesi
Hetesi Krisztina
jegyző



Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2018.(III.29.)

önkormányzati rendelete

**az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról
és a külön szolgáltatások díjáról szóló
5/1994.(VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1) pontjában, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról szóló 5/1994.(VIII.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A rendelet 2.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A bérlő által fizetendő havi bérleti díj mértéke a piaci alapon meghatározott lakbér alapján:

Sármellék, Szitaközi utca 2. szám alatti ingatlan bérleti díja: 450.- Ft/m²”

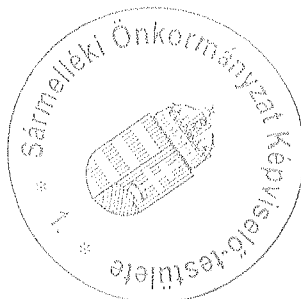
3. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő 3. napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Sármellék, 2018. március 28.


Horváth Tibor
polgármester




Hetesi Krisztina
jegyző

Kihirdetve:
Sármellék, 2018. március 29.


Hetesi Krisztina
jegyző



Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal	
2018 APR 23.	
Érkezés:	
1/1562-1/2018	
Szám:	Mell:

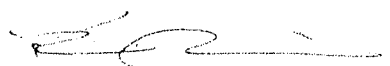
Az elmúlt évek hagyományaihoz híven idén is szeretnénk a Keszthelyi Mentőállomásról egy nyolc fős egységgel kijutni Erdélybe a Csíksomlyói pünkösdi búcsún megtartandó Szentmisére, a nagyszámú Magyar résztvevő egészségügyi biztosítása céljából.

Ez ügyben már egyeztettem Székelyudvarhely és Hargita Megye vezető Mentő-Főorvosával, dr. Ambrus Józseffel, akikkel közösen végezzük e felelősségteljes feladatot, már évek óta. A Megyei vezetőség és csíkszeredai mentőállomás nevében – a korábbi évekhez hasonlóan – nagy szeretettel várnak bennünket és számítanak a segítő együttműködésünkre is.

Ehhez szeretném kérni a Keszthelyi Mentőállomás kollektívája nevében az Önök anyagi támogatását, mely az útiköltségünk, szállásdíjunk, ételmezési és kismértékű reprezentációs költségünk összegét fedezné. Ez az összeg, mely nagyságrendileg 350.000 Ft, fedezné egy felszerelt mentőautó és nyolc mentődolgozó ellátását május 17-től május 21-ig a hazaérkezésünkig. Amennyiben támogatásunk mellett döntenek a tisztelt Képviselő testület, úgy a Keszthelyi Mentőállomás alapítványának számlaszámára kérnénk az összeget átutalni, melynek számlaszámát mellékelem.

Előre is hálásan köszönjük nagylelkű támogatásukat ezen nemes ügy szolgálatára!

Keszthelyi Mentők nevében tisztelettel:



Szilasi Tibor

Keszthelyi Mentők Alapítvány

8360, Keszthely, Ady Endre utca 9.

Számlaszám: 11749039-21065970

Keszthely, 2018 február

Hetesi Krtisztina

Feladó: Sármellék Pénzügy <penzugy@kisbalatonnet.hu>
Küldve: péntek 2018. március 9 8:26
Címzett: jegyzo@kisbalatonnet.hu
Tárgy: FW: Önkormányzati vagyonátadás Sármellék szennyvíz szerződés módosítás
Mellékletek: 20180306 módosított szerződés szennyvíz Sármellék.docx

From: Völgyiné Kiss Kornélia <volgyine.kornelia@drv.hu>
Sent: Thursday, March 8, 2018 11:46 AM
To: polgarmester@kisbalatonnet.hu; penzugy@kisbalatonnet.hu
Subject: Önkormányzati vagyonátadás Sármellék szennyvíz szerződés módosítás

Tisztelt Horváth Tibor Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4)-(6) bekezdése szerinti vagyonátadási eljárás, és a szerződések egyeztetése a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel folyamatban van. Az egyeztetések során merült fel, hogy az Önkormányzatuk részéről aláírt szennyvízközmű-vagyonátadási szerződés 2. pontjában feltüntetett összeg nem tartalmazza az engedményezési megállapodásban szereplő összeget.

A csatolmány szerint módosította munkatársam a szerződést, melyet kérem elfogadni, majd azt aláírással ellátva részünkre 9 példányban megküldeni szíveskedjenek

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Völgyiné Kiss Kornélia

önkormányzati referens



Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.

Tel.: (84) 501-086; Mobil: (30) 336-0248

E-mail: volgyine.kornelia@drv.hu

<http://www.drv.hu>

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10-300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

SZERZŐDÉS

Sármellék szennyvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Sármellék Község Önkormányzata (székhely: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.; adószám: 15432522-2-20, képviseli: Horváth Tibor polgármester)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-1 11393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró DRV Zrt.;

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki."

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő víziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke 18.542.838,- Ft, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 5. sz. melléklete foglalja össze, mely nem tartalmazza a 2017. évi II. negyedévre eső fel nem használt fejlesztési forrás értékét. A 2017. II. negyedévre eső fejlesztési forrás összértéke 2.774.898.- Ft, melyről jelen szerződés mellékletét képező engedményezési megállapodás rendelkezik, ez alapján a 2.774.898.- Ft összeget a DRV Zrt. utalja át az MNV Zrt. alább megjelölt számlájára. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás értékét – mely a fentiek alapján 15.767.940.- Ft, jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkincstár-nál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára.

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapján szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő

rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyonértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.11.11. napján kelt VKEFFO_2016/3985-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Sármellék településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Balatoni IV. sz. régió regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű 0.- Ft támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az üzemeltető részére, és tájékoztatja átvevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a - azonosító számú beruházás során 0.- Ft.

11. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

12. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

14. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Sármellék, 2018. április 23.

....., 2018.....

Átvevő

Átadó

.....,2018.....

Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő szennyvízközmű-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összecszerően megegyezik
3. *engedményező nyilatkozat (vagylagos)*
4. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet



Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde Általános Művelődési Központ
OM: 202835
8391 Sármellék, Dózsa György út 344. Tel.: 83/355-004
E-mail: sarmellekovi.amk@gmail.com

Ikt. sz: 59/2018.

Módosító dokumentum

A Zöld Gólya Óvoda és Bölcsőde ÁMK Szervezeti és Működési Szabályzatát az alkalmazotti közösség az alábbiak szerint módosította:

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása az alábbi tartalommal egészül ki:

19. Óvoda és a Bölcsőde közüzemi díjainak megosztása

Az óvodára és a bölcsődére vonatkozóan meg kell osztani a közüzemi költségeket, a telefon és internet költségeket.

A megosztást létszámarányosan kell végezni.

2017. szeptember 18. és december 31. közötti időszakban a megosztás 22% és 78% (ez az október 20-i beíratott létszám alapján került megállapításra)

2018. január 01-től a beíratott létszám alapján a megosztás továbbra is 22% és 78% arányban állapítandó meg.

Jelen módosító dokumentumot 2017. szeptember 18. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sármellék, 2018. március 10.

P.H.

Józsa Katalin
intézményvezető



ZALA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Szám: 20000/4802/2017 ált

Tárgy: KMB iroda
Ügyintéző: Belovári Livia ka. ov.
Tompá Gábor ka.
Tel/fax: 30/204-8847
E-mail: belovaril@zala.police.hu
tompag@zala.police.hu

Horváth Tibor
polgármester
Sármellék Község Önkormányzata

Sármellék
Dózsa György u. 324.
8391

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sármellék Dózsa György u. 314 szám alatti önkormányzati épület körzeti megbízotti iroda céljára kijelölt helyiségeit megvizsgáltam. A felmérésekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

- Az épület főbejáratának környékét takarítani, a kerítést javítani szükséges.
- A bejárati ajtó jobb oldalán található fedetlen kötődoboz balesetveszélyes, ezért annak javítása indokolt.
- Az épületrész régi kéménye nem biztonságos, az rádőlhet az épületre. Visszabontása szükséges.
- Az épületben beázás nyomai láthatóak. A lapostető átvizsgálása valamint a hibák javítása indokolt.
- A sátoertő egyes kúcserepei töröttek, mely cseréje a beázások elkerülése érdekében szükséges.
- Az iroda és a szolgálati lakás közötti szabad átjárást az ajtó végleges megszüntetésével kell biztosítani.
- Az iroda számára kijelölt helyiség 120 cm magasságig csempézett, melyet bontani majd javítani szükséges a kulturált munkakörülmények biztosítása érdekében.
- Az épületrész villamos energia felhasználása külön mérhető, azonban az ivóvíz mérése nem megoldott. Ezen közmű szolgálati lakástól történő függetlenítését biztosítani kell.

Cím: 8901 Zalaegerszeg Pf. 218
Telefon: (06 92) 504-352. Fax: (06 92) 504-385
E-mail: mester.sandor@zala.police.hu

- Tóth András r. törzsszáslós körzeti megbízott jelzése szerint az épület külső szennyvízhálózatán dugulás tapasztalható, melyet javítani szükséges.
- Az új iroda számára kijelölt helyiségcsoport fűtését elektromos hőtárolós kályhák biztosítják. Kérem, hogy a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve a helyiségek földgázas fűtéssel való ellátásáról gondoskodni szíveskedjenek.

A fent megjelölt átalakítások valamint javítások a helyiségcsoport rendőri célra történő hasznosítása és a rendezett munkakörülmények biztosítása érdekében szükségesek.

Zalaegerszeg, 2017. október 2.

Tisztelettel:

**Mester Sándor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**