

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselésében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök


Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztetének területe (ha)	Magyar Állam földrésztetének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Sand	Zártkert	670/3	1/1	0,6484	19,13	
Sántos	Külterület	07/17	1/1	1,6702	25,42	2020.10.15
Sáp	Külterület	060/2	1/1	0,7058	17,15	
Sáránd	Külterület	050/1	1/1	1,4195	5,39	
Sáránd	Külterület	050/2	1/1	0,5695	9,91	
Sáránd	Külterület	096/3	1/1	0,3848	2,69	
Sáránd	Külterület	097	1/1	0,9400	6,58	
Sáregres	Külterület	066/36	1/1	0,5415	15,05	
Sárisáp	Külterület	0101	1/1	2,6022	40,59	
Sárisáp	Külterület	0154/16	1/1	0,4043	2,83	
Sárisáp	Külterület	0154/18	1/1	0,3672	1,54	
Sárisáp	Külterület	0154/2	1/1	0,3974	0,56	
Sárisáp	Külterület	0154/23	1/1	0,8456	2,37	
Sárisáp	Külterület	0154/35	1/1	0,5927	1,66	
Sárisáp	Külterület	0154/37	1/1	0,4258	1,79	
Sárisáp	Külterület	0156/4	1/1	0,3471	1,46	
Sárisáp	Külterület	0191	1/1	0,4109	1,73	
Sárisáp	Külterület	058/5	1/1	0,4207	1,12	2020.10.15
Sárisáp	Külterület	072	1/1	1,5786	4,42	
Sárisáp	Külterület	086/16	1/1	2,2206	14,66	
Sárisáp	Külterület	098/6	1/1	0,3240	5,05	
Sárisáp	Külterület	099/11	1/1	0,1374	1,53	2020.10.15
Sárisáp	Külterület	099/16	1/1	0,2133	2,37	2020.10.15
Sárisáp	Külterület	099/19	1/1	0,2766	4,31	2020.10.15
Sarkad	Külterület	01007/26	1/1	0,7065	15,97	
Sarkad	Külterület	01015/11	1/1	0,1418	0,00	
Sarkad	Külterület	0132/4	1/1	0,5379	6,94	
Sarkad	Külterület	0156/2	1/1	0,4316	5,36	
Sarkad	Külterület	0203/51	1/1	0,8152	24,59	
Sarkad	Külterület	0265/2	1/1	0,3382	2,94	
Sarkad	Külterület	0277/1	1/1	0,3551	4,58	
Sarkad	Külterület	0354/17	1/1	1,6081	18,82	
Sarkad	Külterület	0358	1/1	0,9064	15,77	
Sarkad	Külterület	0396/3	1/1	0,8589	13,40	
Sarkad	Külterület	0447/7	1/1	0,3154	5,82	
Sarkad	Külterület	0476/3	1/1	0,4017	6,60	
Sarkad	Külterület	05/11	1/1	0,5101	12,40	
Sarkad	Külterület	0661/20	1/1	2,5470	44,32	
Sarkad	Külterület	0863/4	3/9	1,2477	27,11	
Sarkad	Külterület	0882/5	1/1	0,4481	7,80	
Sarkadkeresztúr	Külterület	0112/21	1/1	0,6254	8,95	
Sarkadkeresztúr	Külterület	0112/22	1/1	2,8981	49,40	
Sarkadkeresztúr	Külterület	0112/8	1/1	1,3515	18,19	
Sarkadkeresztúr	Külterület	0162/5	1/1	0,4316	1,64	
Sarkadkeresztúr	Külterület	0174/26	1/1	0,4933	3,60	
Sarkadkeresztúr	Külterület	018/4	1/3	0,0719	0,20	
Sarkadkeresztúr	Külterület	0215/26	1/1	0,6057	9,19	
Sarkadkeresztúr	Külterület	0228/2	1/4	0,1078	2,29	
Sarkadkeresztúr	Külterület	0246/4	2/12	0,0179	0,00	
Sarkadkeresztúr	Külterület	032/21	1/1	1,0220	17,78	
Sarkadkeresztúr	Külterület	065/6	1/1	1,3742	22,20	
Sárkeresztés	Külterület	0124/12	1/1	0,5593	18,67	
Sármellék	Külterület	03/6	1/1	0,8024	21,58	
Sárosd	Külterület	0334/17	1/1	0,7506	26,12	
Sárospatak	Külterület	0396/130	1/1	0,8009	0,00	
Sárospatak	Belterület	10132	1/1	0,0444	0,00	
Sárospatak	Zártkert	7643/1	1/1	0,0162	0,00	