

## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés<sup>1</sup>: ☐

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_,

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_.

2. Születési név

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_,

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_.

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_,

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_.

4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

6. Adóazonosító jel: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

7. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

8. Levelezési cím: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

9. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

10. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

**IV. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ Ingatlan megszűnése:

1.1. ☐ Az építmény megszűnése

1.2. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ Az ingatlan elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1. ☐ Az építmény elidegenítése

2.2. ☐ A telek elidegenítése

3. ☐ Vagyoni értékű jog  
alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog  
megszűnése

5. ☐ Bérleti jog  
megszűnése

6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. ☐ A telek építménnyel való beépítése

12. ☐ Egyéb:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap.

**V. Az adótárgy címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**VI. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

|                                         |                                                                                        |                                                           |                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 3. Üdülő:                               | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 5. Szállásépület:                       | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:             | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 7. Telek:                               | <input type="text"/> db                                                                | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |

**VII. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**VIII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:****IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

|                                                                                                                                   |                                                                                        |                                              |                                               |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| _____ helység                                                                                                                     | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év | <input type="text"/> <input type="text"/> hó | <input type="text"/> <input type="text"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel:                                                                                                                   |                                                                                        |                                              |                                               |                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |                                                                                        |                                              |                                               |                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)                                                                  |                                                                                        |                                              |                                               |                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő                                            |                                                                                        |                                              |                                               |                                                                     |