

I/182-62/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 22. napján megtartott
rendes nyílt testületi üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kód
116/2023.(XII.22.)	C2
117/2023.(XII.22.)	Z1
118/2023.(XII.22.)	F4
119/2023.(XII.22.)	C2
120/2023.(XII.22.)	C2
121/2023.(XII.22.)	K8
122/2023.(XII.22.)	D7

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód

Jegyzőkönyv

Készült: Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 22-én 16.30 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester
Bódai Tibor alpolgármester
Dufkáné Vincze Mária képviselő
Horváth Szilárd képviselő
Itkó Józsefné képviselő
Király Gyula képviselő
Szabó Lóránt Péter képviselő (16.40 órakor érkezett meg)

Hetesi Krisztina jegyző

Horváth Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes - a 7 képviselőből 6 fő jelen van.

Horváth Tibor polgármester javaslatot tett a napirendre vonatkozóan, Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

Napirend:

1./ Az önkormányzati munka értékelése
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ A 2024. évi munkaterv megállapítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról beszámoló
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

4./ 2023. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

5./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

6./ Vegyes ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ Az önkormányzati munka értékelése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A 2023. november 30-án tartott közmeghallgatásra elkészítettem a 2023. évi munkáról szóló beszámolót, ezt ismertetem. Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi munkájáról szóló értékelést elfogadja, azt tudomásul veszi.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

116/2023.(XII.22.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi munkájáról szóló értékelést elfogadja, azt tudomásul veszi.

Szabó Lóránt Péter képviselő 16.40 órakor érkezett meg a képviselő-testület ülésére, a képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedett.

2./ A 2024. évi munkaterv megállapítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az előterjesztés alapján az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi munkatervét elfogadja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

117/2023.(XII.22.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi munkatervét elfogadja.

3./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról beszámoló

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az előterjesztés alapján az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

118/2023.(XII.22.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

4./ 2023. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az előterjesztés alapján az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

119/2023.(XII.22.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

5./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az előterjesztésben szereplő határozat meghozatalát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

120/2023.(XII.22.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadja, azt tudomásul veszi.

6./ Vegyes ügyek

a./ Településterv készítése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

121/2023.(XII.22.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

I. Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a 419/2021 (VII. 15.) korm. rendelet szerinti új településtervezési terv (fejlesztési terv és rendezési terv) készítéséről.

II. A településtervezési terv készítése során új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre az e határozat I. mellékletében jelölt helyeken, melyek megfelelnek az Építési Törvényben foglalt követelményeknek a következőkben részletezettek szerint:

1. A Dózsa György úttól keletre a falusias lakóterületek kiegészítése a belterülethatárig

Az érintett településrészen az új beépítésre szánt terület kijelölésére annak érdekében van szükség, hogy a Dózsa utca menti közel 300 méter hosszú telkek fejlesztési lehetőségei ne legyenek telekalakítási kötelezettséggel korlátozva, mely telekalakítások mindemellett útkapcsolat hiányában nem is megvalósíthatók. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére így a helyhez kötöttség és a racionális szabályozás kialakíthatósága miatt van szükség.

2. A Tüskevári út mentén a falusias lakóterületek kiegészítése a belterülethatárig

A beépítésre szánt területként kijelölésre kerülő önkormányzati tulajdonban lévő telek a meglévő beépítésre szánt területekhez kapcsolódik, belterületen helyezkedik el, valamint közművel ellátott. Mindezen okokból kifolyólag lakóterületként történő hasznosítása az önkormányzat és a település érdekét szolgálja.

3. A Szitaközi úttól északra lévő lakóterületi fejlesztés kiegészítése a keleti irányba

A lakóterületi fejlesztés struktúrája a hatályos tervhez képest módosításra kerül, mely során több zöldterület kerül kijelölésre, a fejlesztési terület északi közlekedési kapcsolatainak száma egyre csökken, valamint a településszövet záródása érdekében a keleti irányba bővül. Az útterületek módosítása miatti új beépítésre szánt terület kijelölések helyhez kötöttek, ésszerűen a szomszédos lakóterületi tömbökhöz sorolandók. A fejlesztés keleti irányú bővítése az új lakóterületi struktúrát egy új úttal egészíti ki, ahol kétoldalú beépítés tud megvalósulni. A településszövet szabdaltsága ezáltal megszűnik, így a fejlesztés helyhez kötöttek tekinthető.

4. Garázssorok elhelyezhetősége érdekében különleges közlekedési terület kijelölése

A kisvárosias lakóterületek gépjármű elhelyezési igényeinek kielégítése érdekében új különleges beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre a hatályos terveken zöldterületként, illetve közlekedési területként jelölt ingatlanokon. E rendeltetés számára jelenleg nincsen a településrendezési terveken hely biztosítva, a kisvárosias lakóterületekhez szükséges kapcsolódása miatt a település más részén nem megvalósítható.

5. Rendezett településközponti terület kialakítása az egykori vasútállomás környezetében

Az egykori vasútállomás környezetében cél egy rendezett településközpont kialakítása, melyhez szükséges a jelenlegi

kötőpályás közlekedési területek egy részének más célú hasznosítása. Ennek megfelelően a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és településközponti vegyes területfelhasználású tömbök bővítése javasolt a vasúti területek rovására. E fejlesztés helyhez kötött, máshol nem megvalósítható.

III. Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek készítésének tartalmát a határozat 2. mellékletét képező települési főépítési feljegyzés szerint elfogadja.

b./ Marancsics Imre szolgálati lakás bérbevétele iránti kérelme

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Marancsics Imre a Sármelléki Általános Iskola pedagógusa részére a Sármellék, Zala utca 6. szám alatti, földszint déli fekvésű 43 m² nagyságú önkormányzati szolgálati lakást közérdekű feladatok ellátása érdekében **2024. január 1-től** bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díjat előre, minden hónap 10-ig kell megfizetni
- A bérleti díj mértéke: 300.- Ft/m²/hó.

A Sármellék, Zala utca 6. szám alatti új építésű összkomfortos lakások esetében a bérlő által fizetendő havi bérleti díj mértéke költségelven történő bérbeadás esetén: 300.- Ft/m². Költségelven az összkomfortos lakásokat lehet bérbe adni közérdekű feladatok ellátása érdekében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

122/2023.(XII.22.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Marancsics Imre a Sármelléki Általános Iskola pedagógusa részére a Sármellék, Zala utca 6. szám alatti, földszint déli fekvésű 43 m² nagyságú önkormányzati szolgálati lakást közérdekű feladatok ellátása érdekében **2024. január 1-től** bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díjat előre, minden hónap 10-ig kell megfizetni
- A bérleti díj mértéke: 300.- Ft/m²/hó.

A Sármellék, Zala utca 6. szám alatti új építésű összkomfortos lakások esetében a bérlő által fizetendő havi bérleti díj mértéke költségelven történő bérbeadás esetén: 300.- Ft/m². Költségelven az összkomfortos lakásokat lehet bérbe adni közérdekű feladatok ellátása érdekében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt Horváth Tibor polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 17.25 órakor bezárta.

Kmft.


Horváth Tibor
polgármester


Hetesi Krisztina
jegyző



Sármellék Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete rendes nyílt ülését **2023. december 22. (péntek) 16.30** órára összehívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Napirendi javaslat:

1./ Az önkormányzati munka értékelése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ A 2024. évi munkaterv megállapítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról beszámoló

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

4./ 2023. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

5./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

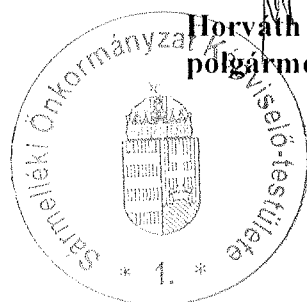
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

6./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Sármellék, 2023. december 12.


Horváth Tibor
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Készült: 2023. december 22. napján Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

[illegible]

Sármellék

KÖZMEGHALLGATÁS 2023

www.sarmellek.hu

Sármellék 2023-as munkánk számokban

Nyílt ülés

Zárt ülés

Együttes ülés (Szentgyörgyvár)



www.sarmellek.hu

Sármellék 2023-as munkánk számokban

Rendeletek száma

Határozatok száma

Lakossági fórum



www.sarmellek.hu

Sármellék Szociális támogatások

Babakötvény támogatás
9 fő
390.000 Ft

Szociális tűzifa támogatás
106 m³

Egyéb rendkívüli települési támogatás
50 fő
2.505.600 Ft



www.sarmellek.hu

Sármellék Szociális támogatások

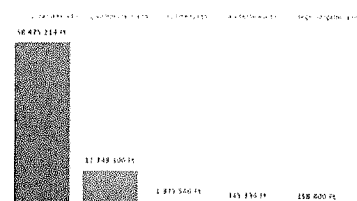
Lakhatáshoz kapcsolódó támogatás
45 fő
1.816.000 Ft

Gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás
1 fő
48.000 Ft

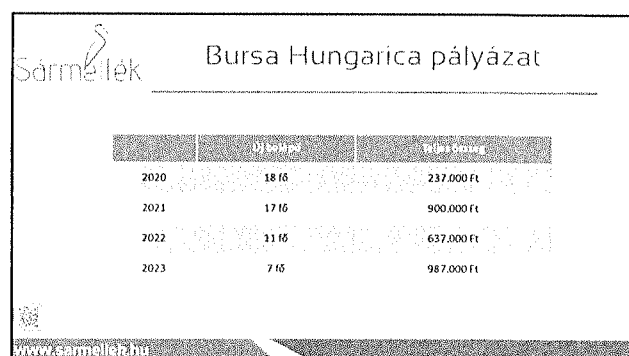
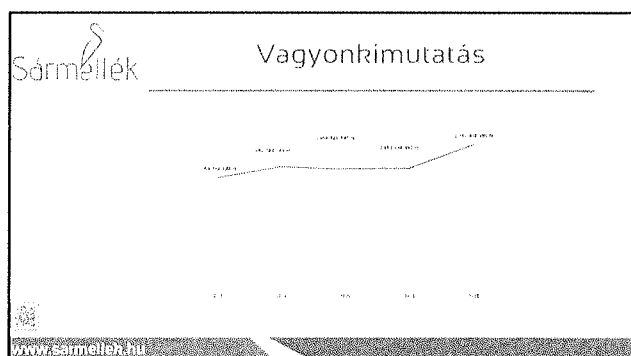
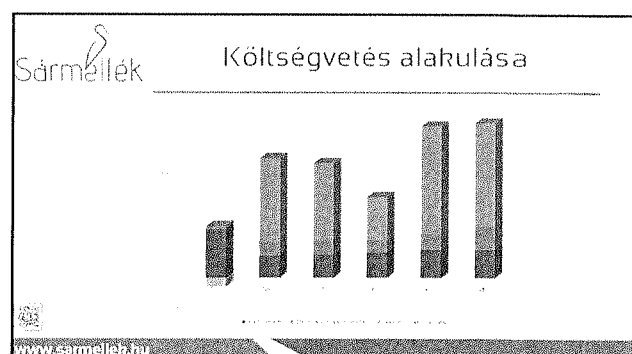
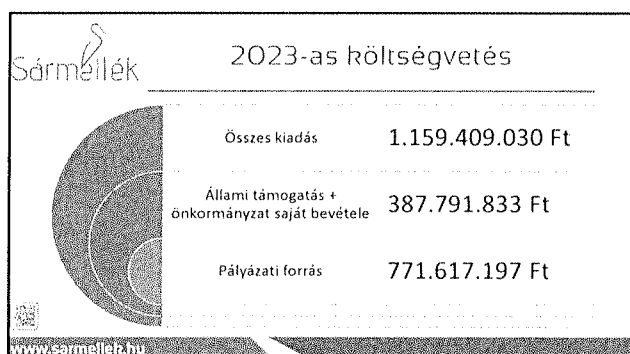
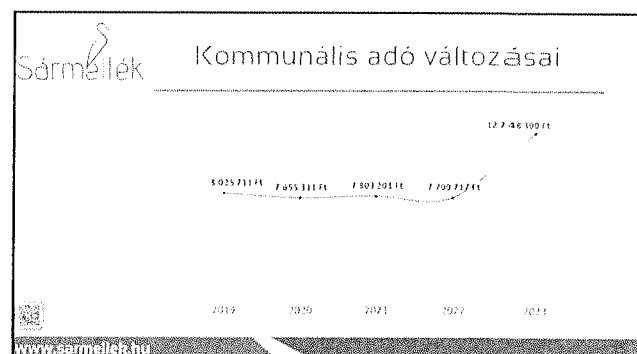
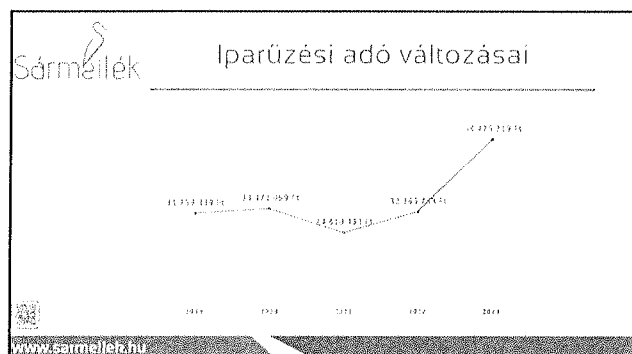


www.sarmellek.hu

Sármellék 2023-as adóbevételek



www.sarmellek.hu



Sármellék

Az elmúlt időszak megvalósult és folyamatban lévő tevékenységei

www.sarmellek.hu

Sármellék

Védőnői rendelő kialakítása
60 000 000 Ft




www.sarmellek.hu

Sármellék

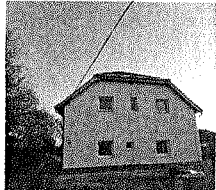
Védőnői rendelő kialakítása
60 000 000 Ft




www.sarmellek.hu

Sármellék

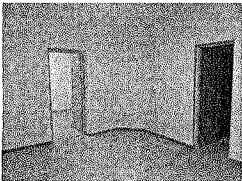
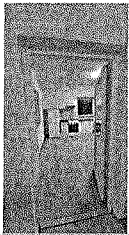
Szolgálati lakás felújítás, fejlesztés – szolgálati lakás bővítés
29 499 997 Ft + 38 763 124 Ft

www.sarmellek.hu

Sármellék

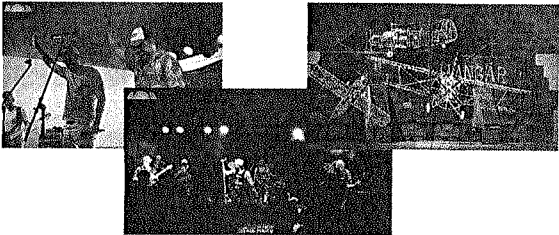
Szolgálati lakás felújítás, fejlesztés – szolgálati lakás bővítés
29 499 997 Ft + 38 763 124 Ft


www.sarmellek.hu

Sármellék

HangART-Művészetek határtalanul
15 325 420 Ft



www.sarmellek.hu

Sármellék

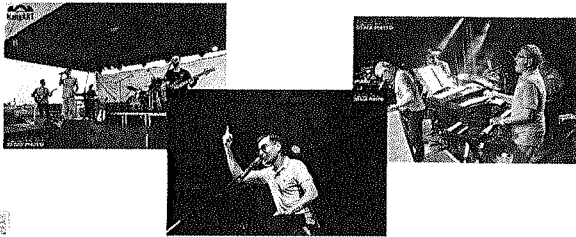
HangART-Művészetek határtalanul
15.325.420 Ft



www.sarmellek.hu

Sármellék

HangART-Művészetek határtalanul
15.325.420 Ft



www.sarmellek.hu

Sármellék

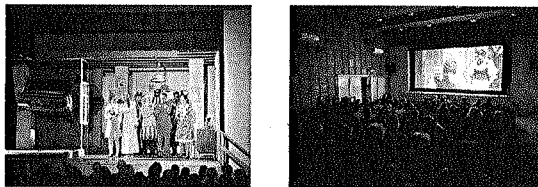
Sikeres, eredményes év a
Sármelléki Községi Színtérben

1. Déryné Társulat: Balkáni gerle • 2023. január 19.
2. Déryné Ifjasszony - filmvetítés és közönségtalálkozó • 2023. február 17.
3. Déryné Társulat: Kék róka • 2023. március 07.
4. Magyarrock Dalszínház: A PADLÁS (dupla felt. ház) • 2023. április 1.
5. Magyarrock Dalszínház: MESEAUTÓ • 2023. május 18.
6. Nemzeti Színház: A csillagszemű juhász • 2023. szeptember 29.
7. Nemzeti Színház: A helység kalapácsa • 2023. szeptember 29.
8. Magyarrock Dalszínház: AZ ELÁTKOZOTT KIRÁLYLÁNY • 2023. október 29.
9. DR. NÓGRÁDI GYÖRGY előadása és dedikálása • 2023. november 10.
10. Tekerő Bábszínház: A felfalcos Mikulás • 2023. november 28.

www.sarmellek.hu

Sármellék

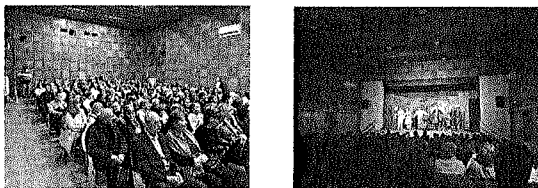
Sikeres, eredményes év a Sármelléki
Községi Színtérben



www.sarmellek.hu

Sármellék

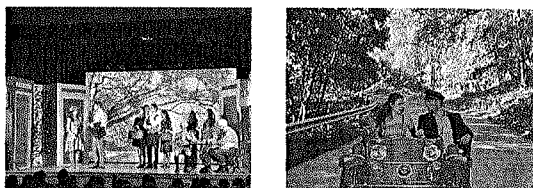
Sikeres, eredményes év a Sármelléki
Községi Színtérben



www.sarmellek.hu

Sármellék

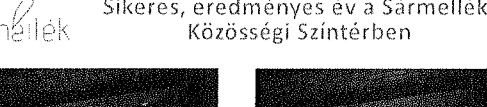
Sikeres, eredményes év a Sármelléki
Községi Színtérben



www.sarmellek.hu

Sármellék

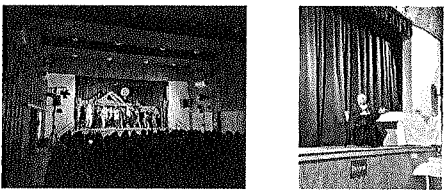
Sikeres, eredményes év a Sármelléki
Községi Színtérben



 www.sarmellek.hu

Sármellék

Sikeres, eredményes év a Sármelléki
Közösségi Színtérben



 www.sarmellek.hu

[illegible]



Sármellék

Kétketheréhen – Kerékpárút-fejlesztés Sármellék és
Zalavár településeken

2022.04.07-2022.04.14. 10:00-12:00 óráig

A konzorcium vezetője: Zala Megyei Önkormányzat

Támogatás összege: **743.297.089 Ft (529.514.734 Ft)**

Megvalósuló útszakasz hossza: 4170 m

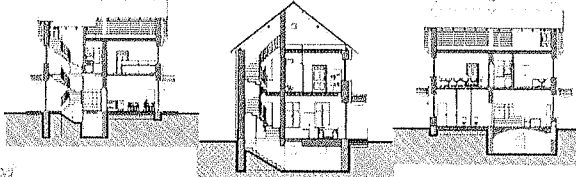



www.sarmellek.hu

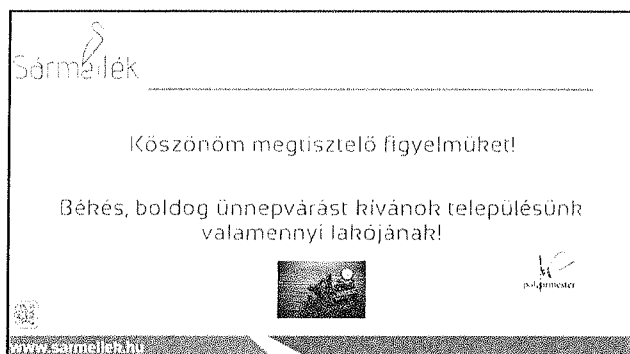
Sármellék

A Két Tölgy információs központ épület
létrehozása Sármelléken

TOP-PLI-52-31/1-21-2-43
194.686.502 Ft



www.sarmellek.hu



SÁRMELLÉK ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE

2024. ÉVI
MUNKATERVE

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 44. §-a és 54. §-a (a továbbiakban Mőtv.) alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést és évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart.

Sármellék Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. §-a rendelkezik a Képviselő-testület működéséről, melynek értelmében a Képviselő-testület működésének alapja az éves munkaterv és évente 11 ülést kell tartani.

A képviselőtestület 2024. évi üléseit július hónapot kivéve havonta tartja.

A képviselő-testület 1 közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás tervezett napirendje:

1./ Az önkormányzat 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

2024. január

1./ Költségvetési tervezet megvitatása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

2./ Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Horváth Tibor polgármester

3./ Vegyes ügyek

2024. február

1./ Adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalás felső határának megállapítása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

2./ 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

3./ 2024. évre szóló művelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

4./ Polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Hetesi Krisztina jegyző

5./ Vagyonnyilatkozatokról tájékoztató

Előadó: Itkor Józsefné Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke

6./ Sármellék Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve

Előadó: Horváth Tibor polgármester

7./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

8./ Vegyes ügyek

2024. március

Faluszemle

2024. április

1./ 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

2./ Községünk közbiztonsági helyzete

Előadó: Felkért előadó

3./ 2024. évi pályázatokról tájékoztató

Előadó: Horváth Tibor polgármester

4./ Vegyes ügyek

2024. május

- 1./ 2023. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 2./ Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásának értékelése
Előadó: Hetesi Krisztina jegyző
- 3./ Vegyes ügyek

2024. június

- 1./ Civil szervezetek 2023. évi munkájáról beszámoló
Előadó: civil szervezetek vezetői
- 2./ ZSA Kft-ről szóló tájékoztató
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 3./ Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről beszámoló
Előadó: Marancsics Imre ügyvezető
- 4./ Nyári igazgatási szünet a Sármelléki Közös Önkormányzati hivatalban
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 5./ Vegyes ügyek

2024. augusztus

- 1./ Felkészülés az óvodai kezdésre
Előadó: Józsa Katalin óvodavezető
- 2./ Vegyes ügyek

2024. szeptember

- 1./ Az egészségügyi alapellátás helyzetéről beszámoló
Előadó: Dr. Erdős Júlia háziorvos
Dr. Németh András háziorvos
Dr. Pataky György fogorvos
- 2./ Beszámoló az óvoda munkájáról
Előadó: Józsa Katalin óvodavezető
- 3./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 4./ Szociális feladatok ellátására kapott állami támogatás áttekintése
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 5./ Vegyes ügyek

2024. október

- 1./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 2./ Adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 3./ Karácsonyi ünnepség keretében a sármelléki bölcsődébe, óvodába és iskolába járó gyermekek megajándékozása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 4./ Vegyes ügyek

2024. november

- 1./ 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 2./ 2025. évi rendezvénynaplár
Előadó: művelődésszervező
- 3./ Téli igazgatási szünet a Sármelléki Közös Önkormányzati hivatalban
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 4./ Vegyes ügyek

2024. december

- 1./ Az önkormányzati munka értékelése
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 2./ A 2025. évi munkaterv megállapítása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 3./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról beszámoló
Előadó: Hetesi Krisztina jegyző
- 4./ 2024. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Hetesi Krisztina jegyző
- 5./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
- 6./ Vegyes ügyek

A javasoltakon túl az aktuális időszakokban napirendként fel kell majd venni:

- Repülőtér fejlesztésével kapcsolatos feladatok
- ZSA Kft-vel kapcsolatos teendők megtárgyalása
- Törvény módosítása miatt módosítandó rendeletek alkotása
- Az egyes pályázatokra benyújtandó anyagok vitája, illetve az önerő meghatározása
- A felújítások, beruházások állásáról esedékes tájékoztatók

Sármellék, 2023. december 12.


Horváth Tibor
polgármester



B E S Z Á M O L Ó

A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testületek!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 81.§. (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületeknek a hivatal tevékenységéről.

A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalt 2 önkormányzat (Sármellék, Szentgyörgyvár) működteti és tartja fenn.

A közös önkormányzati hivatal székhelye Sármellék, a székhelyen kívül kirendeltség nem működik. A két önkormányzat a 2019. november 28-án tartott együttes ülésen vizsgálta felül a hivatal létrehozásáról szóló megállapodást, és döntöttek úgy, hogy továbbra is közösen működtetik a Közös Hivatalt.

I. Szervezeti felépítés, személyi feltételek:

A közös önkormányzati hivatal létszáma:

jegyző: 1 fő

igazgatási ügyintéző: 3 fő (2023. augusztus 1. naptól)

gazdálkodási ügyintéző: 4 fő

adó ügyintéző: 1 fő

Összesen: 9 fő

Az adóügyintéző 2022. április 25-től szülési szabadságon van, az ő munkakörének ellátására felvett dolgozó 2022. január 12-től van jogviszonyban határozott idejű kinevezéssel. Egy fő pénzügyes kollégánknak 2023. április 30. naptól nyugdíjas lett, az ő feladatainak ellátására 2023. április 1. nappal történt meg az új dolgozó kinevezése. A testületek döntése alapján 2023. augusztus 1 nappal az igazgatási ügyintézők létszáma kettő főről három főre emelkedett.

Székhely:

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

A székhely hivatal működési területe Sármellék és Szentgyörgyvár.

II. Tárgyi feltételek:

A feladatellátás technikai háttere megfelelő, rendelkezünk a szükséges számítástechnikai, illetve irodai eszközökkel, ha szükséges a tönkrement eszközöket pótoljuk.

III. Ügyiratforgalom:

Az ügyiratforgalmat a következő táblázat tartalmazza, az adatok a **2023. december 10-i** állapotot tükrözik.

	főszámon iktatott ügyiratok száma	alszámon iktatott ügyiratok száma	szociális ügyek (alszám és főszám együtt)	gyámügyi ügyiratok száma (alszám és főszám együtt)	egyéb igazgatási ügyiratok száma (alszám és főszám együtt)	adóügyek (alszám és főszám együtt)
2023. Sármellék	3218	7272	1235	119	4366	4770
2023. Szentgyörgyvár	969	2099	619	25	1038	1386

2018. évtől a két önkormányzatnak külön iktatókönyve van, az iktatást külön kell végezni.

Az egyéb igazgatási feladatokhoz tartozik: munkaügyek, kereskedelmi ügyek, népességnyilvántartás, anyakönyvi ügyek, hagyaték, birtokvédelem, vadkár, kifüggesztések, igazolások kiadása, pályázati ügyintézés stb.

Az ügyiratok között nagy számban szerepelnek a Zala Vármegyei Kormányhivatal és a Magyar Államkincstár megkeresései, tájékoztatói.

Mindkét hatóság mindkét önkormányzatnál tartott ellenőrzéseket szakmai és pénzügyi területen, az ellenőrzések hibát, hiányosságot nem tártak fel.

IV. Önkormányzati munka:

A hivatal életében kiemelkedő szerepe van az önkormányzatok, és a roma nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatoknak.

Az önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok:

- testületi ülések előkészítése, előterjesztések készítése
- pénzügyi és egyéb beszámolók készítése
- határozatok, rendeletek előkészítése
- határozatokról nyilvántartás vezetése
- jegyzőkönyvek készítése

Az önkormányzatok **2023. december 12-éig** tartott üléseinek száma, a meghozott határozatok, illetve megalkotott rendeletek száma:

	képviselő-testületi ülések száma	határozatok száma	rendeletek száma
Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete	17 ülés	115	16
Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete	12 ülés	94	15
Sármelléki Roma Nemzetiségi Önkormányzat	7 ülés	18	-
Ügyrendi és Szociális Bizottság Sármellék	10 ülés	101	-
Ügyrendi Bizottság Szentgyörgyvár	1 ülés	1	-
Sármellék – Zalavár volt szovjet repülőtér kármentesítési feladatait a KEOP 2.4.0. programban való részvétellel megvalósító Önkormányzati Társulás	4 ülés	7	-

Együttes ülés tartására is sor került, Sármellék és Szentgyörgyvár önkormányzatok képviselő-testületei 3 alkalommal üléseztek.

Munkánk jelentős részét az országos feladatok végrehajtása jelentette, melyet a törvények és a rendeletekből adódó feladatok határoznak meg számunkra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy beszámolómat szíveskedjenek elfogadni.

Sármellék, 2023. december 12.


Hetesi Krisztina
 jegyző

Beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról

Sármellék

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete rendeletben szabályozza a helyi adóztatást. 2023. évben a következőképpen alakult az adók beszedése:

Építményadó vonatkozásában az adóztatás feltételei 2023. évben nem változtak. Az építményadó mértéke: 800 Ft/m².

Az építményadó hatálya alá tartozó adózók száma 13 db jogi személy.

Nyitó hátralék: 200 Ft.

Folyó évi terhelés: 2 035 080 Ft.

Folyó évi törlesztés: 0 Ft.

2023. november 30.-ig teljesített befizetések: 1 879 546 Ft.

Összes tartozás: 58 174 Ft.

Magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2023. évben növekedett bizonyos adótárgyak vonatkozásában. Belterületi építmény után 15 000 Ft/év, beépítetlen építési telek után 8 000 Ft/év, zártkerti építmények után 20 000- Ft/év, ezen belül a sármelléki adóalanyok esetén 4 000 Ft/év, illetve önálló helyrajzi számú garázs után 5 000 Ft/év.

Adózók száma: 998 fő.

Adóztatott adótárgyak száma: 1498 db.

Nyitó hátralék: 1 995 729 Ft.

Folyó évi terhelés: 14 892 292 Ft.

2023. november 30.-ig teljesített befizetések: 12 748 300 Ft.

Folyó évi törlesztés: 224 074 Ft.

Összes tartozás: 2 755 294 Ft.

Az **idegenforgalmi adó** kötelezettség az önkormányzat illetékességi területén legalább 1 vendégéjszakát eltöltő magánszemélyt terheli.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2023. évben 100-Ft/fő/vendégéjszaka. Adózók száma: 3 fő.

2023. november 24-ig befizetett idegenforgalmi adó: 158 400 Ft.

Az **helyi iparüzési adó mértéke** 2023. évben újra 2 % lett.

Sármelléken 225 adóalany működik jelenleg. A veszélyhelyzet megszűnése, illetve az adó mértékének visszaállítása magasabb bevételt eredményezett, így ebben az évben az iparüzési adó követelés: 76 470 099 Ft. Ebből 2023. november 30.-ig történt 58 475 219 Ft adózási befizetés.

Nyitó hátralék: 1 674 728 Ft.

Következő évben is 2%-os adómértékkel fogunk már dolgozni.

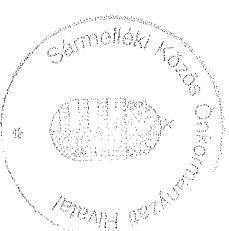
A **gépjárműadó** teljeskörűen a NAV illetékességébe került. A 2020. év előtti tartozások behajtása folyamatban van.

Nem helyi adó a **talajterhelési díj**, ugyanakkor beszédese és a beszédéséhez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik. A 2022. évre fizetendő talajterhelési díj megállapítása, a DRV Zrt. adatszolgáltatása, valamint a felhasználó ingatlan tulajdonosok bevallása /önadózás formájában/ alapján történik. Talajterhelési díj mértéke: 3.600-Ft/m³. Adózók száma: 18 fő. Fizetési meghagyások összesen: 546 135 Ft.

Sármellék Község Önkormányzata

	2023. évben várható	2023. évben befizetett	2024. évben várható
Építményadó	1 700 000 Ft	1 879 546 Ft	1 700 000 Ft
Kommunális adó	12 000 000 Ft	12 824 299 Ft	12 000 000 Ft
Iparűzési adó	30 000 000 Ft	58 840 345 Ft	40 000 000 Ft
Talajterhelési díj	250 000 Ft	367 836 Ft	250 000 Ft
Pótlék	200 000 Ft	365 728 Ft	200 000 Ft
Idegenforgalmi	100 000 Ft	158 468 Ft	100 000 Ft
Egyéb települési adó beszedési számla (mezőőri)	1 000 000 Ft	1 185 296 Ft	11 000 000 Ft
	45 250 000 Ft	75 621 518 Ft	65 250 000 Ft

Sármellék, 2023. november 30.



Tóth Zoltán

Előterjesztés

Tárgy: Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása

Az önkormányzat rendelkezik a közterületek tisztántartásáról, a települési szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló rendelettel.

2023. július 1. nappal az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladata törvény erejénél fogva megszűnt. Új szerződést kellett kötni az önkormányzatnak, ami csak a köztisztasági szolgáltatásra vonatkozik. Az önkormányzat a szerződést a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel (1117 Budapest, Galvani utca 44.) kötötte meg.

A településen a hulladékkezelési közszolgáltatást a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. alvállalkozója, a ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi heti egy alkalommal.

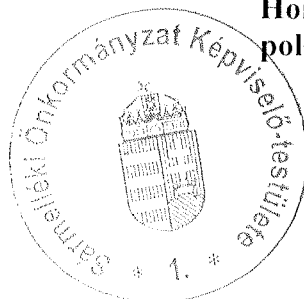
A díjat a lakosság fizeti. A község közterületei rendezettek. A kaszálási feladatokat részben önkormányzati dolgozók, illetve vállalkozó látta el. A rendezetlen ingatlanok tulajdonosainak felszólítása megtörtént. A környezetet terhelő egység nem működik a településen, az egészséges környezeti állapot biztosított.

Határozatjavaslat:

...../2023.(XII.22.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadja, azt tudomásul veszi.

Sármellék, 2023. december 12.



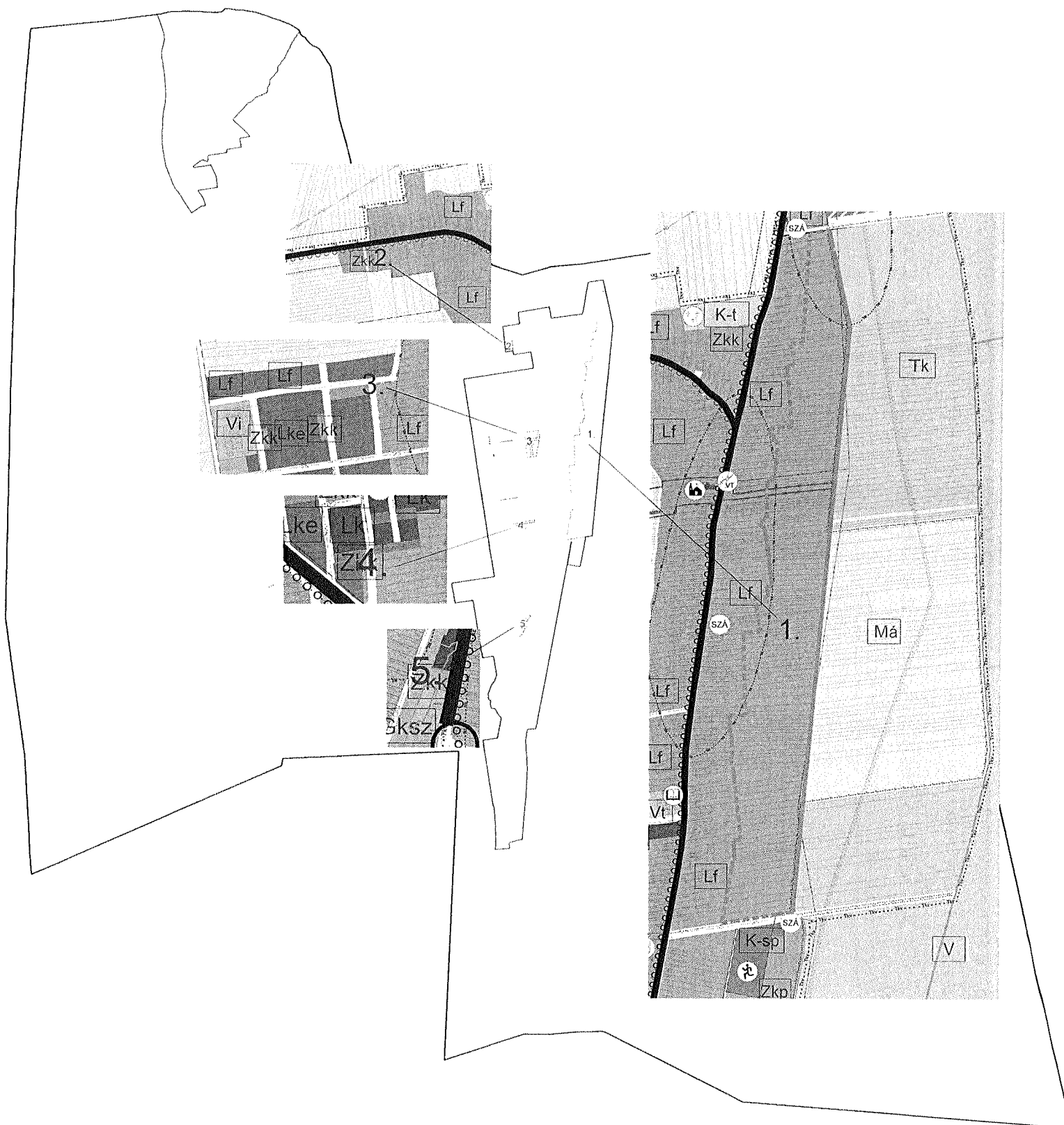

Horváth Tibor
polgarmester

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) határozata

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- I. Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a 419/2021 (VII. 15.) korm. rendelet szerinti új településterv (fejlesztési terv és rendezési terv) készítéséről.
- II. A településterv készítése során új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre az e határozat 1. mellékletében jelölt helyeken, melyek megfelelnek az Építési Törvényben foglalt követelményeknek a következőkben részletezettek szerint:
 1. A Dózsa György úttól keletre a falusias lakóterületek kiegészítése a belterülethatárig
Az érintett településrészen az új beépítésre szánt terület kijelölésére annak érdekében van szükség, hogy a Dózsa utca menti közel 300 méter hosszú telkek fejlesztési lehetőségei ne legyenek telekalakítási kötelezettséggel korlátozva, mely telekalakítások mindemellett útkapcsolat hiányában nem is megvalósíthatók. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére így a helyhez kötöttség és a racionális szabályozás kialakíthatósága miatt van szükség.
 2. A Tüskevári út mentén a falusias lakóterületek kiegészítése a belterülethatárig
A beépítésre szánt területként kijelölésre kerülő önkormányzati tulajdonban lévő telek a meglévő beépítésre szánt területekhez kapcsolódik, belterületen helyezkedik el, valamint közművel ellátott. Mindezen okokból kifolyólag lakóterületként történő hasznosítása az önkormányzat és a település érdekét szolgálja.
 3. A Szitaközi úttól északra lévő lakóterületi fejlesztés kiegészítése a keleti irányba
A lakóterületi fejlesztés struktúrája a hatályos tervhez képest módosításra kerül, mely során több zöldterület kerül kijelölésre, a fejlesztési terület északi közlekedési kapcsolatainak száma egyre csökken, valamint a településszövet záródása érdekében a keleti irányba bővül. Az útterületek módosítása miatti új beépítésre szánt terület kijelölések helyhez kötöttek, ésszerűen a szomszédos lakóterületi tömbökhöz sorolandók. A fejlesztés keleti irányú bővítése az új lakóterületi struktúrát egy új úttal egészíti ki, ahol kétoldalú beépítés tud megvalósulni. A településszövet szabdaltsága ezáltal megszűnik, így a fejlesztés helyhez kötöttnek tekinthető.
 4. Garázssorok elhelyezhetősége érdekében különleges közlekedési terület kijelölése
A kisvárosias lakóterületek gépjármű elhelyezési igényeinek kielégítése érdekében új különleges beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre a hatályos terveken zöldterületként, illetve közlekedési területként jelölt ingatlanokon. E rendeltetés számára jelenleg nincsen a településrendezési terveken hely biztosítva, a kisvárosias lakóterületekhez szükséges kapcsolódása miatt a település más részén nem megvalósítható.
 5. Rendezett településközponti terület kialakítása az egykori vasútállomás környezetében
Az egykori vasútállomás környezetében cél egy rendezett településközpont kialakítása, melyhez szükséges a jelenlegi kötőtpályás közlekedési területek egy részének más célú hasznosítása. Ennek megfelelően a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és településközponti vegyes területfelhasználású tömbök bővítése javasolt a vasúti területek rovására. E fejlesztés helyhez kötött, máshol nem megvalósítható.
- III. Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek készítésének tartalmát a határozat 2. mellékletét képező települési főépítési feljegyzés szerint elfogadja.

Új beépítésre szánt területek



SÁRMELLÉK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Sármellék nagyközség településtervezéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Sármellék Nagyközség Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új településtervezéséről döntött.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a településtervezés megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a települési főépítész írásban határozza meg, amit a Képviselő-testület a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településtervezés készítését tartalmazó döntésében el kell fogadnia.

Kérem, hogy az alábbi tartalmi követelményeket elfogadni szíveskedjenek.

A településtervezés készítése során az alábbi tartalmat szükséges a településtervezés készítőjének kidolgoznia:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervei előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a Korm. rendelet 2. melléklete alapján:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

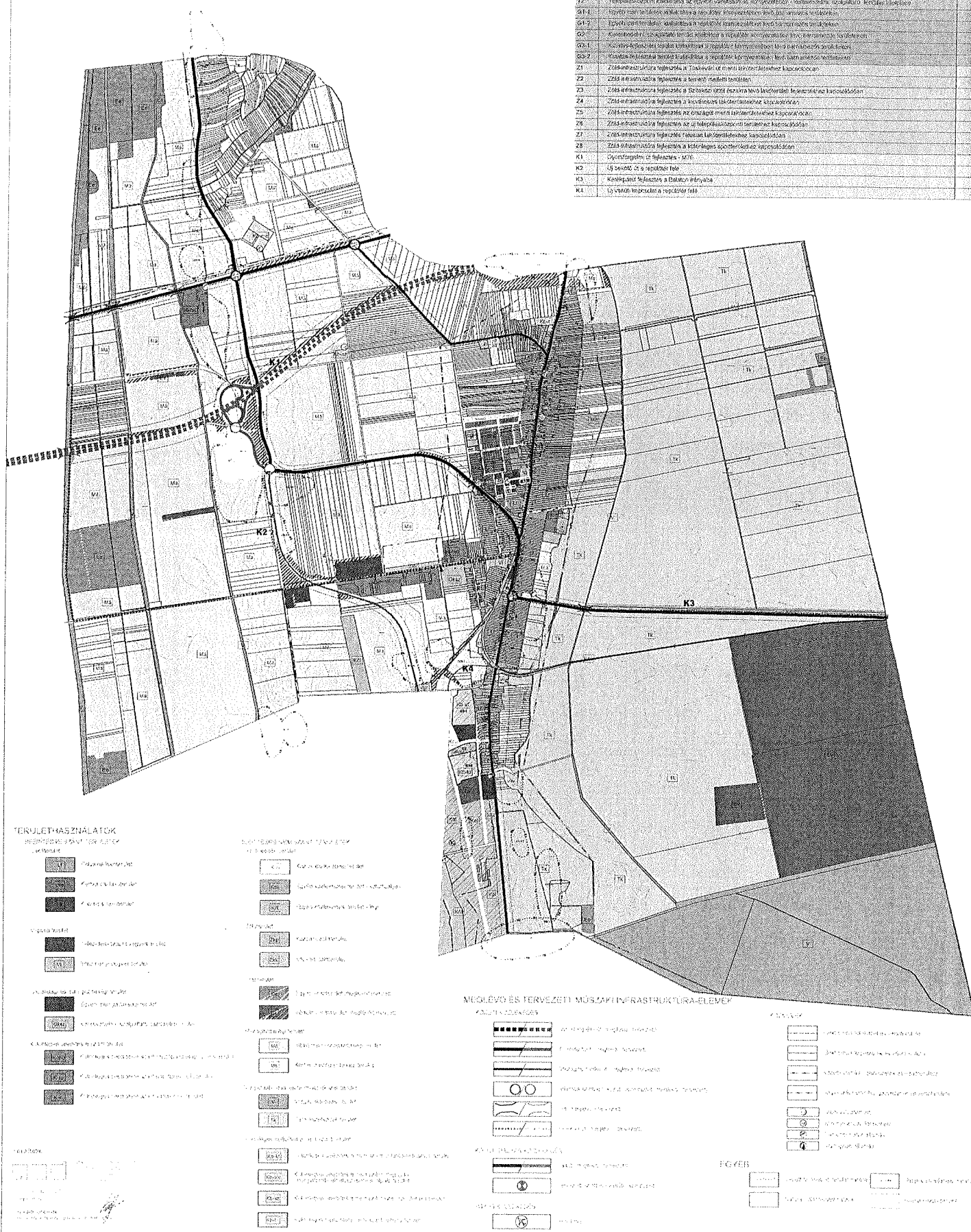
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
6. Védelmi és korlátozóelemek
7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
10. Települési környezeti értékelés

Sármellék, 2023. december 7.



Okleveles építészmérnök

T-1 20 0074



Marancsics Imre

Zalaegerszeg

Kodály Zoltán utca 5. 1.em. 6.a

8900

Sármellék Község Önkormányzata – Képviselő testülete

Sármellék

Dózsa György utca 324.

8391

Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Marancsics Imre (any: Bedő Ágnes; szül: Zalaegerszeg, 1962.11.11. cím: Zalaegerszeg Kodály Zoltán utca 5. 1.em. 6.a) kérem Önöket, engedélyezzék, hogy a Sármellék Zala utca 6. számon lévő szolgálati lakás egyikébe beköltözhessek. Pozitív döntésükben bízva,

Zalaegerszeg, 2023-12-14

Tisztelettel:

Marancsics Imre