

1688-14/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. augusztus 15-én 18.30 órakor tartott lakossági fórumról

Az ülés helye: ÁMK színházterem (8391 Sármellék, Zala u. 1-2.)

Jelen vannak (jelenléti ív alapján):

Horváth Tibor polgármester

Bódai Tibor alpolgármester

Király Gyula képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Lukács Beáta NIKÉ Kft.

Nagy Krisztián NIKÉ Kft.

Lakosság részéről 15 fő

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv készítése

Horváth Tibor polgármester: Köszöntöm a lakossági fórumra meghívott vendégeket, és köszöntöm a lakosság részéről megjelenteket. A lakossági fórum összehívására azért került sor, mivel jogszabályi kötelezettség miatt minden önkormányzatnak Településképi Arculati Kézikönyvet kell készíteni. A kézikönyv elkészítésére 3 árajánlatot kaptunk. A képviselő-testület a NIKÉ Építészeti Kft. ajánlatát fogadta el. A NIKÉ Kft. készítette a község rendezési tervét is. Felkérem Lukács Beátát, hogy tájékoztassa a résztvevőket a kézikönyv készítéséről.

Lukács Beáta: A Kormány azt szeretne volna, ha egyszerűsíti az építési engedélyezést. Nem kell építési engedélyt kérni, de a rendezési tervet be kell tartani. A szakma el kezdett lázadni, hogy mindenki azt épít, amit akar. Elhatározták, hogy minden település maga szabályozza, hogy mit szeretne. Először a TAK-ot kell elkészíteni, majd készül egy rendelet, aminek a betartása kötelező. A kézikönyvben lesznek minták, ajánlások. Szeretném megkérdezni, hogy mi az, ami védendő legyen. Hová szeretnénk üvegpalotát építeni, vagy hol ne legyen. Lehet szabályozni a kerítést, a reklámhordozókat. Szerencsére az értékek megmaradtak, nem sok új ház épült. Szeretnék-e, ha a régi épületek megmaradnának, engedjük-e lebontani azokat?

Bódai Tibor alpolgármester: Az önkormányzat is vásárolt ilyen régi épületet.

Lukács Beáta: Két rész van, Égenföld egy része és a templom környéke, ahol lehetne szabályozni a régi épületeket. Kérdés, hogy akarjuk-e szabályozni. A vasút környékéből lehetne településközpontot kialakítani.

Tóth Titusz (lakosság részéről): Először a közútrendszert kellene rendbe tenni. Meg kell nézni a Petőfi utca állapotát.

Horváth Tibor polgármester: Mihelyst meg tudjuk oldani, az lesz az első utca, amit felújítunk. A kátyúzást talán jövőre meg tudjuk oldani. A vasút környéke nagyon megfelelne közszékhözpontnak.

Jónás Melinda (lakosság részéről): Mellettünk van a régi tüzép, ahol roncsautókat tárolnak évek óta.

Bogdán István (lakosság részéről): A szökőkút egész nyáron nem működött.

Horváth Tibor polgármester: A szökőkút azért nem lett elindítva, mert felújításra szorul. Tavasszal lesz felújítva.

Tóth Titusz (lakosság részéről): Nincs pénz út felújításra, de van pénz régi házat venni, telket venni, minden hónapban 15 személy részére bulit tartani. Szeretnék majd költségvetési kimutatást kérni.

Horváth Lászlóné (lakosság részéről): Azt szokták mondani, tiszta udvar, rendes ház.

Lukács Beáta: A TAK jelenleg egy ajánlás. Nagyon rendezett a falu. Rendben vannak az utcai kertek. Ami probléma, hogy nehezen lehet parkolni az út szélén, mélyek az árkok.

Kozma Szabina (lakosság részéről): Szerintem nem mondhatjuk meg, hogy milyen házat lehessen építeni. Örülünk, ha egy család idejön, ne szabályozzuk.

Lukács Beáta: Az építkezés most is szabályozva van, ezzel lehetne lazítani.

Bogdán István (lakosság részéről): A fák el vannak ültetve, de nincsenek megmetszve, nincsenek karban tartva.

Kozma Szabina (lakosság részéről): Én szorgalmaznám, hogy sokkal több utcai virág legyen.

Horváth Lászlóné (lakosság részéről): A mi utcánkba a szép fákat kivágták.

Bonnyai Sándor (lakosság részéről): A vasútnál lévő nagy fa védett, de életveszélyes.

Lukács Beáta: Azért mert régi fa, azért nem kell kivágni.

Bogdán István (lakosság részéről): A vasútat miért nem lehet régi állapotába hozni?

Horváth Tibor polgármester: Szerettük volna megvásárolni, de jogszabály nem engedi.

Bogdán István (lakosság részéről): Egy vonatot ki lehetne állítani, ha már nem működik.

Bánáti György (lakosság részéről): Van egy terület, ahol lehetne központ, de nem az önkormányzat tulajdona.

Horváth Tibor polgármester: Meg nem vásárolhatjuk, de bérelni, felújítani lehet.

Jónás Melinda (lakosság részéről): Legyen kézműves ház.

Horváth Tibor polgármester: Lehetne múzeum, állandó kiállítás. Alulra olyan funkciót kellene találni, ami termelne is.

Bogdán István (lakosság részéről): Alul lehetne Tüskevár kávézó, felül múzeum.

Kozma Szabina (lakosság részéről): Meg lehetne nézni, hogyan lehet bejutni?

Horváth Tibor polgármester: Ezt egyeztetni kell.

Lukács Beáta: Mi fel tudjuk mérni, hogy melyek azok a házak, amiket érdemes védeni. Azt kell eldönteni, hogy akarjuk-e szabályozni, ez nyilván a tulajdonosnak korlátot jelent.

Jónás Melinda (lakosság részéről): Ha a falu szeretné, hogy a régi házak megmaradjanak, akkor a tulajdonosokat anyagilag kellene segíteni.

Király Gyula képviselő: Mindenképpen meg kell menteni a víztornyot, ami a lebontás határán van. Nekem volt egy ötletem, hogy kilátó legyen.

Lukács Beáta: Egy tervezetet fogunk készíteni, majd szeptember első felében tartunk egy újabb lakossági fórumot.

Mivel a lakossági fórumon több bejelentés nem volt a polgármester megköszönte a vendégek és a lakosság részvételét és a lakossági fórumot 20.00 órakor bezárta.

Kmft.


Horváth Tibor
polgármester




Hetesi Krisztina
jegyző

HIRDETMÉNY és MEGHÍVÓ

Sármellék Község Önkormányzata a **Településképi Arculati Kézikönyv** készítésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Az építésügy és a településügy reformja során a Miniszterelnökség arra a következtetésre jutott, hogy a településügy bonyolult, és a lakosság számára érthetetlen. A településügyben végrehajtásra kerülő bürokráciacsökkentő reformok egyik legfontosabb célja és mozgatója, hogy a helyi közösségek ezen keresztül képesek legyenek önmagukat irányítani, és a saját kezükbe venni a sorsukat.

Megjelent a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény.

A törvény célja és szándéka, hogy a települési közösségek maguk döntsék el, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizték meg építészeti és természeti kultúrájukat, és hogyan fejlesszék azt, gondolják végig, polgári vita alakuljon ki arról, hogy milyen környezetben szeretnének családjaik számára lakóhelyet biztosítani.

Ennek érdekében széles körű társadalmi bevonás mellett **Településképi Arculati Kézikönyv** készül, aminek megszervezése a polgármester és az önkormányzat feladata.

Majd, erre alapozva, szintén helyi polgárok aktív bevonásával minden településnek el kell készítenie a **településképi rendeletét**. Az összes többi részletszabály, így a helyi építési szabályzat is erre kell, hogy épüljön.

SÁRMELLÉK ÖNKORMÁNYZATA LAKOSSÁGI FÓRUMOT HÍV ÖSSZE,

ahol előzetes tájékoztatást ad a készülő kézikönyvről, és meghallgatja a jelenlévők véleményét.

A lakossági fórum ideje: 2017. augusztus 15. 18.30 óra

A lakossági fórum helyszíne: ÁMK színházterem (8391 Sármellék, Zala u. 1-2.)

A lakoságnak a fórum után is 8 napig, azaz 2017. augusztus 23-ig lehetősége van írásban véleményt, illetve kérést leadni.

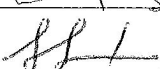
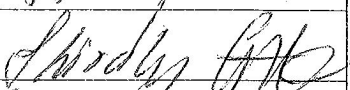
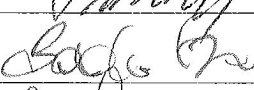
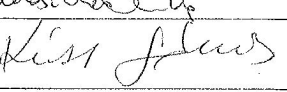
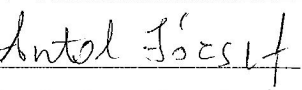
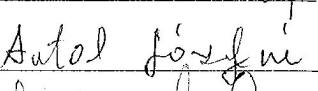
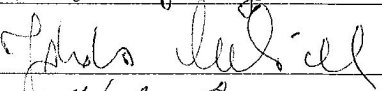
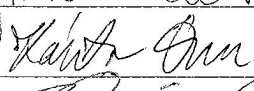
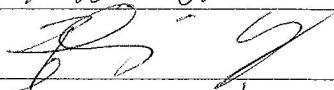
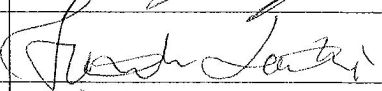
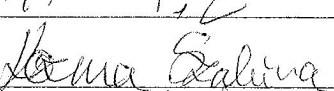
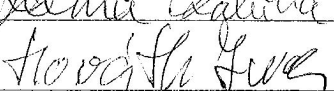
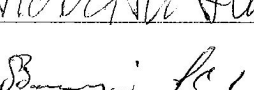
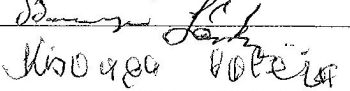
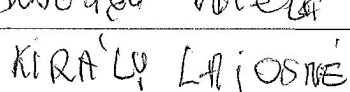
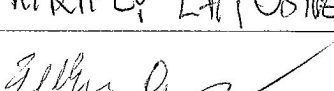
Sármellék, 2017. augusztus 3.

Sármellék Község Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2017. augusztus 15. napján Sármellék Község Önkormányzata által tartott lakossági fórumon.

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
KORVÁTH TIBOR	Sármellék Sülön.	
Lukács Beáta	NIKE Kft.	
Nagy Krisztián	NIKE Kft.	
KIRÁLY GYULA	Önkormányzat	
BODOR TIBOR	Sármellék Önkormányzat	
HETESI KRISTINA	Sármelléki Község Önkormányzata Kiv. elnöke	
Kiss János	Keszthelyi Műhely u. 30.	
Antal József	Szűcs u. 11. Sármellék	
Antal József	" - Sármellék	
János László	Szűcs u. 11.	
KÁTOR DÁNIEL	Szűcs u. 17.	
Balogh György	Sm. Dósa u. 270	
Hovárth László	Sm. Dósa u. 110.	
Tóth Tíme	Sm. PETŐFI 21.	
KOMA SZABINA	Sm. Arany J. u. 7.	
Hovárth György	Sm. Zalaút 10	
Bátori László	Petőfi ut. 9.	
Kisvarga Václav	Petőfi ut. 8	
KIRÁLY LAJOSNÉ	PETŐFI UT 6.	
Fekete János	Arany J. 32.	
Balogh István	Dósa Gy. u. 1.	