

I/182-26/2023.

## SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25. napján 18.00 órakor tartott lakossági fórumáról.

**Az ülés helye:** Sármelléki Általános Iskola színházterme (8391 Sármellék, Zala u. 1-2.)

**Jelen vannak:**

- Horváth Tibor polgármester
- Bódai Tibor alpolgármester
- Dufkáné Vincze Mária képviselő
- Horváth Szilárd képviselő
- Itkor Józsefné képviselő
- Király Gyula képviselő
- Szabó Lóránt Péter képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

**Meghívottak:**

**Agg Ferenc** AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. ügyvezető, építészmérnök

**Lukács Beáta** települési főépítész

**Lakosság részéről:** 10 fő

**Horváth Tibor** Sármellék polgármestere köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. A polgármester a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 7 képviselőből 7 fő jelen van.

**A polgármester előterjeszti javaslatát a napirendre vonatkozóan:**

1./ Sármellék község településtervének készítésével kapcsolatos tájékoztató

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

**Napirendek tárgyalása:**

**1./ Sármellék község településtervének készítésével kapcsolatos tájékoztató**

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

**Horváth Tibor polgármester:** Sármellék Önkormányzata 2022. júniusában elkészítette és jóváhagyta a község településfejlesztési koncepcióját és településszerkezeti tervét. E tervekkel

egyidejűleg elkészült a repülőtér és környezetére, valamint az M76-os gyorsforgalmi út területére vonatkozó építési szabályzat és szabályozási terv. Az új településszerkezeti terv jóváhagyásával egyidejűleg a képviselő-testület hatályon kívül helyezte a község bel-, és külterületére vonatkozó korábbi helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet. A képviselő testület a 2022- ben jóváhagyott terveket alapul véve, de az azóta hatályba lépett új jogszabályoknak megfelelő településtervek elkészítéséről döntött, mely tervek készítésének megkezdésével egyidejűleg felkéri a lakosságot és a község területén működő gazdálkodó társaságokat és civil szervezeteket, hogy jelezzék az önkormányzat felé azokat az elképzeléseiket, terveiket, melyek befolyással lehetnek a településterv készítésére.

**Agg Ferenc:** Jelenleg a településen csak a repülőtérre van rendezési terv, a többi hatályon kívül lett helyezve. Az új rendezési terv nagy vonalakban hasonló lesz, mint az előző. Most kellenek azok az információk, hogy ki mit szeretne. Mi volt a rossz a korábbi szabályozásban, mit kell javítani.

**Lukács Beáta:** Szaggatott vonallal volt jelezve az építési sáv.

**Agg Ferenc:** Lehet, hogy az építési sávot levesszük. Beátát kérném, hogy a településképi rendeletet nézze meg. A helyi védelem nyilvántartása állami feladat lesz.

**Horváth Tibor polgármester:** A Szitaközi utcától északra eső terület újra lett gondolva. Építésre szán terület kisebb lesz. Ott lehet majd építési telkeket kialakítani.

**Kőnig Diána:** Mi történik, ha valaki nem akarja eladni a területét?

**Agg Ferenc:** Mindenki érdeke, de ha nem sikerül, akkor megakad. Az egésznek nem kell egyszerre megvalósulni.

**Lukács Beáta:** Meg lehet kérdezni a tulajdonosokat, és az ő véleményük szerint kell kialakítani.

**Horváth Tibor polgármester:** A 76-os úttal szemben telekmegosztással lehetne lakóterületeket kialakítani.

**Tóth Piroska:** A lakótelepen több társasházban is közösképvisező vagyok. A lakók a saját területükön szeretnék garázst, vagy gépkocsibeállót építeni.

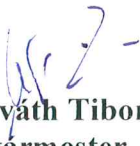
**Agg Ferenc:** Jelenleg oda nem lehet építeni.

**Steffel Zoltán:** Egy garázs kb. 6 méter. A házaknál nem férne el.

**Agg Ferenc:** Esetleg lehetne kijelölni egy garázsudvart, ahová csak garázst lehet építeni.

Mivel a lakossági fórumon több bejelentés nem volt a polgármester megköszönte a vendégek és a lakosság részvételét és a lakossági fórumot 18.55 órakor bezárta.

Kmft.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester

  
**Hetesi Krisztina**  
jegyző



## **Hirdetmény Sármellék község településterveinek készítésével és partnerségi egyeztetésével kapcsolatban**

Sármellék Önkormányzata 2022. júniusában elkészítette és jóváhagyta a község településfejlesztési koncepcióját és településszerkezeti tervét. E tervvel egyidejűleg elkészült a repülőtér és környezetére, valamint az M76-os gyorsforgalmi út területére vonatkozó építési szabályzat és szabályozási terv. Az új településszerkezeti terv jóváhagyásával egyidejűleg a képviselő-testület hatályon kívül helyezte a község bel-, és külterületére vonatkozó korábbi helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.

A képviselő testület a 2022- ben jóváhagyott terveket alapul véve, de az azóta hatályba lépett új jogszabályoknak megfelelő településtervek elkészítéséről döntött, mely tervek készítésének megkezdésével egyidejűleg felkéri a lakosságot és a község területén működő gazdálkodó társaságokat és civil szervezeteket, hogy jelezzék az önkormányzat felé azokat az elképzeléseiket, terveiket, melyek befolyással lehetnek a településterv készítésére.

Az önkormányzat ezen tervek és észrevételek egyeztetésére **lakossági fórumot** szervez, melyre várunk minden érdeklődőt.

**A lakossági fórum ideje: 2023. május 25. (csütörtök) 18.00 óra**

**A lakossági fórum helyszíne:** Sármelléki Általános Iskola színházterme (8391 Sármellék, Zala u. 1-2.)

A lakossági fórumot követő 8 napon belül, a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- 1) papíralapon a Polgármesternek címezve, Sármellék Község Önkormányzatának címére (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.) történő megküldéssel  
vagy
- 2) elektronikus levélben polgarmester@kisbalatonnet.hu e-mail címre történő megküldéssel

**Sármellék, 2023. május 16.**

**Sármellék Község Önkormányzata**



## Hirdetmény Sármellék község településterveinek készítésével és partnerségi egyeztetésével kapcsolatban

Sármellék Önkormányzata 2022. júniusában elkészítette és jóváhagyta a község településfejlesztési koncepcióját és településszerkezeti tervét. E tervekkel egyidejűleg elkészült a repülőtér és környezetére, valamint az M76-os gyorsforgalmi út területére vonatkozó építési szabályzat és szabályozási terv. Az új településszerkezeti terv jóváhagyásával egyidejűleg a képviselő-testület hatályon kívül helyezte a község bel-, és külterületére vonatkozó korábbi helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.

A képviselő testület a 2022- ben jóváhagyott terveket alapul véve, de az azóta hatályba lépett új jogszabályoknak megfelelő településtervek elkészítéséről döntött, mely tervek készítésének megkezdésével egyidejűleg felkéri a lakosságot és a község területén működő gazdálkodó társaságokat és civil szervezeteket, hogy jelezzék az önkormányzat felé azokat az elképzeléseiket, terveiket, melyek befolyással lehetnek a településterv készítésére.

Az önkormányzat ezen tervek és észrevételek egyeztetésére **lakossági fórumot** szervez, melyre várunk minden érdeklődőt.

**A lakossági fórum ideje: 2023. május 25. (csütörtök) 18.00 óra**

**A lakossági fórum helyszíne:** Sármelléki Általános Iskola színházterme  
(8391 Sármellék, Zala u. 1-2.)

A lakossági fórumot követő 8 napon belül, a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- 1) papíralapon a Polgármesternek címezve, Sármellék Község Önkormányzatának címére (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.) történő megküldéssel  
vagy
- 2) elektronikus levélben [polgarmester@kisbalatonnet.hu](mailto:polgarmester@kisbalatonnet.hu) e-mail címre történő megküldéssel

Sármellék, 2023. május 16.

Sármellék Község Önkormányzata