

SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 26. napján 18.00 órakor tartott lakossági fórumáról.

Az ülés helye: Sármelléki Általános Iskola színházterme (8391 Sármellék, Zala u. 1-2.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester
Bócai Tibor alpolgármester
Itkor Józsefné képviselő
Király Gyula képviselő
Szabó Lóránt Péter képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Bejelentéssel távol: Dufkáné Vincze Mária képviselő
Horváth Szilárd képviselő

Meghívottak:

Agg Ferenc AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. ügyvezető, építészmérnök
Lukács Beáta települési főépítész

Lakosság részéről: 10 fő

Horváth Tibor Sármellék polgármestere köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. A polgármester a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 7 képviselőből 5 fő jelen van.

A polgármester előterjeszti javaslatát a napirendre vonatkozóan:

1./ Sármellék község településtervének készítésével kapcsolatos tájékoztató
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ Sármellék község településtervének készítésével kapcsolatos tájékoztató
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Agg Ferenc: Jelenleg a településen csak a repülőtérre van rendezési terv, a korábbi rendezési terv hatályon kívül lett helyezve. Az új rendezési terv nagy vonalakban hasonló lesz, mint az előző. A településen, ami érdekes lehet, az a repülőtér, aminek a szabályozásán most nem változtatunk. A település külterületét nagyon érinti a Balaton törvény, aminek a neve

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény. A település egyszer érinteni fogja az M76-os út.

A lakóterületeken milyen változások vannak:

- Egykori vasútállomás területén egy külön terület, amit jelenleg parkolónak használnak, szeretnénk, ha rendezettebb terület lenne.
- Halvány lila színű T2-es terület kereskedelmi terület.
- Zöld terület bővítése.
- Szociális otthonnal szembeni terület fejlesztési terület, itt is lett zöld terület kijelölése.
- Kisvárosi terület, a probléma, hogy nincs lehetőség garázst építeni. Egy garázssor már van. Az volt a tervünk, hogy külön garázssort alakítunk ki. A főépítész javaslata az volt, hogy a lakóterületeken legyen lehetőség garázst építeni, viszont akkor elveszik a zöld terület, és ez nem túl szerencsés. Az új terv biztosít egy lehetőséget, ahol lehet garázst építeni.
- Nyugati oldalon van egy út, amit kiszabályoztunk.
- L1 (Tüskevár utca vége) új beépítésre szánt terület.

Szabályoztuk az állattartást. Az, hogy valaki hány állatot tart, azt nem lehet szabályozni. Mi azt szeretnénk szabályozni, hogy az állattartó épületeket hol lehet elhelyezni. Erre hoztunk létre egy táblázatot, állatfajonként van szabályozva.

Ennyit szerettem volna elmondani, várom a válaszokat.

Lukács Beáta: A kertes mezőgazdasági övezetben miért van Má terület?

Agg Ferenc: Lehet, hogy nem a kertes mezőgazdasági területbe tartozik, majd megnézem.

Lukács Beáta: Van a piac, van ott 2 terület, aminek nincs útkapcsolat.

Agg Ferenc: Meg kell néznem, de szerintem van útkapcsolat.

Tihanyi Gergely: Tüskevár utca végén egy kialakított út van, mi a jelentősége.

Agg Ferenc: Az egy mezőgazdasági út.

Tihanyi Gergely: Az út 6 méteres, a területemet érinti.

Agg Ferenc: Ez csak egy lehetőség. Ha az önkormányzat szeretné meglépni, akkor lehetősége van a kisajátításra.

Wolf Istvánné: A Barátság lakótelep 33. szám alatti társasház lakóit képviselem. A szomszédos terület eladó. Mit lehet rá építeni?

Agg Ferenc: A narancssárga területre lakóházat lehet építeni, a mögötte lévő területen pedig lehetőség van garázst építeni.

Wolf Istvánné: A lakóházunk előtt a terv szerint egy széles út van, a valóságban pedig egy szűk gyalogút van. Mi nem szeretnénk, ha azt az utat megszélesítenék, és ott gépjárművel közlekednének.

Agg Ferenc: Ha az a szándékuk, hogy ott ne legyen út, akkor ki tudjuk venni a szabályozásból, ráhúzzuk a zöld színt. Ez egy módosító javaslat, a képviselő-testületnek kell döntenie róla.

Horváth Tibor polgármester: A lakossági fórumot követő 8 napon belül, azaz 2024. április 3. napig van lehetőség írásban észrevételt tenni.

Varga Zsolt: A kerékpárút munkálata befejeződött?

Horváth Tibor polgármester: Nem, még jönnek vissza pótmunkára.

Mivel a lakossági fórumon több bejelentés nem volt a polgármester megköszönte a vendégek és a lakosság részvételét és a lakossági fórumot 19.15 órakor bezárta.


Horváth Tibor
polgármester

Kmft.


Hetesi Krisztina
jegyző



Hirdetmény Sármellék község településterveinek készítésével és partnerségi egyeztetésével kapcsolatban

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022-ben jóváhagyott települési terveket alapul véve, de az azóta hatályba lépett új jogszabályoknak megfelelő településtervek elkészítéséről döntött.

A Képviselő-testület a lakosságnak bemutatja és véleményeztetni kívánja a készülő településterveket, és egyidejűleg felkéri a lakosságot és a község területén működő gazdálkodó társaságokat és civil szervezeteket, hogy jelezzék az önkormányzat felé észrevételeiket az elkészült dokumentumokkal kapcsolatban.

A község honlapján (www.sarmellek.hu) az önkormányzat cím alatt megtalálható a rendezési terv készítése Sármellék (2024.) - véleményezési dokumentáció, mely tartalmazza a megalapozó vizsgálatot, alátámasztó munkarészt, fejlesztési tervet, valamint a településrendezési tervet és építési szabályzatot.

Az önkormányzat a készülő településtervek bemutatására, egyeztetésére **lakossági fórumot** szervez, melyre várunk minden érdeklődőt.

A lakossági fórum ideje: 2024. március 26. (kedd) 18.00 óra

A lakossági fórum helyszíne: Sármelléki Általános Iskola színházterme (8391 Sármellék, Zala u. 1-2.)

A lakossági fórumot követő 8 napon belül (2024. április 3. napig), a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- 1) papíralapon a Polgármesternek címezve, Sármellék Község Önkormányzatának címére (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.) történő megküldéssel
vagy
- 2) elektronikus levélben polgarmester@kisbalatonnet.hu e-mail címre történő megküldéssel

Sármellék, 2024. március 1.

Sármellék Község Önkormányzata